

Nr. cerere	16750
Anul	2012
Luna	07
Ziua	27

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

<b>PRIMĂRIA</b>	
Municipiului Sf. Gheorghe	
Nr.	37608
Ziua	07 luna 08 anul 2012

Domnului/Doamnei Luffy Vilmos  
Domiciliul Sf. Gheorghe

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16750 din data 27.07.2012, vă informăm:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având numărul cadastral **25460** a fost dezmembrat în imobilele:

- **31314-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Vanatorilor, nr. fn. având suprafața măsurată de 584 mp,
- **31315-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Vanatorilor, nr. fn. având suprafața măsurată de 59 mp,
- **31316-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Vanatorilor, nr. fn. având suprafața măsurată de 111 mp,
- **31317-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Vanatorilor, nr. fn. având suprafața măsurată de 82 mp,
- **31318-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Vanatorilor, nr. fn. având suprafața măsurată de 80 mp,
- **31319-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Vanatorilor, nr. fn. având suprafața măsurată de 23 mp,
- **31320-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Vanatorilor, nr. fn. având suprafața măsurată de 164 mp,
- **31321-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Vanatorilor, nr. fn. având suprafața măsurată de 150 mp,
- **31322-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str

---

Vanatorilor, nr. fn având suprafața măsurată de 311 mp,

- **31323-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Vanatorilor, nr. fn având suprafața măsurată de 281 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03.08.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Aurel POP**



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 25460/UAT Sfântu Gheorghe**

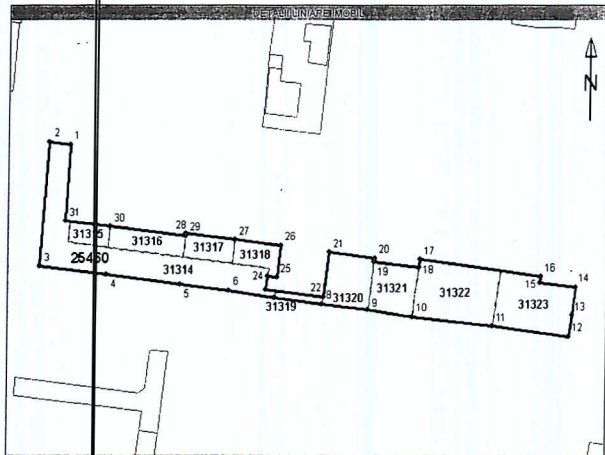
Carte Funciară Nr. 25460  
 Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**TEREN**

Adresa: Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații/Rezerve
25460	1845	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Nr. inregistrare	Categoria teren	Intreavilan	Suprafata (mp)	Tara	Percola	Obiectivul / Puntea
1	ara	-	1845	-	-	-
1001	-	-	1845	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Imobilul nu are componență construcții.

**Listă segmente**

Puncte încăpută	Puncte stăruite	Lungimea segment P (m)
1	2	5,5
2	3	33,0
3	4	17,8
4	5	19,5
5	6	13,0
6	7	12,1
7	8	12,8
8	9	12,2
9	10	12,0
10	11	21,1
11	12	20,5

Puncte încăpută	Puncte stăruite	Lungimea segment P (m)
12	13	5,6
13	14	7,4
14	15	9,5
15	16	1,5
16	17	32,2
17	18	2,0
18	19	11,8
19	20	1,0
20	21	12,1
21	22	11,7

Puncte încăpută	Puncte stăruite	Lungimea segment P (m)
22	23	15,3
23	24	3,6
24	25	2,4
25	26	8,3
26	27	12,1
27	28	13,2 ***
28	29	20,9 ***
29	30	12,0
30	1	20,4

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Cer.	Număr cerere	Data cerere	Termen de liberare	Obiect Cerere
1	16750	27.07.2012	03.08.2012	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16750 înregistrată la data de 27.07.2012, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Cer.	Identificator str. electronic	Adresa	Suprafața (mp)
1	31314	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. fn.	584
2	31315	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. fn.	59
3	31316	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. fn.	111
4	31317	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. fn.	82
5	31318	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. fn.	80

