

REGULAMENT**pentru stabilirea criteriilor de prioritate în vederea înscrierii blocurilor de locuințe înscrise în programul local de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe****A. Criterii eliminatorii:**

1. Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor privind înscrierea în programul local de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe, alte documente prevăzute în actul normativ/documente procedurale specifice implementării programului de finanțare, semnate și ștampilate de reprezentantul Asociației de proprietari.

2. Documentului doveditor (extras de cont bancar - cont special cu retragere condiționată) privind constituirea la data depunerii solicitării scrise de participare la programul local a unui fond pentru asigurarea finanțării cotei-părți în vederea executării lucrărilor de intervenție, reprezentând o sumă aproximată ce-i revine conform programului de finanțare asociației de proprietari, sumă rezultată din totalul cheltuielilor approximate pentru reabilitare termică, pe tipuri de apartamente, astfel:

a) garsonieră	2.000 lei
b) apartament cu 2 camere	4.000 lei
c) apartament cu 3 camere	5.000 lei
d) apartament cu 4 camere	6.000 lei
e) apartament cu 5 camere	7.000 lei

3. Act doveditor emis de S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, din care să rezulte achitarea integrală a cheltuielilor comune de apă și canalizare scadente de către Asociația de proprietari pentru blocurile de locuințe, pentru care solicită înscrierea în programul de reabilitare termică.

B. Criterii pentru stabilirea punctajului de departajare – după îndeplinirea criteriilor eliminatorii – în funcție de structura-vechimea-amplasamentul blocurilor de locuințe:

1. Structura construcției:

a) panouri de beton prefabricate	30 puncte
b) diafragme de B.A. cu cofraje glisante	30 puncte
c) zidărie din cărămidă	20 puncte
d) cadre de beton cu zidărie din B.C.A.	10 puncte

2. Anul construirii: (câte 0,5 puncte între anii 1950-1990)

1950	20 puncte	1970	10 puncte
1951	19,5 puncte	1971	9,5 puncte
1952	19 puncte	1972	9 puncte
1953	18,5 puncte	1973	8,5 puncte
1954	18 puncte	1974	8 puncte
1955	17,5 puncte	1975	7,5 puncte
1956	17 puncte	1976	7 puncte

1957	16,5 puncte	1977	6,5 puncte
1958	16 puncte	1978	6 puncte
1959	15,5 puncte	1979	5,5 puncte
1960	15 puncte	1980	5 puncte
1961	14,5 puncte	1981	4,5 puncte
1962	14 puncte	1982	4 puncte
1963	13,5 puncte	1983	3,5 puncte
1964	13 puncte	1984	3 puncte
1965	12,5 puncte	1985	2,5 puncte
1966	12 puncte	1986	2 puncte
1967	11,5 puncte	1987	1,5 puncte
1968	11 puncte	1988	1 puncte
1969	10,5 puncte	1989	0,5 puncte

3. Amplasamentul blocului de locuințe:

- a) Zona A – Centrul administrativ și cultural al municipiului 10 puncte
- b) Zona ce se află în imediata apropiere a următoarelor artere principale:
- Str. 1 Decembrie 1918 5 puncte
 - B-dul General Grigore Bălan 5 puncte
 - Str. Nicolae Iorga 5 puncte
 - Str. Lt. Păiș David 5 puncte
 - Str. Armata Română 5 puncte
 - Str. Stadionului 5 puncte
 - Str. Vasile Goldiș 5 puncte
 - Str. Romulus Cioflec 5 puncte