

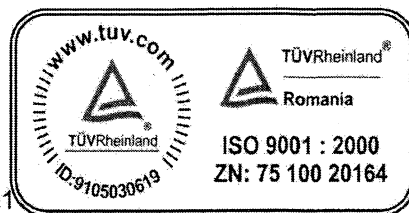
SOCIETATEA COMERCIALĂ

PROIECT COVASNA S.A.

520063 SFÂNTU GHEORGHE, Str.Vasile Goldiş Nr.2

Telefon : 40.267.313162, Fax : 40.267.316145

E-mail: proiectcv@freemail.hu CIF:RO.547696 J14/130/91



**„Sistematizare verticala si amenajari
exterioare la scoli”
obiect”B”-Scoala Generala "GÖDRI FERENC"
mun.Sf.Gheorghe, jud. Covasna**

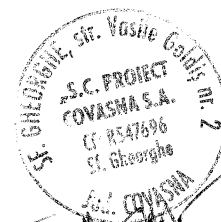
- Proiect	: 21116/2011
- Localitatea	: SF.GHEORGHE - jud.Covasna
- Beneficiar	: Primaria mun. Sf.Gheorghe
- Proiectant	: S.C. Proiect Covasna S.A. Sfântu Gheorghe
- Faza	: D.A.L.I.

SFÂNTU GHEORGHE

- 2012 -

LISTA DE SEMNATURI

DIRECTOR : ing. FERENCZY COLOMAN
SEF PROIECT : ing. LANG VIORICA
PROIECTANTI : sing. HIRNI ANGELA
: ing. ZAMFIR ANDREI



BORDEROU

A. Piese scrise

- foaie de capat
- lista de semnaturi
- borderou cu piese scrise si desenate
- documentatie pentru aprobarea lucrarilor de interventie întocmite în conformitate cu HG nr 28 din 9 ianuarie 2008
- anexa nr.1 – esalonarea investitiei
- deviz general
- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formular F1)
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari – investitia de baza (formular F2)
- recapitulatia evaluarilor
- evaluare nr.4.1.3.5.1 – canalizare pluvial (suplimentara)
- adresa SC.Gosp Comunala SA. nr.III.A-17-2121/20.02.2012
- certificate de urbanism nr.93/07.03.2012

B. Piese desenate

- | | | |
|--|------------|-----------|
| - Plan de încadrare în zonă | Sc. 1:5000 | SV - 01 |
| - Plan de situatie-sistematizare verticala | Sc. 1:500 | SV - 02 |
| - Plan de situatie-inst.canal. | Sc. 1:500 | AC – 01/m |

DOCUMENTAȚIE PENTRU APROBAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

întocmit în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 28 din 9 ianuarie 2008

1. DATE GENERALE

1.1 .Denumirea obiectivului de investiție: „**Sistematizare verticală și amenajări exterioare la școli**”–**Obiect „B” Școala Generală "GÖDRI FERENC"**

1.2. Amplasament: aleea Elevilor si str.Romulus Cioflec, mun. Sf. Gheorghe

1.3. Titularul investiției : Municipiul Sf. Gheorghe

1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna

1.5. Elaboratorul studiului: S.C. PROIECT COVASNA S.A. Sf. Gheorghe

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. Situația existentă a obiectivului de investiție

Amenajările propuse de conducerea școlii "Gödri Ferenc" în incinta instituției, privesc :

- terenurile de sport existente (de baschet și de handbal)
- suprafețele pietonale
- spațiile verzi

Toate aceste terenuri sunt degradate total, necesită reamenajări și reparații majore.

În ceea ce privesc utilitățile din zonă, se află într-o fază de finalizare reabilitarea tuturor rețelelor de apă-canal și modernizarea străzii Romulus Cioflec.

Pentru sistematizarea verticală și amenajările exterioare la școala generală "Gödri Ferenc" s-a elaborat de către S.C. PROEDER S.R.L. proiectul nr.73/2011 în faza DALI.

La baza elaborării proiectului au stat :

- ridicarea topografică elaborată de Luffy Vilmos PFA (Aut.:RO-CV-F-0005/2010)
- studiul geotehnic nr.222/2011 elaborat de S.C. GEODA S.R.L.
- raportul de expertiză tehnică nr.316/2011, elaborat de ing.Cătălin Popescu

2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică

Se recomandă modernizarea suprafețelor existente (unde există asfalt sau beton de ciment). Bordurile vechi vor fi însă complet înlocuite.