Nr. Ct.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
6	31319	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. fn	23
7	31320	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. fn	164
8	31321	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. fn	150
9	31322	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. fn	311
10	31323	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str VANATORILOR, nr. fn	281

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03.08.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Aurel POP**

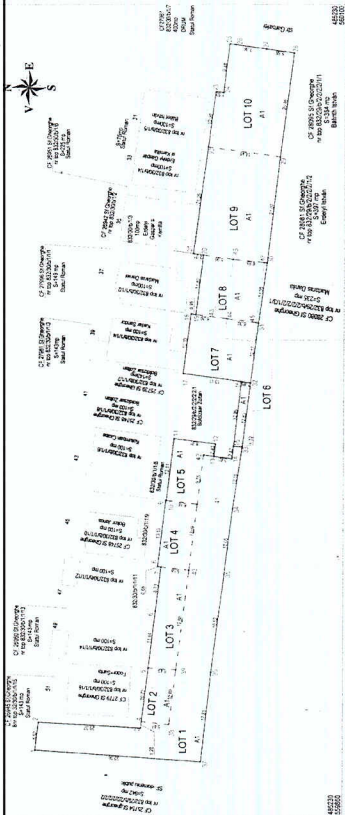


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMC-ULUI SCARA 1:500

Nr. top	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
832276/012	1845	Inzavilar, mda. St. George, st. Vardarilor, Ia.
Cant. Funciara nr.		UAT
25460		St. George

445540  
50480

445540  
50480



**Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)							
Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cat	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. LOT
832276/012	1845	Arabi		5/3,3/3	832276/0101	584	Arabi		1
				2/1,2/2	832276/0102	59	Arabi		2
				2/1,3/3	832276/0103	11	Arabi		3
				2/1,3/3	832276/0104	82	Arabi		4
				5/3/3	832276/0105	90	Arabi		5
				5/3/3	832276/0106	23	Arabi		6
				5/3/3	832276/0107	194	Arabi		7
				5/3/2,1	832276/0108	311	Arabi		8
				5/3/2,5	832276/0109	281	Arabi		9
						1845			10
<b>Total</b>	<b>1845</b>								

**Executant**

Parafă

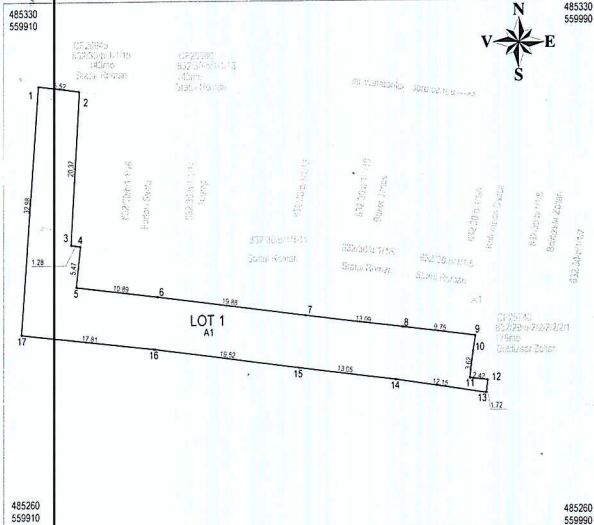
13.10.2017

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
31314	832/27/b/2/1/2/1	584	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str. Vanatorilor, fn.

Carte Funciara nr.	IUAT	Sf Gheorghe
--------------------	------	-------------



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Arabil	584		
TOTAL		584		

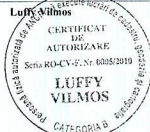
## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

### INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(0,1+1)	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
	X [m]	Y [m]													
1	48538.850	559924.714	5.520	4853285.561	559982.956	2.109	485283.475	559982.643	3.620	485279.880	559982.217	2.418	485279.600	559984.619	1.721
2	48538.177	559930.193	20.368	485277.892	559984.409	12.147	485281.408	559972.401	13.048	485281.408	559959.462	19.523	485283.970	559940.108	17.807
3	48539.841	559929.049	1.275	485285.954	559922.412	32.976	485285.954	559922.412							
4	48529.688	559930.315	5.474												
5	48520.242	559929.759	10.894												
6	48520.922	559940.573	19.883												
7	48528.406	559960.296	13.090												
8	48526.787	559973.285	9.748												

S(24.1)=583.55mp P=191.623m



Data: Iulie 2012

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
584	584

16.7.10/03.02/12



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
2-1-2-1	832/27/1b/2/1/2/2	59	Intravilan mun.St.Gheorghe, str.Vanatorilor, fn.

