

**Regulament privind administrarea pășunilor, organizarea pășunatului și stabilirea taxelor de pășunat pe anul 2013 aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe**

**ART. 1.** - Suprafața de 287,08 ha pășune existentă pe raza municipiului Sfântu Gheorghe, aflată în administrarea Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe, liberă pentru pășunat, se compune din următoarele trupuri de pășune:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Suprafață totală/ha</b>	<b>Suprafață pășunabilă/ha</b>
1.	Biróné pusztája	21,76	21,00
2.	Zona Örkő	29,13	20,00
3.	Chilieni	75,00	75,00
<b>TOTAL</b>		<b>125,89</b>	<b>116,00</b>

**ART. 2.** – (1) Se stabilește ca perioadă de pășunat 1 mai – 30 noiembrie 2013.

(2) Pășunatul în afara acestei perioade este interzis. Pentru animalele găsite pe pajiști în perioada de restricție se vor aplica amenzi prevăzute de actele normative în vigoare.

**ART. 3.** - Se stabilesc următoarele taxe de pășunat pe anul 2013, pe specii de animalele care nu sunt ținute la stână permanent:

- |                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| a) Bovine și cabaline adulte          | 35,00 lei/sezon |
| b) Bovine și cabaline între 1-3 ani   | 18,00 lei/sezon |
| c) Pentru bovine și cabaline sub 1 an | 10,00 lei/sezon |
| d) Ovine și caprine                   | 10,00 lei/sezon |

(2) Taxele de pășunat se vor achita integral până la intrarea animalelor pe pășune.

**ART. 4.** – (1) Pentru trupurile de pășune pe care turmele de ovine și cirezile de bovine sunt ținute la stână permanent, taxa de pășunat va fi sub formă de chirie, în valoare de 400,00 lei/ha/sezon.

**ART. 5.** – (1) Proprietarii de animale sunt obligați să încheie contracte de pășunat, respectiv să achite taxa de pășunat la caseria Direcției finanțe publice municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe până la data de 31 mai 2013, sub sancțiunea plății majorărilor de întârziere, calculate pe fiecare zi de întârziere, în condițiile legislației în materie.

(2) Crescătorii de animale persoane fizice sau juridice, precum și formele asociative ale crescătorilor de animale, legal constituite, care desfășoară activități de creștere a animalelor conform Legii zootehniei nr. 72/2002, pot închiria trupurile de pășune prevăzute în anexa la prezenta hotărâre până la data de 31 decembrie 2013.

(3) Modelul contractului de pășunat este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

(4) La încheierea contractului/anterior achitării taxei de pășunat deținătorul de animale va prezenta certificat de sănătate pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat.

(5) În cazul în care pentru trupurile de pășune sus menționate se vor prezenta doi ofertanți, pentru trupul respectiv se va organiza licitație deschisă.

(6) Compartimentul Pășuni, Păduri din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe va încheia contractele de pășunat pentru animalele și speciile admise pe pășune, prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre.

(7) Ocuparea de către chiriași a terenurilor prevăzute la art. 1, se va face în cel mult 24 de ore de la semnarea contractului, fără stagnarea prealabilă pe alte trupuri de pășune.

(8) Nerespectarea clauzelor din contract se sancționează cu rezilierea contractului/pierderea dreptului de folosință al pășunii, fără restituirea valorii corespunzătoare din chiria/taxa de pășunat și cu amendă contravențională prevăzută de Legea zootehniei nr. 72/2002 cu modificările și completările ulterioare.

(9) Toți proprietarii de animale sunt obligați să declare la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe, în termen de 15 zile de la data producerii evenimentului, modificările apărute în mișcarea efectivelor de animale.

(10) Proprietarii de animale sunt obligați să permită reprezentanților Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe inventarierea animalelor pe care le dețin, sub sancțiunea pierderii dreptului de folosință a pășunilor.

**ART. 6.** – (1) Pentru trupurile identificate în anexă, în termen de 15 zile de la semnarea contractului de pășunat, respectiv al actului aditional la contractul existent, titularii contractelor vor depune cu titlu de garanție pentru eventualele pagube produse, o sumă echivalentă cu 25% din chiria pe un an, aferentă trupului de pășune contractat.

