

**Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri a
persoanelor fizice pentru o clădire folosită ca domiciliu,
la care au executat lucrări de intervenție pentru creșterea calității arhitectural
ambientale a clădirilor**

Art. 1. - Prezentul regulament se referă la lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe, care justifică intervenții prioritare la clădirile care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau care afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, lucrări care contribuie la îmbunătățirea caracteristicilor urbanistice, estetice și arhitecturale menite să asigure identitatea și coerența zonei și integrarea armonioasă în ansamblul localității.

Art. 2. - (1) Realizarea lucrărilor de intervenție stabilite prin prezenta procedură are drept scop creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

(2) Consiliul local acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 1-5 ani consecutiv, în condițiile prezentei proceduri, pentru proprietarii persoane fizice, care execută lucrări cu privire la creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor folosite ca domiciliu integral pe cheltuiala proprie, pe baza procesului verbal de constatare la terminarea lucrărilor, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție privind creșterea calității arhitectural-ambientale.

Art. 3. - Lucrările de intervenție constau în:

- a.) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori;
- b.) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte asemenea;
- c.) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire (acoperiș șarpantă);
- d.) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e.) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadrame, bosaje, profiluri și alte asemenea;
- f.) lucrări de reparare/refacere a împrejmuirilor de la aliniament.

Art. 4. - (1) Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, certificată cu copia actului de identitate al solicitantului.

(2) Facilitatea se va acorda numai în cazul în care se tratează întreaga fațadă, indiferent de numărul proprietarilor.

(3) Proprietarii care nu contribuie valoric la lucrările de intervenție, acesta fiind suportate prin contribuția celorlalți proprietari, nu vor beneficia de scutire la plata impozitului pe locuință.

(4) Nu se acordă facilitatea fiscală pentru lucrări deja începute în baza unei autorizații de construire.

(5) Contribuabilii beneficiază de această facilitate, numai în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante.

Art. 5. - (1) Facilitatea se acordă pentru persoanele care au depus cereri până la data de **31 ianuarie 2015** și care conțin toate datele de identificare ale contribuabilului, necesare la stabilirea impozitelor, însoțită de o declarație pe proprie răspundere prin care se obligă să execute lucrările

prevăzute la art. 3 în anul solicitării facilității fiscale, cu descrierea și menționarea cantităților lucrărilor și valoarea estimativă a investiției.

(2) Proprietarii de locuințe care au executat în regie proprie lucrări de intervenție prevăzute la art. 3, vor beneficia de facilitatea fiscală în funcție de amploarea lucrărilor de intervenție după cum urmează:

- a.) scutire de impozit pe 1 an pentru executarea lucrărilor prevăzute la lit. b, c, d, e, f;
- b.) scutire de impozit pe 3 ani pentru executarea lucrărilor prevăzute la lit. b, c, d, e, f, prin cumularea a cel puțin două lucrări;
- c.) scutire de impozit pe 5 ani pentru executarea tuturor lucrărilor prevăzute la art. 3.

(3) Pentru blocurile de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe va pune la dispoziția locatarilor un studiu cromatic, care va trebui respectat la momentul executării lucrărilor.

Art. 6. - (1) Proiectele vor fi analizate și aprobate de o comisie de specialitate constituită prin dispoziție de primar, cu avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, respectiv Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism a consiliului local.

(2) Pentru lucrările aprobate deținătorii vor fi scutiți de la plata impozitului pe clădiri pentru anul 2015, 2015-2017, respectiv 2015-2019.

Art. 7. - (1) Constatarea realizării intervențiilor pentru reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei clădirilor de către beneficiarii facilităților fiscale se realizează de către Compartimentul Avizări și Emiterea Certificatelor de Urbanism din cadrul Direcției de Urbanism al Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin procese verbale, individuale sau colective, după cum situația o impune. În procesul-verbal încheiat în acest sens se vor menționa atât cantitățile de lucrări realizate cât și valoarea lor.

(2) Pentru dovedirea executării lucrărilor de intervenție, proprietarii vor depune copii de pe documentele justificative prin care rezultă suportarea costurilor intervenției în regie proprie, însoțite de fotografii realizate după finalizarea lucrărilor.

Art. 8. - În cazul în care se constată că reparațiile nu au fost realizate potrivit obligațiilor asumate, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligația la plata impozitului pe clădiri corespunzător, la care se vor adăuga accesoriile calculate de la data când impozitul pe clădiri se datora bugetului local, în situația în care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscală, și până la data efectuării plății.