Carte Funciara nr. UAT St.Gheorghe

485330  
559910

485330  
559990



485260  
559910

485260  
559990

## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Arabil	59		
TOTAL		59		

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

### INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi latari D(0,±1)
	X [m]	Y [m]	
1	485297.688	559930.315	10.702
2	485298.401	559940.039	5.491
3	485290.922	559940.573	10.894
4	485292.242	559929.759	5.474

S(24.1)=59.15mp P=32.561m

Luffy Vilmos



Data: Iulie 2012

Suprafata totala masurata (mp)

59

Suprafata din act (mp)

59

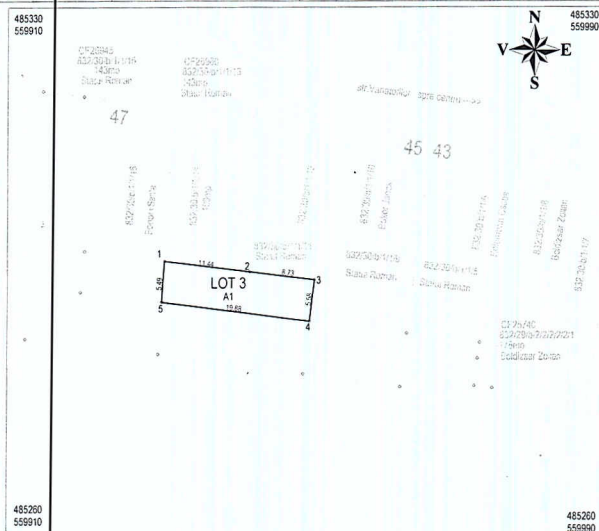
67/01/05.08/12

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
31516	832/27/b/21/1/2/3	111	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, In.

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Arabil	111		
TOTAL		111		

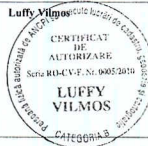
## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485296.401	559940.939	11.437
2	485295.009	559952.291	8.730
3	485293.946	559960.956	5.579
4	485288.406	559960.296	19.883
5	485290.922	559940.573	5.491

S(24.1)=110.75mp P=51.120m



Data: Iulie 2012

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
111	111

167x0/05.2012

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

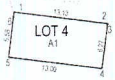
SCARA 1 : 500

Nr. cad.	Nr. top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
31/18	832/27/b/2/1/2/4	82	Intravilan mun. St.Gheorghe, str. Vanatorilor, In.

Carte Funciara nr. UAT St.Gheorghe

485330  
559910

485330  
559990



485260  
559910

485260  
559990

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Arabil	82		
TOTAL		82		

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

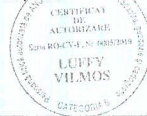
### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485294.606	559961.035	13.127
2	485293.009	559974.004	0.096
3	485292.914	559974.052	6.175
4	485286.787	559973.285	13.090
5	485288.406	559960.296	5.579
6	485293.946	559960.956	0.685

S(24.1)=82.02mp P=38.730m

Luffy Vilmos



*[Handwritten signature]*

Data: Iulie 2012

Suprafata totala masurata (mp)      Suprafata din act (mp)

