

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

**privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sf.Gheorghe,**

Conform legii 571/2003 privind Codul fiscal, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone. Incadrarea terenurilor pe zone în intravilan, se face în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și alte elemente specifice unității administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere faptul că atragerea de fonduri europene pentru extinderea și reabilitarea utilităților urbane a făcut posibilă în ultima perioadă modernizarea și reabilitarea infrastructurii în municipiu, impune regândirea zonificării intravilanului, care nu a fost reactualizat din 2010.

Astfel conform celor prevăzute în lege și normele metodologice, alăturat proiectului de hotărâre prezentăm propunerea de zonificare a intravilanului municipiului Sf.Gheorghe în 4 zone (anexa 1), și lista străzilor pe zone (anexa 2) .

Arhitect șef  
Birtalan Erzsébet Csilla

## EXPUNERE DE MOTIVE

Procesul de expansiune a municipiului Sfântu Gheorghe prin extinderea intravilanului, în special pentru construcții civile și zone de servicii, atrage după sine și dezvoltarea infrastructurii (artere de circulație, utilități urbane), este principalul indice din punct de vedere al zonificării. Atragerea de fonduri europene pentru extinderea și reabilitarea utilităților urbane a făcut posibilă aducerea la noi standarde a acestor servicii în multe zone noi ale orașului.

Zonificarea intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe este necesară și oportună datorită faptului că din anul 2010 nu s-au adus modificări privind rectificarea zonificării, care în momentul de față nu mai corespunde realității din punct de vedere rațional.

În temeiul art. 36 alin.”c” și alin (5), lit „d” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre, privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe.

Antal Árpád András  
Primar