Teren de fotbal + teren volei :

- 1,4 cm pardoseli turnate din binder poliuretanic
- 4 cm strat asfalt BA8, plus denivelările existente
- ambele straturi se vor așterne peste suprafețele existente

Alei pietonale :

- 9 cm pavaj din calupuri
- 5 cm nisip pilonat
- 15 cm strat de balast

Parcări din curte și drum de acces :

- 6 cm strat de uzură din beton asfaltic bogat în criblură BA16, peste sistemul rutier existent

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

Elaborarea proiectului, în faza tehnică a revenit firmei noastre S.C. PROIECT COVASNA S.A. (proiect nr.21116/2011, faza : PTh + DE +CS).

Pe structura fazei anterioare de proiectare și din consultarea conducerii școlii am finalizat următoarele categorii de lucrări, detaliate pentru execuție :

a) Sistemizare verticală și amenajări exterioare

În incinta școlii se vor amenaja următoarele spații pentru practicarea sporturilor : un teren de minifotbal, un teren de volei și o pistă de sărituri cu groapă de nisip.

Suprafețele de joc în zonele de protecție se vor amenaja prin realizarea unei suprafețe din binder poliuretanic turnat, ce se va așterne peste stratul de asfalt BA8 folosit pentru reprofilare.

Suprafețele amenajate pentru accesele carosabile, parcările, platforma de gunoi, accesele pietonale la terenurile de sport vor avea o îmbrăcăminte din beton asfaltic.

În secțiune transversală, accesele și platforma carosabilă vor avea pante variabile îndreptate spre rigola de bordură, sau spre recipientii proiectați.

Încadrarea suprafețelor carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton de 12x15 cm, așezate pe o fundație din beton de 20x30 cm.

Trotuarele pietonale s-au prevăzut a se realiza din plăci prefabricate din beton 20x16x6 cm (pișcoturi).

La încadrarea trotuarelor se vor folosi borduri mici prefabricate din beton 5x20 cm, așezate pe o fundație din beton 21x27 cm. Același tip de bordură va fi folosită și pentru delimitarea diferitelor tipuri de îmbrăcăminti.

b) Arhitectură

Funcțiuni amenajate :

- Teren minifotbal : 38x18 m. Suprafața de joc cu zona de protecție este de $S = 924$ mp
- Teren volei : 18x9 m. Suprafața de joc cu zona de protecție este de $S = 162$ mp
- Pistă dublă pentru sărituri : 45 m x 2,44 m lățime. Suprafața de alergare este de $S = 109,80$ mp
- Groapa de nisip : 4,00 x 8,00 m. Suprafața gropii de nisip este de $S = 32,00$ mp.

Suprafețele terenurilor de sport și cele de protecție vor fi realizate din binder poliuretanic.

Protecția suprafețelor de sport, pe latura estică, se va realiza printr-un gard cu înălțimea de 4,00 m, construit din panouri de sârmă galvanizată fixată pe stâlpi metalici.

Pe lățimea careului mare, în spatele porților, vor fi amplasate împrejmuiri înalte de 6 m, cu plasă de protecție pentru mingi.

În apropierea postului trafic se va realiza o platfărmă de guniu care va fi împrejmuită cu un gard de 2,00 m înălțime, din panouri din sârmă galvanizată fixată pe stâlpi metalici. Pe latura unde se manevrează tomberoanele, va fi montată o poartă din panouri din sârmă galvanizată.

Se va reface împrejurirea incintei școlii, cu un gard din panouri din sârmă galvanizată fixată pe stâlpi metalici. Această împrejurire va avea înălțimea de 2 m.

S-a prevăzut, de asemenea realizarea și refacerea spațiilor verzi și a rondurilor de flori.

Pentru ancorarea porților de fotbal, a stâlpilor pentru fileurile de vopeli și pentru fixarea băncilor de odihnă și a coșurilor de gunoi, s-au prevăzut fundații din beton simplu, de care se vor fixa respectivele obiecte de dotare.