82

82

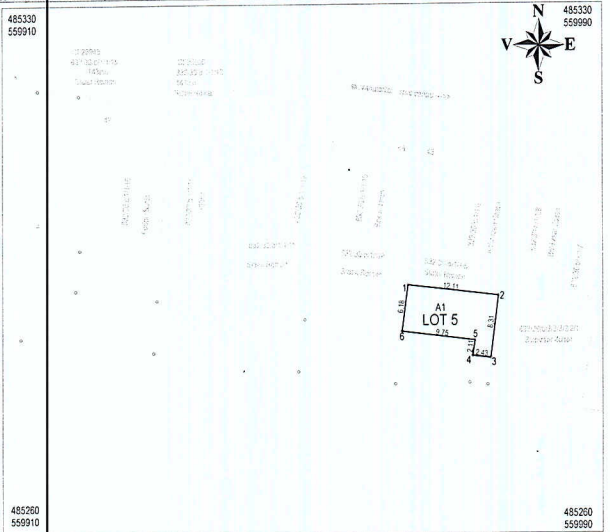
16740/03.02/12

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
313 &	832/27/b/2/1/2/5	80	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, Ith.

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Arabil	80		
<b>TOTAL</b>		<b>80</b>		

## B. Date referitoare la constructii

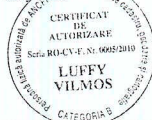
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
<b>TOTAL</b>			

### INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485292.914	559974.052	12.109
2	485291.440	559986.071	8.314
3	485283.188	559985.059	2.433
4	485283.475	559982.643	2.109
5	485283.561	559982.956	9.748
6	485286.787	559973.285	6.175

S(24.1)=80.17mp P=40.888m

Luffy Vilmos



Data: Iulie 2012

<b>Suprafata totala masurata (mp)</b>	<b>Suprafata din act (mp)</b>
80	80

1676/03.08/12

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cad 3139	Nr.top nou 832/27/b/2/1/2/6	Suprafata masurata (mp) 23	Adresa imobilului intravilan mun.Sf.Gheorghe, str. Vanatorilor, fn
----------------	--------------------------------	-------------------------------	---

Carte Funciara nr. UAT Sf Gheorghe

485330  
559910

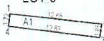
485330  
559990



485280  
559910

485280  
559990

LOT 6



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Arabil	23		
TOTAL		23		

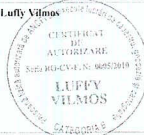
## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

### INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(L1-1)
	X [m]	Y [m]	
1	485279.600	559984.619	12.860
2	485278.113	559997.393	1.846
3	485276.284	559997.141	12.833
4	485277.892	559984.409	1.721
S(24.1)-22.91mp P=29.261m			

Luffy Vilmos



Data: Iulie 2012

Suprafata totala masurata (mp)

23

Suprafata din act (mp)

23

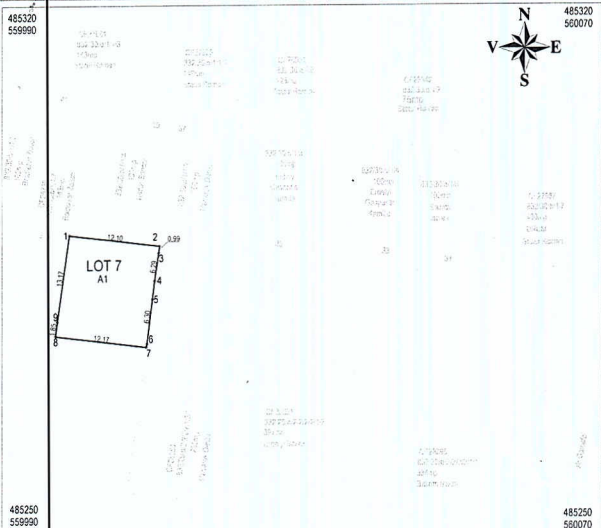
16.10/03.08/12

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cad	Nr.top.nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3130	832/27/b/2/1/1/2/7	164	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, tn.