(2) Suma având destinația de garanție pentru pagubele produse se va depune de către chiriaș în contul pentru activitatea autofinanțată (nr. RO51TREZ2565006XXX000146).

(3) Garanția bănească se va restitui chiriașului în termen de 30 zile de la încetarea contractului, după ce în prealabil părțile vor încheia un proces-verbal prin care vor constata inexistența pretențiilor reciproce de orice natură.

**ART. 7.** - Scoaterea pe pășune a animalelor este admisă numai în cazul în care sunt îndeplinite următoarele condiții:

a) animalele fie înregistrate în Registrul Agricol, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 28/2008 privind Registrul Agricol, cu modificările și completările ulterioare;

b) să prezinte certificat de sănătate emis de către autoritățile competente;

c) să facă dovada achitării taxelor de pășunat. Pentru animalele achiziționate după data de 01 iunie 2013 și scoase pe pășune, taxa va fi achitată înainte de scoaterea animalelor la pășunat;

d) sunt stabilite traseele pentru circulația turmelor;

**ART. 8.** – (1) Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Ciurda de bovine se stabilește la un efectiv de minim 100 capete.

(2) Pentru efectivele de bovine aflate sub control oficial constituite ca nuclee de elită și verificate ca atare de ORSA se pot accepta, în mod excepțional, cirezi mai mici de 100 capete.

(3) În cazul taurinelor cireada se formează zilnic în locuri stabilite la fiecare ieșire din oraș, deținătorii fiind obligați să conducă animalele până la acel loc.

(4) Se interzice pășunatul individual sau în grupuri răslețe, cu paznici ocazionali.

(5) Pășunea din zona Örkő se pune la dispoziția proprietarilor de cai de etnie romă.

(6) Pentru herghelia proprietarilor din zona Örkő, efectivul minim este de 25 animale, dotate cu microcip care va fi supravegheată prin grija asociației “AMENKHA”.

**ART. 9.** – (1) Persoanele însărcinate cu organizarea pășunatului pe pajiștile aflate în administrarea Consiliului Local au următoarele atribuții:

a) stabilesc programul de pășunat pentru fiecare trup de pășune și urmăresc respectarea lui de către responsabilii de cirezi și turme;

b) asigură paza pășunilor pentru care nu s-au încheiat contracte de pășunat, a mijloacelor fixe, a vegetației forestiere de pe acestea;

c) stabilesc locul de amplasare a stânelor și a celorlalte dotări pastorale;

d) organizează sau supraveghează, după caz, efectuarea lucrărilor de întreținere și de îmbunătățire a pajiștilor de către deținători ale căror animale au fost permise la pășunat;

e) asigură/supraveghează amenajarea și întreținerea pășunilor, podețelor, fântânilor și jgheburilor de adăpare, a altor construcții pastorale, precum și a drumurilor de acces pe pășune, după caz;

f) efectuează controale cu privire la modul în care responsabilii de ciurde și turme își îndeplinesc obligațiile;

g) asigură încheierea contractelor de pășunat cu beneficiarii, urmărind respectarea clauzelor acestora.

**ART. 10.** - Responsabilii de ciurde și turme au următoarele obligații:

a) să primească în ciurdă numai efectivele care întrunesc condițiile prevăzute la art. 7;

b) să respecte întocmai a programului de pășunat;

c) să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;

d) să aibă grijă și să păstreze în bună stare dotările și construcțiile pastorale;

e) să respecte traseele de circulație a turmelor și cirezilor;

f) să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;

g) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile la animalele date la pășunat în grija lui;

h) să ocupe terenul care este dat în chirie în cel mult 24 ore de la semnarea contractului de pășunat, fără ocuparea prealabilă a altor terenuri din alte trupe de pășune.

**ART. 11.** – (1) Pentru întreținerea și îmbunătățirea pajiștilor beneficiarilor de pășuni le revin următoarele obligații:

a) să execute contribuția în muncă, în funcție de specia animalelor primite la pășunat, astfel:

- pentru 1 cap bovină și cabalină mare 3 zile lucru/an
- pentru 1 cap tineret bovin 2 zile lucru/an
- pentru 1 cap ovine, caprine 0,25 zile lucru/an.

b) Să execute pe întreaga suprafață de pășune următoarele lucrări:

- extirparea buruienilor, defrișarea lăstarilor și arbuștilor;
- împrăștierea mușuroaielor proaspete și cele înțepenite;
- înlăturarea pietrelor.

c) Să folosească exclusiv drumurile stabilite, fiind interzisă trecerea peste pășuni cu căruța sau cu orice alte mijloace de transport, care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.

