

ACTUL CONSTITUTIV
AL SOCIETĂȚII CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
SEPSISPORT S.R.L.

Societatea este constituită în baza actului de voință al asociațiilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările ulterioare:

1. URBAN-LOCATO SRL persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 județul Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de d-na _____, cetățean român, născută la data de _____ în _____ jud. _____, domiciliat în Sfântu Gheorghe județul Covasna nr. _____, posesor al CI seria KV nr. _____ eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de _____, CNP _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din date de _____ și

2. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 județul Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentată de dl./d-na _____ cetățean român, născută la data de _____ în _____ jud. _____, domiciliat în Sfântu Gheorghe județul Covasna nr. _____, posesor al CI seria KV nr. _____ eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de _____, CNP _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din date de _____.

CAP. I. - DENUMIREA. SEDIUL SOCIAL. FORMA JURIDICĂ, DURATA SOCIETĂȚII

Art. 1. În temeiul prezentului act constitutiv, se constituie societatea având denumirea, înregistrată în Registrul Comerțului, cu **dovada privind disponibilitatea firmei nr. 11217/30.06.2014 de SEPSISPORT S.R.L.**, societate cu răspundere limitată, persoană juridică de naționalitate română.

Art. 2. În toate facturile, ofertele, comenzile, tarifele, prospectele și alte documente întrebunțate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea societății, forma juridică, sediul, codul unic de înregistrare și capitalul social.

Art. 3. Societatea are sediul social în România Sfântu Gheorghe str. Lunca Oltului nr. 7 județul Covasna, acesta putând fi mutat în orice altă localitate sau la orice altă adresă fiind necesară doar hotărârea asociaților.

Prin hotărârea asociaților, societatea va putea înființa sucursale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru, depozite, sau alte asemenea sedii secundare, în țară și în străinătate.

Art. 4. Societatea se constituie pe o durată nedeterminată cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

CAP. II. – OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art. 5. Domeniul principal de activitate al societății va fi corespunzător codului CAEN – **931 Activități ale bazelor sportive iar activitatea principală** va fi corespunzător codului CAEN – **9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.**

Pe lângă activitatea de bază societatea va desfășura și următoarele activități secundare:

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate.

4931 Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători.
4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre.
5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare.
5520 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată.
5530 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere.
5590 Alte servicii de cazare.
5610 Restaurante.
5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor.
7912 Activități ale tur-operatorilor.
7990 Alte servicii de rezervare și asistență turistică.
8121 Activități generale de curățenie a clădirilor.
8129 Alte activități de curățenie.
8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8551 Învățământ în domeniul sportiv și recreațional.
9311 Activități ale bazelor sportive.
9313 Activități ale centrelor de fitness.
9321 Bâlcuiri și parcuri de distracții.
9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.
9604 Activități de întreținere corporală.

Art. 6. Societatea își va putea realiza obiectul de activitate și prin participarea la societăți existente sau în curs de constituire, precum și prin încheierea unor contracte de asociere cu terțe persoane fizice sau juridice.

CAP. III. - CAPITALUL SOCIAL. PĂRȚI SOCIALE

Art. 7. Capitalul social este de **500.000 RON**, divizat în **50.000 părți sociale** a câte **10 RON** fiecare. Capitalul social se varsă integral până la data înregistrării societății în Registrul Comerțului.

La constituirea capitalului social fiecare asociat contribuie cu suma de:

- **URBAN-LOCATO SRL – 1000 RON.**
- **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE – 499.000 RON.**

Art. 8. Părțile sociale se distribuie asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social, - cota de participare la Profit/Pierdere fiind același cu cota de participare la capitalul social- fiecare revinându-i:

- **URBAN-LOCATO SRL – 100 părți sociale, fiecare în valoare de 10 RON (0,20%)**
- **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE – 49.900 părți sociale, fiecare în valoare de 10 RON (99,80%).**

Art. 9. Părțile sociale nu pot fi reprezentate prin titluri negociabile. Transmiterea părților sociale se poate face prin cesiune sau prin succesiune.

