

Nr. cerere	16826
Anul	2013
Luna	07
Ziua	19

## REFERAT DE ADMITERE (dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei György Ede-Zsolt  
Domiciliul Sf. Gheorghe

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16826 din data 19.07.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LIBERTATII, nr. 11 având numărul cadastral 31061 a fost dezmembrat în imobilele:

- **33568-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Libertatii, nr. 11 având suprafața măsurată de 841 mp,
- **33569-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Libertatii, nr. 11 având suprafața măsurată de 1903 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 19.07.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Lazar-Aurel POP**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume și prenume: Pop Lazar Aurel  
Funcția: Consilier IA

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 31061/UAT Sfântu Gheorghe**

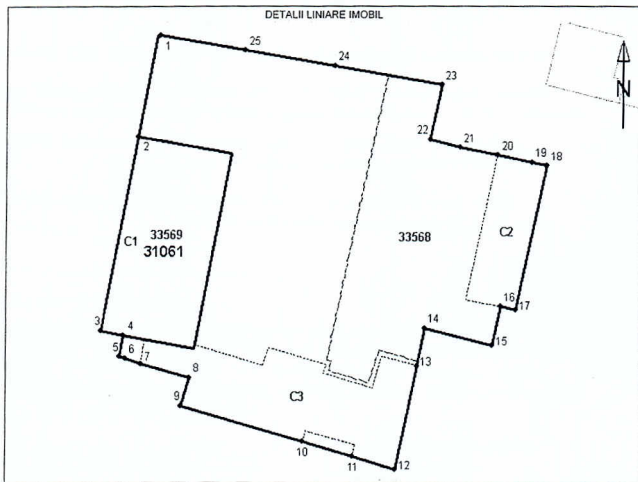
Carte Funciară Nr. 31061  
 Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

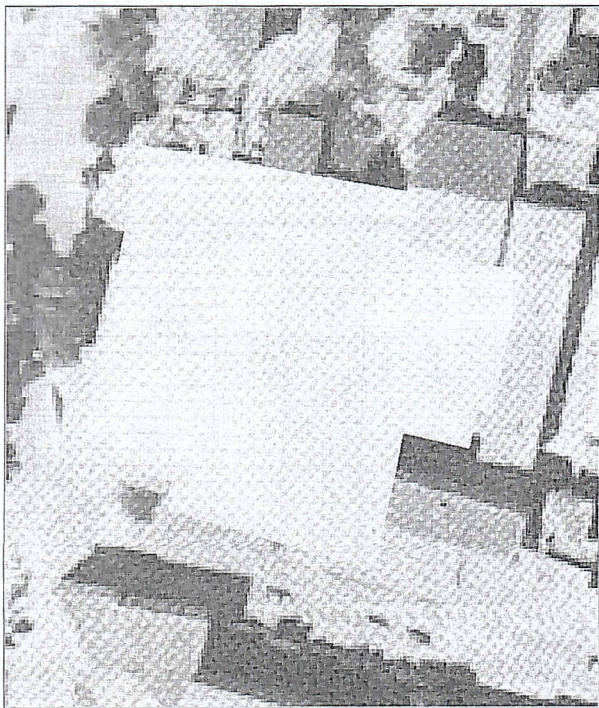
Adresa: Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe, Str LIBERTATII, Nr. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurată (mp) *	Observatii / Referinte
31061	2744	

\* Suprafata este determinată în planul de proiectie Stereo 70.



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2744	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	2744	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social culturale	403	Cu acte	CLADIRE SCOALA P+2E
2	C2	construcții anexa	160	Fără acte	CENTRALA TERMICA - CONSTRUCTIE FARA ACTE
3	C3	construcții administrative și social culturale	381	Fără acte	SCOALA GRADINITA D+P+2E - CONSTRUCTIE FARA ACTE

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	15,5 ***
2	3	29,0
3	4	3,4
4	5	3,2
5	6	3,2 ***
6	7	7,4
7	8	4,3
8	9	18,6
9	10	7,7
10	11	6,7
11	12	15,4
12	13	5,7
13	14	10,2
14	15	5,8
15	16	2,3
16	17	21,6
17	18	2,3
18	19	5,1
19	20	5,6
20	21	4,6 ***
21	22	8,1 ***
22	23	15,9
23	24	13,4
24	1	12,6