**ART. 12.** – (1) În cazul neexecutării prestației în zile de muncă corespunzătoare numărului de animale scoase la pășunat, la propunerea Compartimentului păduri, pășuni și cu aprobarea primarului municipiului, se va putea achita contravaloarea lucrării la tariful de 25 lei/ziua de muncă, până la data de 31 decembrie a anului în curs.

(2) Consiliul Local, la propunerea primarului poate transforma cuantumul contravențiilor prevăzute la art. 42 alin. (1) din Legea nr. 72/2002 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, în zile de muncă în folosul comunității, direcționate cu precădere pentru îmbunătățirea pajiștilor.

**ART. 13.** - Sancțiuni.

(1) Nerespectarea prevederilor prezentei Hotărâri atrage după sine măsuri administrative civile sau contravenționale după caz.

(2) Sancțiunile administrative sunt:

- retragerea dreptului de a pășuna;
- încetarea de drept a contractului de pășunat;
- interzicerea participării în anul viitor la activitatea de pășunat.

(3) Pășunatul neautorizat se sancționează cu amendă contravențională conform Legii zootehniei nr. 72/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Pășunatul neautorizat reprezintă:

a) pășunatul cu animalele care nu sunt înregistrate la registrul agricol;

b) pășunatul în alte locuri decât cele stabilite pentru anumite tipuri de animale, ocuparea altui teren decât cel stabilit.

c) pășunatul cu animale pentru care nu s-au plătit taxe de pășunat sau care nu au fost declarate la încheierea contractului de pășunat;

d) pășunatul cu animale pentru care nu există certificate sanitar-veterinare care să ateste starea de sănătate a acestora;

e) pășunatul în perioada interzisă.

(5) Încălcarea prevederilor prezentei hotărâri se sancționează potrivit legislației în vigoare și a H.C.L. Nr. 101/2002 privind instituirea normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe-republicată.

(6) La amenzile contravenționale se poate adăuga și valoarea despăgubirilor ce le revin proprietarilor de terenuri, culturi și amenajări, corespunzător pagubelor provocate. Despăgubirile se vor reține din garanțiile depuse.

(7) Taxele stabilite prin prezenta hotărâre se vor încasa de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și vor fi folosite ca venituri extrabugetare în vederea administrării pășunilor.

**ART. 14.** - Prezentul Regulament a fost aprobat prin H.C.L. nr. 88/2013 în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2013 a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe.

**CONTRACT DE PĂȘUNAT**  
**NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2013**

**I. Părțile contractante**

**Municipiul Sfântu Gheorghe** prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, reprezentat prin Antal Árpád András -primar, Kulcsár Tünde – secretar, în calitate de administrator/proprietar și,

(*persoana fizică*) .....  
cu domiciliul/sediul în ....., str. ...., nr. ...., județul Covasna, legitimat cu B.I./C.I. seria ....., nr. ...., eliberat de ..... la data de ..... CNP .....  
/reprezentată prin....., în calitate de chiriaș,  
(*persoana juridică/forma de asociere legal constituită*)....., cu sediul ....., înregistrată la ....., prin reprezentant legal ....., în calitate de chiriaș;

**II. Obiectul Contractului:**

**Art. 1. -** Obiectul contractului îl constituie închirierea unei suprafețe de ..... ha de pășune având următoarele date de identificare;

Denumire ....., nr. tarla .....Nr. cad. ...., în suprafață de .....ha, situat ..... în vederea asigurării desfășurării activității de pășunat pentru următoarele categorii de animale:

- a) Bovine și cabaline adulte .....capete
- b) Bovine și cabaline între 1-3 ani .....capete
- c) Pentru bovine și cabaline sub 1 an .....capete
- d) Ovine și caprine .....capete

**III. Termenul contractului**

**Art. 2. -** Termenul închirierii este pe perioada de 01 mai -31 decembrie 2013.

**Art. 3. -** Ocuparea terenului de către chiriași se va face în cel mult 24 ore de la semnarea contractului, fără stagnarea prealabilă pe alte trupuri de pășune.