Art. 10. Aportul la capitalul social, precum și bunurile sau valorile dobândite de societate pe tot parcursul existenței acesteia, constituie proprietatea societății.

Art. 11. Majorarea capitalului social poate fi hotărâtă de asociați prin emiterea de noi părți sociale, reprezentând aport în numerar sau în natură, ori prin incorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a beneficiilor.

Noile părți sociale trebuie subscrise și vărsate în totalitatea lor libere de orice sarcini, iar valoarea lor vărsată în termenul stabilit de asociați.

Art. 12. Reducerea capitalului social se poate face numai prin hotărârea Adunării Generale ca efect al înregistrării de pierderi sau prealabil unei diviziuni a persoanei juridice, fără a putea coborî sub minimul legal prevăzut de lege și cu respectarea condițiilor de fond, de formă și de publicitate legală.

Art. 13. Fiecare parte socială vărsată dă dreptul asociaților la un vot în Adunarea Generală a Asociaților, dreptul de a desemna administratorii, dreptul de a fi ales administrator și

dreptul de a participa la distribuirea beneficiilor. De asemenea, asociații vor suporta eventualele pierderi și beneficii în limita aportului fiecăruia, la capitalul social.

Art. 14. Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, iar asociații vor răspunde numai în limita cotei de participare la capitalul social.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii, sarcini sau alte obligații personale ale asociaților.

Art. 15. În caz de succesiune părțile sociale vor fi plătite moștenitorilor la valoarea lor nominală.

Art. 16. Adunarea Generală va hotărî, dacă este cazul, asupra emiterii unor certificate doveditoare ale părților sociale, precum și asupra condițiilor eliberării eventualelor duplicate în caz de dispariție, pierdere sau distrugere a acestora.

Art. 17. Transmiterea părților sociale către terțe persoane se va face după ce asociații rămași își vor exercita dreptul de preemțiune în termen de 30 de zile de la data la care au primit oferta de cesionare.

CAP. IV. - ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

Art. 18. Adunarea generală a societăților este organul de conducere a societății care decide asupra tuturor activităților desfășurate pentru realizarea obiectului de activitate, în care scop:

- aprobă situația financiară anuală și stabilește repartizarea profitului net;
- desemnează și revocă administratorii și cenzorii, sau după caz auditorii interni, le stabilește împuternicirile și remunerația, dându-le descărcare de gestiune pentru activitatea lor, decide contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii;
- decide urmărirea administratorilor și cenzorilor sau, după caz, auditorilor interni pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoane însărcinate să o exercite;
- hotărăște modificarea actului constitutiv;
- aprobă structura organizatorică a societății și numărul de posturi;
- stabilește bugetul de venituri și cheltuieli al societăților;
- hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și/sau acordare de garanții;
- hotărăște cu privire la majorarea capitalului social sau reducerea, la modificarea numărului de părți sociale, precum și la cesionarea acestora;
- hotărăște cu privire la dizolvarea anticipată și lichidarea societății, la realizarea de noi investiții, aprobă modificarea duratei de funcționare a societății;
- hotărăște cu privire la fuziunea și divizarea societății;
- hotărăște cu privire la orice altă problemă privind societatea.

Art. 19. Adunarea generală a asociațiilor poate decide în mod valabil cu votul reprezentând majoritatea absolută a asociațiilor și a părților sociale. În cazul modificării actului constitutiv este necesar votul tuturor asociațiilor.

Art. 20. Hotărârile luate de Adunarea Generală în limitele legii și a actului constitutiv sunt obligatorii chiar pentru asociații care nu au luat parte la adunare sau au votat contra.

Art. 21. Adunarea Generală a asociațiilor se va convoca la sediul social de către administratori cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar. Un asociat sau un număr de asociați, ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social, va putea cere convocarea Adunării Generale, arătând scopul acestei convocări. Convocarea se va face prin scrisoare recomandată sau prin scrisoare transmisă pe cale electronică, având incorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă, expediată cu cel puțin 10 zile înainte de data ținerii adunării, la adresa asociatului, înscrisă în registrul comețului sau într-unul din ziarurile de largă răspândire din localitatea în care se află sediul societății sau din cea mai apropiată localitate, cu cel puțin 10 zile înainte de data ținerii adunării, arătându-se ordinea de zi.