Capacități propuse, proiectate :

- suprafața teren de joc	1.430 mp + 32 mp
- suprafața carosabilă	645 mp
- alei pietonale	240 mp
- zone verzi	1.400 mp
- împrejurire de 6 m înălțime	24 ml
- împrejurire de 4 m înălțime	48 ml
- împrejurire de 2 m înălțime	270 ml
- gură de scurgere	5 buc

c) Mobilier

În lungul zonei împrejurite s-a propus amplasarea unor bănci de odihnă și a unor coșuri de gunoi :

- bănci de odihnă - 9 buc
- coș de gunoi - 6 buc

Lângă terenul de minifotbal se vor amplasa gradene fixe (tribune teren sport) pentru spectatori, realizate din țevă rectangulară vopsită în câmp electrostatic, cu capacitatea de 48 locuri. Gradena este compusă din 3 module a câte 16 locuri. Tribunele au lungimea de 8,40 m și adâncimea de 1,87 m. Șezutul este realizat din lemn de molod, lăcuit cu grosimea de 19 mm.

- gradene mobile - 3 buc

d) Utilități

Apele meteorice de pe terenurile de joc și din incintă vor fi colectate prin guri de scurgere cu sifon și depozit și se propune a fi evacuate în canalizarea existentă din zonă.

Operatorul regional S.C. Gospodărie Comunală S.A. prin adresa nr. III A 17-2121/20.02.2012 (anexată) ne-a comunicat soluția acceptată de evacuarea apelor meteorice din incinta școlii, adică în sistemul de drenaj din str.Romulus Cioflec (PEHD riflată de Ø 500 mm).

În acest sens, s-a corectat proiectul tehnic și în consecință s-a completat și faza DALI, prin prezenta documentație.

Soluția constă din :

- Concomitent cu amenajarea curții aferente clădirii s-au propus noi guri de captare a apelor pluviale (în număr de 5 buc.) ce captează apele de pe terenurile de fotbal, volei și parcare printr-un sistem nou de canalizare pluvială care mai cuprinde și patru cămine de ape pluviale la schimbarea de direcție a noului colector pluvial proiectat. Colectorul de ape pluviale ce preia apele din curtea interioară a obiectivului va fi racordat la conducta de drenaj, din str.Romulus Cioflec recent executat și pus în funcțiune. Căminele din fața școlii ce vor prelua apele de pe acoperis, rigola, vor fi reabilitate; iar conductele existente vor fi curățate și se vor racorda la noul sistem de canalizare pluvială propus ce se va racorda tot la canalizarea stradală din str.Romulus Cioflec. Total lungime, canalizare incintă I = 265 m (Dn 160 ; 200 ; 250 mm)

- În concluzie această soluție va facilita regimul economic și regimul tehnic al instituției de învățământ. Instalațiile obiectivului de investiție nu constituie factor poluant.

Lucrările fiind de natura construcții tehnico-edilitare obisnuite, de categoria de importanță redusă (D, conf.HG.766/1977) nu vor prezenta nici un efect asupra mediului, dimpotrivă. Ca atare nu a fost necesară elaborarea unui studiu de impact.

Instalațiile vor fi supuse probelor de etanșeitate, conform prescripțiilor în vigoare, respectându-se: I 8-78 (Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de apă din tuburi din azbociment), I 22-99 (Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților), P66-2000 (Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural, NP 036-99 Normativ de reabilitare a lucrărilor hidroedilitare din localitățile urbane), STAS 1795, SR1846-1 (Determinarea debit de ape meteorice).

4. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

Nu s-a schimbat, adică rămâne cea propusă inițial pt.execuție : 12 luni

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

5.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general:

Total:	864,986 mii lei/	198,998 mii Euro
Din care C + M	722,637 mii lei/	166,250 mii Euro
- Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică	66,924 mii lei/	15,396 mii Euro
- Cheltuieli pentru investiția de bază	739,913 mii lei/	170,224 mii Euro
- Alte cheltuieli	58,149 mii lei/	13,378 mii Euro

5.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției:

Eșalonarea investiției se va face conform graficului de realizare din Anexa nr.1.

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției arată că:

- valoarea lucrărilor de reabilitare conform D.G. este de 864,986 mii lei, față de valoarea de inventar, de mii lei.

7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Investiția va fi finanțată din bugetul local al Primăriei municipiului Sf.Gheorghe.

8. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Pentru lucrările de execuție sunt necesare 8 locuri de muncă, din care 7 de execuție și 1 administrativ.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

9.1. Valoarea totală a investiției inclusiv TVA: 864,986 mii lei/ 198,998 mii Euro
din care :

- construcții-montaj (C+M) : 722,637 mii lei/ 166,250 mii Euro

9.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Conform Anexa nr.1.