**IV. Prețul contractului**

**Art. 4. -** Chiria aferentă pentru suprafața închiriată este de ..... lei, calculată în baza prevederilor H.C.L. nr.....

**Art. 5. –** (1) Chiriașul va depune, în termen de 15 zile de la semnarea contractului, cu titlu de garanție pentru eventualele pagube produse, o sumă echivalentă cu 25% din chiria pe un an, aferentă trupului de pășune contractat. Neplata garanției la termen atrage după sine majorări de întârziere calculate pe fiecare zi de întârziere potrivit prevederilor legale în vigoare în materia veniturilor bugetare.

(2) Suma având destinația de garanție pentru pagubele produse se va depune de către chiriaș în contul pentru activitatea autofinanțată (nr. RO51TREZ2565006XXX000146).

(3) Garanția bănească se va restitui chiriașului în termen de 30 zile de la încetarea contractului, după ce în prealabil părțile vor încheia un proces-verbal prin care vor confirma stingerea oricăror obligații reciproce născute în temeiul prezentului contract.

**V. Modalități de plată**

**Art. 6. –** (1) Prețul contractului se achită la casieria Primăriei până la data de 31 mai 2013.

**Art. 7. -** Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări de întârziere calculate pe fiecare zi de întârziere potrivit prevederilor legale în vigoare în materia veniturilor bugetare. Întârzierile de plată ce depășesc 3 luni se sancționează cu rezilierea de drept a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

**VI. Drepturile și obligațiile părților**

**Art. 8. -** Proprietarul are următoarele obligații:

a) să delimiteze prin marcaje și să predea pe bază de proces-verbal suprafața de pășunat închiriată împreună cu fondurile fixe aferente;

b) să stabilească și să marcheze vizibil căile de acces către pășunea închiriată pentru animale și vehicule;

c) să stabilească programul de pășunat pentru fiecare trup de pășune și urmărește respectarea lui de către responsabilii de cirezi și turme;

d) să procedeze, împreună cu beneficiarul, la instruirea personalului de pază a turmei sau cirezii, privind efectuarea pășunatului și îngrijirea fondurilor fixe;

e) să stabilească locul de amplasare a stânelor și a celorlalte dotări pastorale;

f) să urmărească îndeplinirea de către chiriaș a măsurilor concrete privitoare la întreținerea și îmbunătățirea pășunilor, podețelor, fântânilor și jgheaburilor de adăpare, a altor construcții pastorale, precum și a drumurilor de acces pe pășune;

g) să efectueze controale cu privire la modul în care chiriașul își îndeplinește obligațiile contractuale.

#### **Art. 9. - Chiriașul are următoarele obligații:**

a) să achite chiria și să depună garanția bănească la termenele convenite;

b) să folosească pășunea închiriată numai conform destinației sale pe toată durata contractului;

c) să exploateze imobilul închiriat ca un bun proprietar, în condițiile legislației în vigoare, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat, fiind interzisă distrugerea, degradarea sau poluarea acesteia;

d) să prezinte și să participe împreună cu administratorul direct al pășunii la predarea-primirea suprafeței de pășune închiriată la data stabilită de comun acord;

e) în caz de forță majoră: ploi abundente, secetă, inundații, chiriașul se obligă să respecte interdicțiile stabilite de specialiștii agricoli privind pășunatul, chiar dacă aceste interdicții sunt valabile pe timpul perioadei de pășunat, pentru care s-a achitat chiria;

f) să îngrijească și să păstreze în bună stare fondurile fixe puse la dispoziție de pe pășunea închiriată de administratorul direct al pășunii;

g) să execute sau să achite, după caz, contribuția în muncă, în funcție de specia animalelor, pentru următoarele lucrări de îmbunătățire și întreținere a pășunilor:

- extirparea buruienilor defrișarea lăstarilor și a arbuștilor;

- împrăștierea mușuroaielor proaspete și a celor înțepenite;

- asigurarea și folosirea de porți de târlire precum și mutarea lor în funcție de precipitații;