Adunarea Generală se consideră legal constituită prin precizarea în procesul – verbal al ședinței a prezentei și a acordului fiecărui asociat, chiar și fără existența convocării scrise.

CAP. V. – CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 22. În cadrul societății, adunarea generală a asociaților, reprezentând întregul capital social, decide asupra activității acesteia, și are următoarele atribuții:

- aprobă structura organizatorică a societății și numărul de posturi;
- aprobă și modifică programul de activitate și bugetul societății;
- numește expertul de gestiune și stabilește salarizarea;
- își dă acordul asupra contractelor de muncă;
- decide cu privire la contractarea de împrumuturi bancare sau acordarea de garanții;
- examinează și aprobă sau modifică bilanțul și contul de beneficii și pierderi;
- decide cu privire la mărirea sau reducerea capitalului social, la modificarea numărului de părți sociale, precum și la cesiunea acestora;
- decide cu privire la adoptarea sau modificarea statutului, la dizolvarea și lichidarea societății, la realizarea de noi investiții, propune și aprobă modificarea duratei de funcționare a societății;
- decide cu privire la trimiterea în judecată a expertului în gestiune pentru pagubele aduse societății;
- angajează și concediază personalul stabilind drepturile și atribuțiile acestora;
- elaborează și aprobă regulamentul de ordine interioară a societății;
- aprobă operațiunile de vânzări și cumpărări de bunuri și servicii din țară și din străinătate;
- aprobă încheierea de contracte de închiriere, stabilește tactica de marketing;
- rezolvă problemele de conducere și orice sarcini ale societății.

Art. 23. Societatea este administrată de către neasociata _____ cetățean român, născută la data de _____ în Mun. _____ jud. _____, domiciliată în _____ nr. _____ jud. _____, posesoare al CI seria KV nr _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, cu puteri depline de administrare, pe o perioadă nelimitată.

Administratorul reprezintă interesele societății față de terți în raporturile cu persoane fizice sau juridice, neputând transmite aceasta facultate altor persoane, obligațiile și răspunderile lor fiind reglementate de dispozițiile legale referitoare la mandat.

Administratorul nu pot primi, fără autorizarea adunării generale a asociaților, mandatul de administrator în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate, nici să facă același fel de comerț ori altul concurent pe cont propriu sau pe contul altei persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea revocării și răspunderii pentru daune.

Administratorul, ca reprezentant al societății are următoarele competențe:

- deschid conturile societății în lei și valută, cu dreptul de utilizare a disponibilităților acestor conturi pentru toate operațiunile societății;
- autorizează actele și operațiunile de gestiune curente ale societății;
- asigură vși răspund de corectă utilizare a fondurilor societății;
- organizează și răspund de gestionarea bunurilor societății;
- încheie contracte cu furnizorii și clienții interni și/sau externi;
- reprezintă societatea în justiție, în fața autorităților și în relațiile cu terții;
- angajează fondurile financiare și bunurile societății și efectuează toate actele de administrare și gestionare, în limita competențelor acordate de adunarea generală a asociaților;
- efectuează cheltuielile generale ale societăților, în limita prevederilor bugetului anual aprobat de adunarea generală a asociaților;
- convocă adunare generală a asociaților ori de câte ori consideră că măsurile ce se impun în administrarea societății, depășesc competențele lor;
- întocmesc și prezintă adunării generale a asociaților, răspunzând de executarea lor corectă, documentele financiar-contabile;
- angajează și concediază personalul stabilind drepturile și atribuțiile acestora;
- aprobă regulamentul de ordine interioară;
- rezolvă problemele de conducere.

