

Anexa M-1 la HCL nr. 240/2014

PROIECTARE SI EXECUTIE SALLEI DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 LOCURI, ANEXA LA PARCUL SPORTIV PUBLIC DE EXTINDERE SI DEZAFECTARE SI DE ACCES, BRANSAMENT SI RACORDURI UTILITARI, LUCRARI DE PROTECTIE INSTALATI

Proces de studiu

Drum national DN 12



Grupul de proiectare "P"  
Calea Pipera nr. 100, Sector 4, Bucuresti  
Autorizatie de proiectare nr. 100/2014  
Cadastru nr. 100/2014

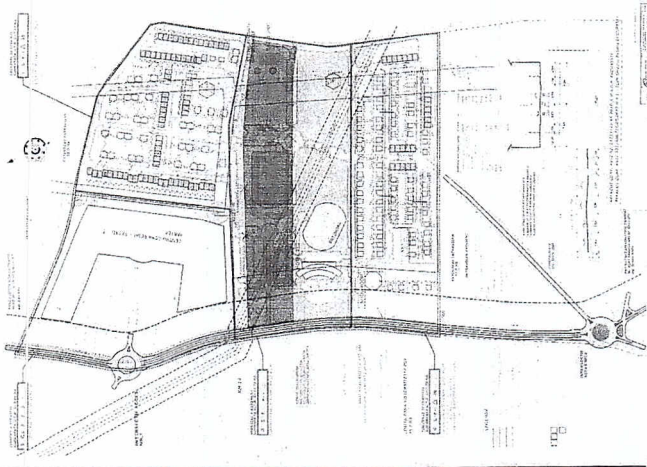
Descrierea		Nume		Denumirea	
Tipul lucrului	Proiectant	Tipul lucrului	Proiectant	Tipul lucrului	Proiectant
Proiectare	P. P.	Proiectare	P. P.	Proiectare	P. P.
Verificare	P. P.	Verificare	P. P.	Verificare	P. P.
Executie	P. P.	Executie	P. P.	Executie	P. P.



ASOCIATA  
S.C. ACCELIA S.A.  
S.C. PROSPERI CONSULTING S.R.L.  
C.A. 100/2014

SERTIFICATEARI	
Proiectant	ASOCIATA S.C. ACCELIA S.A. S.C. PROSPERI CONSULTING S.R.L. C.A. 100/2014
Verificator	P. P.
Executant	P. P.

Atelier RVD | birou de arhitectură și inginerie  
PROIECTANT ARHITECTURA  
D.T.A.C.





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	25285
Ziua	11
Luna	08
Anul	2014

## A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. CF vechl: 16944

### TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2597/ 2/ 2/ 2/ 3/ 1, 2599/ 1/ a/ 2/ 2/ 2/ 1, 2599/ 5/ 2/ 2/ 1, 2599/ 11/ 2/ 2/ 1, 2599/ 10/ 2/ 2/ 1, 2599/ 9/ 3/ 1, 2599/ 8/ 2/ 1, 2599/ 4/ 1/ 1, 2610/ 4/ 1	Din acte: 40429; Masurata: -	arabil ( identic partial cu tarla 16,nr.cadastral 226/1/1 vezi CF 2406 Arcus )

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
4398 / 27.04.2006	
Contract de schimb nr. 526/2006, emis de BNP PROFIROIU MARILENA	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 16944)
1 MINICIPIUL SF.GHEORGHE PRIN CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

SECRETAR GENERAL  
16.08.2014



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 2597/ 2/ 2/ 2/ 3/ 1, 2599/ 1/ a/ 2/ 2/ 2/ 1, 2599/ 5/ 2/ 2/ 1, 2599/ 11/ 2/ 2/ 1, 2599/ 10/ 2/ 2/ 1, 2599/ 9/ 3/ 1, 2599/ 8/ 2/ 1, 2599/ 4/ 1/ 1, 2610/ 4/ 1	-	arabil ( identic partial cu tarla 16,nr. cadastral 226/1/1 vezi Cf 2406 Arcus )