9.3. Durata de realizare a investiției: 4 luni pregătire + 12 luni execuție

9.4. Capacități:

Suprafețele rezultate în urma realizării lucrărilor de bază S = 3.747 mp
rezultând o investiție specifică de

$$i_{sp} = \frac{C+M}{Ac} = \frac{722,637 \text{ mii lei}}{3.747 \text{ mp}} = 0,193 \text{ mii lei/mp}$$

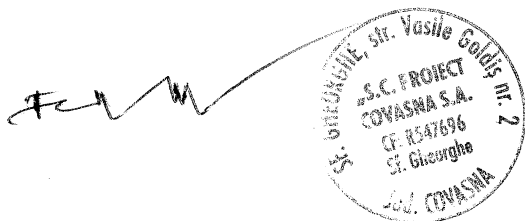
9.5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția :

- nu e cazul

10. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

1. Certificat de urbanism nr. 93/07.03.2012.

DIRECTOR
ing. Ferenczy Coloman



SEF PROIECT
ing. Zamfir Andrei

S.C.PROIECT COVASNA S.A.
SFÂNTU GHEORGHE

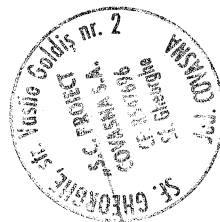
Proiect nr.2116/2012
Faza: DALI

ANEXA 1.

ESALONAREA INVESTITIEI
Sistematizare verticală și amenajări exterioare la școli
Ob."B" Școala generală Godri Ferenc

Nr crt	Denumirea obiectului	Valoare fara Tva	LUNAR															
			4 Luni pregătire				12 Luni executie											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	
1	Studii de teren	2,600																
2	Taxa pt obtinerea de avize si autorizatii	4,600																
3	Proiectare si engineering	29,976	15,000	14,976														
4	Organizarea proced.de achizitie publica	2,760				2,760												
5	Consultanta	1,000																
6	Asistenta tehnica	13,925																
7	Amenajarea terenului	0,000																
8	Asigurare utilități	0,000																
9	Executie	0,000																
10	Dotări	575,009																
11	Org.sant.-Lucrari de constr.	21,695																
12	Org.sanit-Chelt.conexe org.sant.	7,763																
13	Taxa pt. ISC 0.8%	0,862																
14	Taxa pt. autoriz.de construire 1%	4,662																
15	Taxa pt casa soci.constructorilor 0.5%	0,000																
16	Chelt diverse neprevazute	2,914																
		32,160	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680	2,680	
	Total	699,926	20,280	18,585	9,209	9,283	59,929	53,028	52,166	52,166	52,166	52,166	52,166	52,166	52,166	52,166	73,861	

Proiectant,
SC PROIECT COVASNA S.A.



Feam

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectului de investiție:
Sistemizare verticală și amenajări exterioare la școli
Ob. "B" Școala generală Godri Ferenc

Curs lei/euro la cursul 4.3467 lei/ euro februarie 2012

Nr.crt.	DEN. CAPITALELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA		TVA 24%	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAP1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1,1	OBTINEREA TERENULUI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	AMENAJAREA TERENULUI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	AMENAJ.PT PROT.MEDIULUI SI ADUC.LA STAREA INITIAA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL I.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAP2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2,1,1	CHELTUIELI PT ASIG.UTILITATILOR NEC. OBIECTIVULUI-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2,1.1.2	CHELTUIELI PT ASIG.UTILITATILOR NEC. OBIECTIVULUI-UTILAJ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL II.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAP3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3,1	STUDII DE TEREN (TOPO GEO)	2,600	0,598	0,624	3,224	0,742
3,2	TAXA PT OBTINEREA DE AVIZE SU AUTORIZATII	4,600	1,058	0,000	4,600	1,058
3,3	PROIECTARE SI ENGINEERING	29,976	6,896	7,194	37,170	8,551
3,4	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA	2,760	0,635	0,662	3,422	0,787
3,5	CONSULTANTA	1,000	0,230	0,240	1,240	0,285
3,6	ASISTENTA TEHNICA	13,925	3,204	3,342	17,267	3,972
	TOTAL CAPITOL III.	54,861	12,621	12,063	66,924	15,396
CAP4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4,1	CONSTRUCTII+INSTALATII	575,009	132,286	138,002	713,011	164,035
4,2	MONTAJ UTILAJ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	UTILAJE,ECHIP. TEHN.SI FUNCTIONALE CU MONTAJ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	DOTARI	21,695	4,991	5,207	26,902	6,189
	TOTAL CAPITOL IV.	596,704	137,277	143,209	739,913	170,224
CAP5 ALTE CHELTUIELI						
5,1	ORGANIZARE DE SANTIER 1,5%	8,625	1,984	2,070	10,695	2,460
	5.1.1 lucrari de constructii	7,763	1,786	1,863	9,626	2,215
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii santierului	0,862	0,198	0,207	1,069	0,246
5,2	COMISIOANE SI TAXE SI COTE LEGALE	7,576	1,743	0,000	7,576	1,743
	5.2.1 Taxa pt Inspectie de Stat pt constructii 0,8%	4,662	1,073	0,000	4,662	1,073
	5.2.2 Taxa pt autorizatie de construire 1%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3 Taxa pt Casa sociala a Constructorilor 0.5%	2,914	0,670	0,000	2,914	0,670
	5.2.4 Alte cheltuieli- Alte taxe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE 5%	32,160	7,399	7,718	39,878	9,174
	TOTAL CAPITOL V.	48,361	11,126	9,788	58,149	13,378
CAP6 CHELTUIELI PT PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6,1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE					
6,2	PROBE TEHNOLOGICE					
	TOTAL CAPITOL VI.					
	TOTAL GENERAL	699,926	161,025	165,060	864,986	198,998
	DIN CARE C + M	582,772	134,072	139,865	722,637	166,250