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	16826	19.07.2013	23.07.2013	Dezmembrare/Comasare

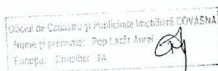
Ca urmare a soluționării cererii nr. 16826 înregistrată la data de 19.07.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	33568	Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LIBERATII, nr. 11	841
2	33569	Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LIBERATII, nr. 11	1903

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 19.07.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Lazar-Aurel POP**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 31061

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Sfântu Gheorghe, Strada Libertatii, nr. 11

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	31061	Din acte: 2744; Masurata: 2744	

**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	31061-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Libertatii, nr. 11	CLADIRE SCOALA P+2E

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 31061

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
9087 / 24.04.2012		
	Act administrativ nr. certificat 8108, din 16.02.2012, emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE, Hotărâre de Guvern nr.1269/21-12-2011, anexa la Hotărâre - completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe, documentație tehnică, proces verbal de vecinătate	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF: 4404605	

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 31061

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
9087 / 24.04.2012		
	Act administrativ nr. certificat 8108, din 16.02.2012, emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE, Hotărâre de Guvern nr.1269/21-12-2011, anexa la Hotărâre - completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe, documentație tehnică, proces verbal de vecinătate	
1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1	LICEUL TEORETIC " MIKES KELEMEN " SF.GHEORGHE	

Gentile Anna - Măria  
 casieră - registru  
 principal





Anexa Nr. 1 la Partea I

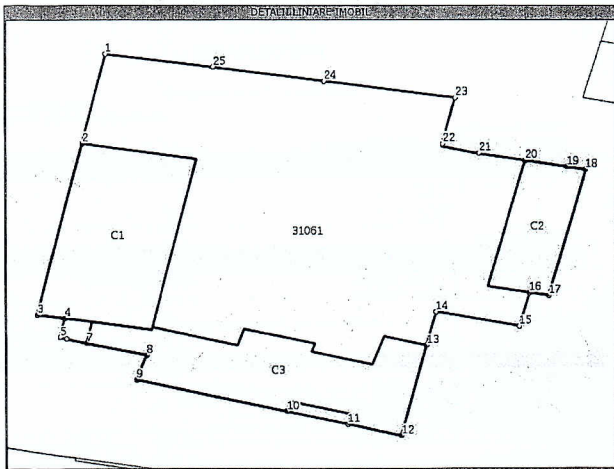
CARTE FUNCIARA NR. 31061  
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Libertatii, nr. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
31061	2744	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2744	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	31061-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:403; Masurata:403	Cu acte	CLADIRE SCOALA P+2E
A1.2	31061-C2	constructii anexa	Din acte:160; Masurata:160	Fara acte	CENTRALA TERMICA - CONSTRUCTIE FARA ACTE

Bonkó Anna - Măruș  
casieră - registrală  
primărie

A1.3	31061-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 381; Măsurată: 38	Fara acte	SCOALA GRADINITA D+P+2E - CONSTRUCTIE FARA ACTE
------	----------	--	-----------------------------	-----------	---

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	15,0
3	4	3,0
5	6	1,0
7	8	7,0
9	10	19,0
11	12	7,0
13	14	6,0
15	16	6,0
17	18	22,0
19	20	5,0
21	22	5,0
23	24	16,0
25	1	13,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
2	3	29,0
4	5	3,0
6	7	2,0
8	9	4,0
10	11	8,0
12	13	15,0
14	15	10,0
16	17	2,0
18	19	2,0
20	21	6,0
22	23	8,0
24	25	13,0

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanta nr. C3698/24-04-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,262,231,

Data soluționării,  
23/05/2012

Data eliberării,  
25-05-2012

Asistent-registrator,  
ANNA-MARIA BENKO  
Benko Anna - Maria  
asistent - registrator  
principal  
(semnatura)