- înlăturarea pietrelor;

h) să dețină la fiecare stână sau ciurdă numărul maxim de câini însoțitori admiși potrivit reglementărilor în vigoare, vaccinați antirabic și cu jujeu regulamentar;

i) să pășuneze numai pe suprafețele de pășune închiriate și să circule cu animalele și vehicule pe căile de acces stabilite de către administratorul direct al pășunii;

j) să execute la zi toate acțiunile sanitare - veterinare (vaccinări, îmbăieri, tratamente, antiparazitare) prevăzute în planul tematic al circumscripției veterinare;

k) să aibă autorizație sanitar - veterinară de amplasare și funcționare a stâniei;

l) să execute monta la animalele destinate reproducției (monta naturală sau însămânțare artificială);

m) să execute la timp și în condiții corespunzătoare lucrările de îmbunătățire a pășunii în limita numărului de zile stabilit de Primărie ori să achite contravaloarea acestei obligații cel mai târziu la sfârșitul anului pentru care s-a stabilit această obligație;

n) să mute porțile de târlire la 3-4 m în condiții meteorologice normale, zilnic, în caz de precipitații, să împrășteie pe pășune gunoii rezultat la locurile de odihnă ale animalelor;

o) să asigure paza pajiștilor, a bunurilor de pe ele și a vegetației forestiere din jurul trupului de pășune pe o rază de 100 m;

p) să primească la pășunat numai animale înregistrate la Registrul Agricol și care posedă certificat de sănătate emis de către autoritățile competente;

q) la încetarea contractului, să predea pe bază de proces-verbal pășunea închiriată și toate fondurile fixe încredințate pe durata contractului, în bună stare.

r) în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să depună la Direcția Finanțelor Publice Municipale Sfântu Gheorghe, declarațiile de impunere pentru determinarea cuantumului obligațiilor fiscale aferente imobilului, în temeiul prevederilor legale în materie.

## **VII. Încetarea contractului**

**Art. 10.** - Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) nerespectarea obligațiilor contractuale principale se sancționează cu rezilierea de drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești;
- c) la inițiativa uneia dintre părți cu obligația acordării unui preaviz de 30 zile, termen în care chiriașul este obligat să elibereze suprafața închiriată și s-o predea pe bază de proces-verbal împreună cu toate fondurile fixe încredințate pe durata contractului, în bună stare;
- d) în cazul retrocedării persoanelor îndreptățite a suprafeței de pășune închiriate, contractul de pășunat încetează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, printr-o simplă notificare transmisă chiriașului.

## **VIII. Răspunderea contractuală**

**Art. 11.** - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri în valoarea acoperirii prejudiciilor cauzate din culpa lor.

**Art. 12.** - Orice notificare menționată în prezentul contract în legătură cu derularea contractului se va face prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire transmisă la adresele menționate în preambul.

**Art. 13.** – (1) Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 5 zile de la producerea evenimentului.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și imposibil de înlăturat în condiții de bună credință, produs după intrarea în vigoare a prezentului contract și care împiedică părțile sau partea care o invocă, în condițiile legii, să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract.

Invocarea forței majore, în condițiile legii, exonerează de răspundere partea care o invocă, numai pe perioada legală de existență a situației de forță majoră.

(2) În situația prevăzută la art. 9 lit. e, proprietarul va restitui chiriașului cuantumul chiriei, aferentă zilelor de neutilizare a pășunii pentru caz de forță majoră.

## **IX. Alte clauze**

**Art. 14.** - Orice modificare a prezentului contract de pășunat se face cu acordul părților.

**Art. 15.** - Orice lucrări de investiții pe pășunea închiriată se vor putea executa numai cu acordul prealabil al Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

**Art. 16.** - Neînțelegerile ivite între părți, nesoluționabile pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor de contencios administrativ.

**Art. 17.** - Clauzele cuprinse în prezentul contract se întregesc cu prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/2013 privind administrarea pășunilor, organizarea pășunatului și stabilirea taxelor de pășunat pe anul 2013, a H.C.L. nr. 101/2002 privind instituirea normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu actele normative în materie.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă.

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**CHIRIAȘ**

**PRIMAR**  
**Antal Árpád András**

**SECRETAR**  
**Kulcsár Tünde**