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte:15633; Masurata:-	-	-	2597/ 2/ 2/ 2/ 3/ 1	-
2	arabil	-	Din acte:555; Masurata:-	-	-	2599/ 1/ a/ 2/ 2/ 2/ 1	-
3	arabil	-	Din acte:555; Masurata:-	-	-	2599/ 5/ 2/ 2/ 1	-
4	arabil	-	Din acte:1075; Masurata:-	-	-	2599/ 11/ 2/ 2/ 1	-
5	arabil	-	Din acte:1205; Masurata:-	-	-	2599/ 10/ 2/ 2/ 1	-
6	arabil	-	Din acte:1205; Masurata:-	-	-	2599/ 9/ 3/ 1	-
7	faneata	-	Din acte:3062; Masurata:-	-	-	2599/ 8/ 2/ 1	-
8	arabil	-	Din acte:8556; Masurata:-	-	-	2599/ 4/ 1/ 1	-
9	arabil	-	Din acte:8583; Masurata:-	-	-	2610/4/1	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. C36812/11-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
11/08/2014

Asistent-registrator,  
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberării,

11/08-2014

(semnatura)

(parafa si semnatura)

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 2

**CONTRACT DE CESIUNE**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_/2014 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren situat pe str. Lunca Oltului fn. la est de DN 12 către Compania Națională de Investiții C.N.I. – S.A. în vederea construirii unei săli de sport multifuncțională cu 3000 de locuri în municipiul Sfântu Gheorghe, respectiv finanțarea unor lucrări din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor art. 1315 și urm. din Codul Civil,

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**I.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, CIF: 4404605, reprezentată prin Antal Árpád-András, în calitate de **cedent**, și

**I.2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII**, cu sediul în municipiul București, Piața Națiunile Unite, nr. 9, bloc. 107, parter și mezanin, Sector 5 București, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J40/9235/2001, având CUI: R14273221 și cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 deschis la Banc Post Sucursala Palat CFR, prin reprezentant legal, în calitate de **cesionar**,

**Art. 1. - (1) Părțile convin să cesioneze parțial Contractul de execuție de lucrări nr. 51058/04.10.2011 modificat prin Act adițional nr. 1/2012, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de achizitor și S.C. ACI CLUJ S.A. cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 70, lider al asociației realizată cu S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. în calitate de executant-contractant cedat, respectiv partea din contract care privește obligația de plată a diferenței din prețul de proiectare a lucrării rămasă neachitată în sumă de 1.152.359,26 lei la care se adaugă TVA, precum și execuția lucrării Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri din municipiul Sfântu Gheorghe, cu obligațiile de plată aferente, de la cedent la cesionar, începând cu data semnării prezentului contract de către părțile contractante.**

(2) Începând cu această dată cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile, aferente cesiunii stipulate la art. 1, referitoare la execuția și plata lucrărilor susmenționate, stabilite în sarcina achizitorului prin Contractul de execuție de lucrări nr. 51058/04.10.2011, modificat prin Act adițional nr. 1/2012.

**Art. 2. -** Înscrierile care stau la baza prezentului contract și care fac parte integrantă din acesta sunt următoarele: Contract de execuție de lucrări nr. 51058/04.10.2011, Act adițional nr. 1/2012, Graficul de plată pentru serviciul de proiectare, Fișa detaliată a plăților efectuate pentru serviciul de proiectare, Adresa nr. 6103/08.08.2014 a C.N.I.

**Art. 3 -** Prezentul contract s-a redactat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și își produce efectele de la data semnării de către părțile contractante.

<p>CEDENT MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Prin PRIMAR ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS</p>	<p>CESIONAR COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII</p>	<p>EXECUTANT- Contractant cedat SC ACI CLUJ S.A</p>
---	--	---

Director economic  
Veress Ildikó

Vizat din punct de vedere juridic