

Datele de identificare a imobilului asupra căruia se transmite dreptul de administrare în favoarea Teatrului "Tamási Áron",

Nr. crt.	Denumirea Imobilului	Datele de identificare
1	Sala de teatru	C.F. nr. 23317/C1-U5 cu nr. top 216/2/II apartament nr. II compus din sala teatrului cu birouri, scări și dependințe teatrului - 58,7% cote părți comune
2.	Construcție	C.F. nr. 23317-C1-U3 cu nr. top 216/2/III Apartament III- compus din 10 birouri, 1 garaj – 8,1% cote părți comune
3	Construcție	C.F. nr. 23317/C1-U1 cu nr. top 216/2/V apartament nr. V compus din scară la etaj, 2 bucătării, 2 camere, 1 baie cu WC la etaj - 5.53% cote părți comune
4.	Construcție	Apartamentul nr. 1/B/2- (parțial) înscris în C.F. nr. 23317/C1-U2 cu nr. top. 216/2/I/b/2 -pivniță, la parter- oficiu de teatru, casa scării, la etaj secretariat, sala video, secretariat II. Magazie, laborator foto, hol
	Teren aferent	Cota parte ideală din terenul înscris în C.F. nr. 23317 Sfântu Gheorghe cu nr. Top. 216/2 reprezentând 2528,1 mp
	Teren	Teren neconstruit în suprafață de 232 mp din terenul înscris în C.F. nr. 25142 Sfântu Gheorghe nr. top 216/1

CONTRACT DE ADMINISTRARE

NR.din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András, în calitate de proprietar al bunurilor proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe, pe de o parte

și

Teatrul „Tamási Áron”, cu sediul în str. Libertății nr. 1, reprezentat prin manager Boczárdi László, în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

În temeiul HCL nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de administrare, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea **Teatrul „Tamási Áron”**, situate în municipiul Sfântu Gheorghe strada Libertății nr. 1, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, împreună cu toate utilitățile aferente.

(2) Imobilul este identificat în anexa la prezentul contract din care face parte integrantă.

III. TERMENUL

Art. 2. Termenul administrării este pe durata derulării activității specifice a Teatrului „Tamási Áron”,

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Consiliului local:

Art. 3. (1) Să inspecteze bunurile administrate și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Să verifice, pe toată durata derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Obligațiile Consiliului local:

Art. 5. (1) Să predea prin protocol de predare-primire bunurile transmise în administrare.

(2) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(3) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Obligațiile administratorului

Art. 6. (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii proprietarul pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru obținerea tuturor avizelor necesare funcționării.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, apărare împotriva incendiilor, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(5) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(6) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(7) Să asigure, printrun protocol de colaborare cu teatrul “Andrei Mureșanu”, toate spațiile necesare bunei activități a acestei instituții, cu titlu gratuit, până la punerea în funcțiune a sediului din strada Kőrösi Csoma Sándor, fostul cinematograf “Arta”.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Contractul de administrare încetează prin:

- a) prin încetarea/suspendarea/mutarea activității;
- b) pierirea bunului - obiect al prezentului contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile legislației în materie.

Art. 10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

Anexa la contractul de administrare

Datele de identificare a imobilului asupra căruia se transmite dreptul de administrare în favoarea Teatrului "Tamási Áron",

Nr. crt.	Denumirea Imobilului	Datele de identificare
1	Sala de teatru	C.F. nr. 23317/C1-U5 cu nr. top 216/2/II apartament nr. II compus din sala teatrului cu birouri, scări și dependințe teatrului - 58,7% cote părți comune
2.	Construcție	C.F. nr. 23317-C1-U3 cu nr. top 216/2/III Apartament III- compus din 10 birouri, 1 garaj – 8,1% cote părți comune
3	Construcție	C.F. nr. 23317/C1-U1 cu nr. top 216/2/V apartament nr. V compus din scară la etaj, 2 bucătării, 2 camere, 1 baie cu WC la etaj - 5.53% cote părți comune
4.	Construcție	Apartamentul nr. 1/B/2- (parțial) înscris în C.F. nr. 23317/C1-U2 cu nr. top. 216/2/I/b/2 -pivniță, la parter- oficiu de teatru, casa scării, la etaj secretariat, sala video, secretariat II. Magazie, laborator foto, hol
	Teren aferent	Cota parte ideală din terenul înscris în C.F. nr. 23317 Sfântu Gheorghe cu nr. Top. 216/2 reprezentând 2528,1 mp
	Teren	Teren neconstruit în suprafață de 232 mp din terenul înscris în C.F. nr. 25142 Sfântu Gheorghe nr. top 216/1