

## CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr.                      din data de

În temeiul Legii nr. 287/2009 republicată privind Codul civil, Ordonanței de Urgență nr. 74/2013 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea și reorganizarea activității Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Hotărârii nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și adresei Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 22969/2014 înregistrată la D.G.R.F.P. Brașov cu nr. 42719/2014;

În baza HCL nr. 241/2014 privind încheierea unui contract de locațiune între Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov și Municipiul Sfântu Gheorghe, s-a încheiat prezentul contract de locațiune între:

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALA A FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV**, cu sediul în Brașov, b-dul Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Brașov, telefon: 0268/250982, fax: 0268/264310, cod fiscal 4317495, cont IBAN RO80TREZ1312030010530XXX, deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată de domnul economist Lucian VOINESCU, având funcția de Director General, în calitate de **locator**,

**și**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în localitatea Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, tel: 0267-316957, fax: 0267-311243 reprezentată legal de Antal Árpád-András – primar și Veress Ildiko - director, în calitate de **locatar**, în deplin consens am procedat la încheierea prezentului contract de închiriere a cărui executare va fi guvernată de următoarele clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de către Locator Locatarului a 310,8 mp. din imobilul situat în Sfântu Gheorghe, str. Gábor Áron nr. 12, jud. Covasna, înscris în C.F a orașului Sfântu Gheorghe cu nr. 722, nr. top. 284 în scopul desfășurării de activități de interes public.
2. Suprafața închiriată este proprietatea Ministerului Finanțelor-Direcția Generală a Finanțelor Publice Brașov. Menționăm faptul că în urma reorganizării structurilor din subordinea Ministerului Finanțelor Publice și în conformitate cu prevederile alin. (1) ale art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală „(1) începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se înființează în subordinea Agenției *direcțiile generale regionale ale finanțelor publice, instituții publice cu personalitate juridică*), Direcția Generală a Finanțelor Publice Covasna a devenit Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna, unitate fără personalitate juridică aflată în subordinea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov, unitate cu personalitate juridică.
3. Predarea-primirea locației ce face obiectul contractului se va face prin semnarea unui proces-verbal de predare – primire încheiat de către reprezentanii Biroului Comunicare și Servicii Interne din cadrul Administrației Județene a Finanțelor Publice Covasna și reprezentanții Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, urmând ca durata contractului să înceapă de la data semnării acestuia.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

1. Contractul intră în vigoare la data încheierii procesului-verbal prevăzut în articolul 2.3 și este valabil 10 ani de la data intrării în vigoare.
2. Prezentul contract încetează de drept prin notificarea scrisă și comunicată părții contractante cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia și cu îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

### **IV. CHIRIA**

1. Chiria pentru utilizarea spațiului închiriat menționat anterior este de 300 lei/lună;
2. Plata chiriei se va face lunar, până la data de 20 ale lunii pentru luna respectivă în contul RO 80 TREZ 1312030010530XXX deschis la Trezoreria Brasov;
3. Plata chiriei se va face cu ordin de plată în contul locatorului.

### **V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

1. Locatorul se obligă:
  - a) să predea obiectul închirierii descris la art. II din contract ;
  - b) să asigure condițiile de furnizare a utilităților;
  - c) să respecte obligațiile prevăzute în art. 1777-1823 din Legea 287/2009 privind Codul civil

### **VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

1. Locatarul se obligă:
  - a) să folosească spațiul închiriat conform destinației prevăzute în contract;
  - b) să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;
  - c) să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al proprietarului, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;
  - d) să achite lunar contravaloarea consumului utilităților consumate (apa, energie,telefon, etc).

### **VII. ALTE CLAUZE**

1. Orice comunicare între părți se va face în scris, prin orice mijloc care să asigure vizualizarea și confirmarea primirii acesteia și va produce efecte de la data primirii respectivei comunicări, cu excepția cazurilor în care în prezentul contract nu se prevede o altă dată sau termen.

### **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese părții lezate.
2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile în care cealaltă parte contractantă este notificată în scris, în termen de 5 zile de la data apariției cazului de forță majoră și pe bază de certificat eliberat de organele competente.
3. Contractul poate înceta înaintea perioadei prevăzute la art. III.1, la inițiativa oricărei părți contractante printr-o notificare comunicată părții cu cel puțin 15 zile înainte de termenul de la care se dorește rezilierea acestuia.

### **IX. LITIGII**

1. Proprietarul și chiriasul vor depune toate diligențele necesare pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, proprietarul și chiriașul nu rezolva în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Prezentul contract conține 3 pagini și s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru părțile contractante.

**LOCATOR,**

**D.G.R.F.P. BRAȘOV,  
DIRECTOR GENERAL,  
Ec. Lucian VOINESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV SERVICII INTERNE,  
Adriana DONTU**

**ȘEF ADMINISTRAȚIE A.J.F.P. COVASNA  
Ambrus ATTILA**

**ȘEF SERVICIU FINANCIAR, BUGET INVESTIȚII  
Iuliana CUCOS**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV ACHIZIȚII,  
Ioan PELIN**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
Andreea STAN**

**Avizat pentru legalitate,  
Sef Serviciu Birou Avizare Contencios  
Mirela Oltianu**

**Intocmit,  
Anca Mulner**

**LOCATAR,**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**PRIMAR,  
Árpád-András ANTAL**

**DIRECTOR  
Ildikó VERESS**