Pentru următoarele operațiuni administratorul are nevoie de aprobarea adunării generale a asociaților: contractarea de credite cu sau fără garanții, ipotecarea imobilelor proprietatea societății, cumpărarea/vânzarea/schimbul bunurilor imobiliare ale societăților, participare la constituirea capitalului social al altor societăți comerciale.

CAP. VI. – ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art. 24. Exercițiul financiar contabil începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății.

Art. 25. Societatea va ține evidența contabilă și va întocmi situațiile financiare anuale, având în vedere normele metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor.

Art. 26. Din profitul societății se va prelua în fiecare an cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până când acesta va atinge 20% din capitalul social.

Art. 27. Încadrarea salariaților societății se face pe baza unui contract de muncă sau prin colaborare, în condițiile legii.

Art. 28. Plata beneficiului cuvenit asociatului sub formă de dividende se va face după deducerea fondurilor necesare dezvoltării societății în anul următor celui în care au fost realizate, iar avansurile din dividende în condițiile legii.

Art. 29. În cazul înregistrării de pierderi, părțile se obligă să analizeze cauzele, să ia măsuri pentru recuperarea lor și să le suporte în limita aportului la capitalul social.

CAP. VII. CONTROLUL ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

Art. 30. Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii, când sunt numiți de asociați sau, după caz, de către auditorii financiari.

Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica dacă situația financiară, contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

Art. 31. La data prezentului act constitutiv sunt numiți următorii cenzori :

1. D-na Tankó Paraschiva, cetățean român, domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Livezii nr. 9, județul Covasna, identificată cu C.I. Seria KV nr. 253567, eliberată la data de 16.05.2011 de către SPCLEP Sfântu Gheorghe, CNP 2510430141043 fără antecedente penale, născută la data de 30.04.1951 în municipiul Dej, județul Cluj.

2. D-na Urbanovici Ibolya, cetățean român, domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe, Ale. Făcliei nr. 2 bl. 13 sc A et. 2 ap. 12, județul Covasna, identificat cu C.I. Seria KV nr. 141980, eliberată la data de 17.03.2005 de Municipiul Sfântu Gheorghe, CNP 2630522141041 fără antecedente penale, născută la data de 22.05.1963 în comuna Moacșa, județul Covasna.

3. D-na Dascăl Márta, cetățean român, domiciliat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Fabricii nr. 31, județul Covasna, identificat cu C.I. Seria KV nr. 128546, eliberată la data de 06.08.2004 de Municipiul Sfântu Gheorghe, CNP: 26810041410048, fără antecedente penale, născută la data de 04.10.1968 în Sângeorgiu de Pădure, județul Mureș.

Art. 32. Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

CAP. VIII. – MODIFICAREA FORMEI JURIDICE. DIZOLVARE. LICHIDARE LITIGII

Art. 33. Societatea poate fi transformată în altă formă de societate cu respectarea condițiilor prevăzute de lege pentru constituirea noii societăți.

Art. 34. Dizolvarea și lichidarea societății se face pentru motivele și după procedura prevăzută de Legea nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 35. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice române sunt de competența Comisiei de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Covasna. Litigiile dintre societate și personalul pe care l-a angajat, se rezolvă în conformitate cu legislația muncii.

CAP. IX. – DISPOZIȚII FINALE

Art. 36. Societatea poate să se asocieze cu persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Art. 37. Actul constitutiv va putea fi completat, modificat sau adoptat ori de câte ori asociații înțeleg să-și îmbunătățească activitatea.

Art. 38. Toate cheltuielile pe care le antrenează constituirea societății se contabilizează după înregistrarea întreprinderii drept cheltuieli de constituire și vor fi suportate din primele beneficii ale societății.

Art. 39. Prevederile prezentului Act constitutiv se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare referitoare la societăți.

Prezentul act constitutiv a fost redactat în trei exemplare originale și este înregistrat sub **nr.1 în registrul societății din data de _____.07.2014**, dobândind data certă prin depunere la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna.

SEMNĂTURA ASOCIAȚILOR

URBAN-LOCATO S.R.L.

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

reprezentat prin

reprezentat prin