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Arabil	164		
<b>TOTAL</b>				

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
<b>TOTAL</b>			

### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485289.687	559998.987	12.102
2	485288.240	560011.002	0.986
3	485287.264	560010.863	3.786
4	485283.516	560010.328	2.500
5	485281.035	560010.019	5.884
6	485275.196	560009.293	0.415
7	485274.787	560009.220	12.171
8	485276.284	559997.141	13.530

S(24 1)=164.20mp P=51.374m

<b>Suprafata totala masurata (mp)</b>	<b>Suprafata din act (mp)</b>
164	164



Data: Iulie 2012

16.7.10/03.08/12

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
212/1	832/27/b/2/1/2/8	150	Intravilan mun. St.Gheorghe, str. Vanatoriilor, ft.

Carte Funcara nr. UAT St.Gheorghe

485250  
558990

485250  
560070



485250  
558990

485250  
560070

## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Arabil	150		
<b>TOTAL</b>		<b>150</b>		

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
<b>TOTAL</b>			

### INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari DL(1-1)
	X [m]	Y [m]	
1	485287.264	560010.863	11.834
2	485285.824	560022.609	5.963
3	485279.927	560021.724	6.274
4	485273.683	560021.114	0.572
5	485273.114	560021.053	11.951
6	485274.787	560009.220	0.415
7	485275.198	560009.293	5.884
8	485281.035	560010.019	2.500
9	485283.516	560010.328	3.789

S(24.1)=150.11mp P=49.179m

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
150	150

Luffy Vilmos



Data: Iulie 2012

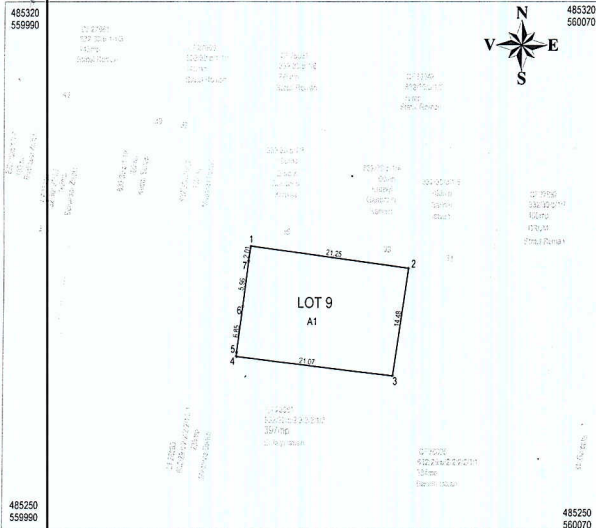
16760/02.2012

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cad	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
31322	832/27/b/21/1/2/9	311	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Vanatorilor, In.

Carte Funcara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
-------------------	-----	-------------



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Arabil	311		
TOTAL		311		

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

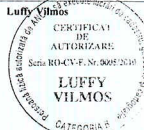
### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485287.816	560022.908	21.250
2	485284.922	560043.960	14.479
3	485270.580	560041.971	21.071
4	485273.114	560021.053	0.572
5	485273.683	560021.114	6.274
6	485279.927	560021.724	5.963
7	485285.824	560022.609	2.014

S(24.1)=311.33mp P=71.624m

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
311	311



Data: Iulie 2012

16760/03.08/12



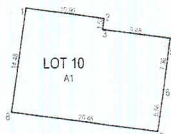
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cad.	Nr.top nou	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
832/2	832/27/b/2/1/2/10	281	intravilan mun. Sf.Gheorghe, str. Vanatorilor, fn.
Carte Funciara nr.		UAT	Sf.Gheorghe

485320  
559990

485320  
560070



485250  
559990

485250  
560070

## A. Date referitoare la teren

Nr.parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Arabil	281		
TOTAL		281		

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungime latari
	X [m]	Y [m]	Dx(i-1)
1	485284.922	560014.903	10.905
2	485283.437	560054.763	1.524
3	485281.927	560054.569	9.476
4	485280.703	560053.987	1.151
5	485279.561	560053.811	6.212
6	485273.399	560053.022	5.563
7	485267.890	560052.252	20.450
8	485270.380	560051.971	14.479

S(24.1)-289 70mp. Pct 6-709m

Luffy Vilmos

Data: Iulie 2012

Suprafata totala masurata (mp)

281

Suprafata din act (mp)

281