Referent,

(parafa și semnatura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

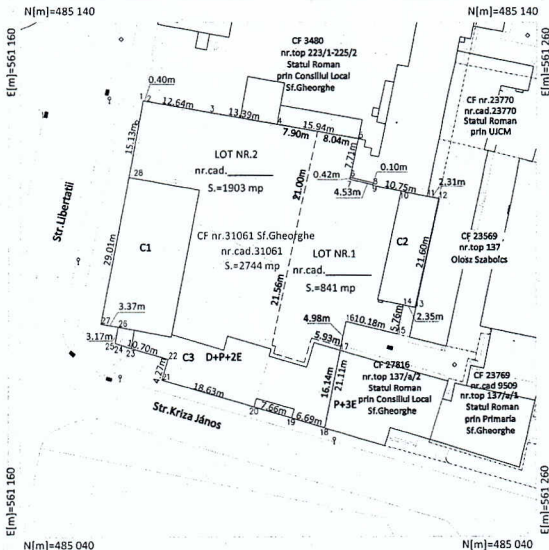




**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezilpire**  
Sc.1/500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31061	2744 mp	Mun. Sf. Gheorghe, str. Libertatii, Nr.11, Jud. Covasna

Cartea funciara nr.	31061	UAT	Sf. Gheorghe
---------------------	-------	-----	--------------



Tabel de miscare parcelara pentru dezilpire

Situatia actuala				Situatia viitoare						
CF nr.	nr.cad.	nr.top	Suprafata de folosinta	Categoria Imobil	Descriere	Lot nr.	nr.cad.	Suprafata de folosinta	Categoria Imobil	Descriere
31061	31061		2.744 mp	Cc	Curti Constructi	1.	33.569	841 mp	Cc	Situatie juridica neschimbata
						2.	33.569	1.903 mp	Cc	Situatie juridica neschimbata
Total:			2.744 mp			Total:		2.744 mp		

**NOTA:** Lotul nou format nr.1 va avea drept de servitute de trecere prin constructia C3 - Scoala Gradinita D+P+2E aflat pe lotul nou format nr.2

Parafa

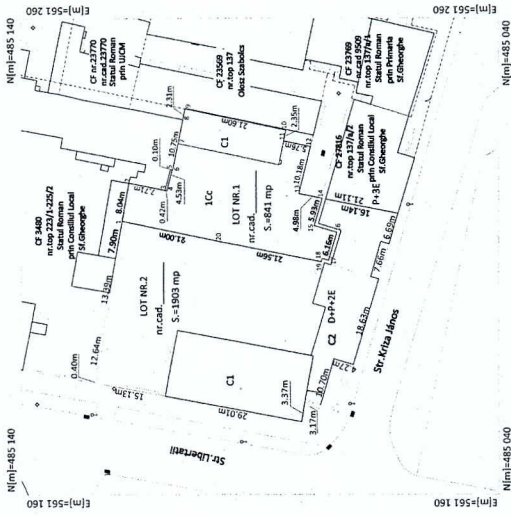
Data:



Executant,  
ing. György Ede-Zsolt  
Data: 17.07.2013

Plan de amplasament si delimitare a imobilelor

Nr. cadastral	Suprafata constructa	Adresa imobilului
53.53.03.03	841 mp	Mun. SF. Gheorgheni, nr. Libertatii, Nr.1, jud. Covasna
Cariera functionar nr.	31061	UAT SF. Gheorgheni



Nr. Pos.	Coordonate punct de contor		Lungimea laturii	D(L+1)
	X [m]	Y [m]		
1	483118.829	561217.571	8.640	
2	483117.465	561225.494	7.714	
3	483119.879	561225.494	4.531	
4	483109.470	561223.897	0.100	
5	483108.366	561228.291	0.100	
6	483108.366	561228.271	5.613	
7	483107.546	561233.771	5.136	
8	483106.119	561238.823	2.265	
9	483105.566	561241.023	21.600	
10	483094.331	561254.503	2.250	
11	483093.016	561254.284	5.780	
12	483093.016	561254.284	5.780	
13	483091.110	561254.284	4.976	
14	483076.931	561223.224	5.927	
15	483076.565	561216.527	4.902	
16	483073.879	561215.087	6.163	
17	483073.620	561209.175	1.462	
18	483076.566	561209.568	0.719	
19	483077.187	561208.878	21.550	
20	483096.252	561213.202	20.997	

Inventar de coordonate  
 Sistem de proiect: Stereo70  
 Escara: 1:1000  
 Ing. György Ede-Zolt

Date: 17.07.2013  
 Ministerul Administratiei Publice  
 Certificat de autorizare  
 nr. 079  
 din 07.08.2008  
 ANCP

13

