

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____.

Având în vedere prevederile HCL nr. 240/2014 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren situat pe str. Lunca Oltului, f.n. la Est de DN 12, către Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A., în vederea construirii unei săli de sport multifuncțională cu 3000 de locuri în municipiul Sfântu Gheorghe, respectiv finanțarea unor lucrări din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe, completat prin HCL nr. 244/2014.

Cap. 1. PĂRȚILE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin Primar Antal Árpád-András, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,
și

1.2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A., cu sediul în Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 107, parter și mezanin, sector 5, București înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J409235/2001, având CUI R14273221, având cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 deschis la Banc Post Sucursala Palat C.F.R., prin reprezentant legal, în calitate de **COMODATAR**, în baza H.C.L nr. 240/2014 modificată prin HCL nr. 254/2014 au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract de comodat îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra terenului identificat prin C.F. nr. 25655 Sfântu Gheorghe, nr. top. 2597/2/2/2/3/1, 2599/1/a/2/2/2/1, 2599/5/2/2/1, 2599/11/2/2/1, 2599/10/2/2/1, 2599/9/3/1, 2599/8/2/1, 2599/4/1/1, 2610/4/1, în suprafață de 40429 mp, situat pe str. Lunca Oltului f.n. la Est de DN 12, către Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A., în vederea construirii unei săli de sport multifuncțională cu 3000 de locuri în municipiul Sfântu Gheorghe.

Cap. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pe durata realizării investiției prevăzute la Cap. 2. durată care nu poate să depășească ____ ani de la data semnării prezentului contract.

3.2 Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă se va face dovada, că realizarea obiectului contractului nu a fost posibilă în termenul stipulat, la art. 3.1, din cauze obiective, independente de voința comodatarului.

Cap. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- să monitorizeze pe parcursul derulării contractului, modul de realizare a investiției;

b) Obligațiile comodantului

- să predea în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract, terenul identificat la art. 2.1 pe bază de protocol de predare- preluare, comodatarului;

c) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

d) Obligațiile comodatarului

- să preia terenul, obiect al contractului, pe bază de protocol de predare preluare

- să se îngrijească de bunul - obiect al comodatului - întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească bunul potrivit destinației sale, stabilite prin prezentul contract;

- să realizeze investiția sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri în termenul și în condițiile stabilite, conform Proiectului realizat de S.C. ACI CLUJ S.A, transmis prin cesiune comodatului;

- după realizarea investiției, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, comodatul va preda comodantului, prin protocol, terenul și obiectivul de investiții realizat, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să solicite de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Județului Covasna înscrierea în Cartea Funciară modificarea intervenită în regimul juridic al terenului, ca urmare a atribuirii în folosință gratuită a acestuia;

Cap. 5. RISCURI

5.1 Comodatul va suporta riscul deteriorării terenului în situația exploatării neconforme cu dispozițiile legale în vigoare.

Cap. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin realizare obiectului contractului;

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;

- prin trecerea termenului prevăzut în contract în situația în care părțile nu au solicitat prelungirea acestui termen;

- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat.

Cap. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2 Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1 Orice litigiu decurgând în legătura cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin,

PRIMAR ,
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

COMODATAR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
C.N.I. – S.A. ,
prin
Reprezentant legal

SECRETAR,
KULCSÁR TÜNDE

Vizat din punct de vedere juridic