FORMULARUL F1

OBIECTIV

Proiect nr.21116/2011

PROIECTANT
S.C. PROIECT COVASNA S.A.
SF.GHEORGHE

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.crt	Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect exclusiv TVA		Din care C+M	
			Mii lei 3	Mii euro*) 4	Mii lei 5	Mii euro*) 6
0	1	2				
1	413	Investiția de bază	596,704	137,277	596.703,69	137,277
Total valoare (exclusiv TVA) :			596,704	137,277	596.703,69	137,277
Taxa pe valoarea adăugată :			143,209	32,947	143.208,89	32,947
TOTAL (inclusiv TVA) :			739,913	170,224	739.912,58	170,224

*) Cursul de referință = 4,3467 lei/euro, din data de febr.2012.

Proiectant,
DIRECTOR
ing.Ferenczy Coloman



FORMULARUL F2

OBIECTIV

Proiect nr.21116/2011

PROIECTANT
S.C. PROIECT COVASNA S.A.
SF.GHEORGHE

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte : Nr.4.1.3. – Investiția de bază

Nr.crt	Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea, exclusiv TVA	
			Mii lei	Mii euro*)
0	1	2	3	4
1	1	4.1.3.1. Sist.vert. și amenaj. - Infrastructură	34,521	7,942
2	2	4.1.3.2. Sist.vert. și amenaj. - Suprastructură	354,600	81,579
3	3	4.1.3.3. Construcții – Arhitectură	99,104	22,800
4	3.2	LISTA CU MATERIAL DENDROFLORICOL	2,930	0,674
5	4	4.1.3.4. Construcții – Rezistență	4,979	1,145
6	5	4.1.3.5. Canalizare pluvială	52,733	12,132
7	6	4.1.3.5.1. Canalizare pluvială suplimentară	26,142	6,0142
8	7	4.5.3.1. Mobilier și dotări	21,695	4,9911
Total valoare (exclusiv TVA) :			596,704	137,277
Taxa pe valoarea adăugată :			143,209	32,947
TOTAL (inclusiv TVA) :			739,913	170,224

*) Cursul de referință = 4,3467 lei/euro, din data de febr.2012.

Proiectant,
DIRECTOR
ing.Ferenczy Coloman



RECAPITULAȚIA EVALUĂRILOR

(lei fără Tva)

CAP.1 AMENAJAREA TERENULUI

1.1.	Obținerea terenului	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000
	total 1.2	0,000
1,3	Amenajari pt.protecția mediului	0,000
	TOTAL CAP.1	0,000

CAP.2 ASIGURARE UTILITATI

2.1.	Bransament apa	0,000
2.2.	Racord canal menajer	0,000
2.3.	Bransament Gaz metan si SRM	0,000
2.4.	Racord electric subteran	0,000
	total 2.1	0,000
	TOTAL CAP.2	0,000

CAP3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

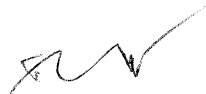
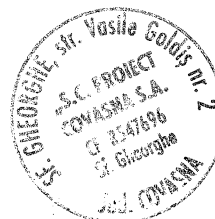
3,1	Studii de teren(completare studiu topo)	2,600
3,2	Taxa pt.obținerea de avize si autorizatii	4,600
3,3	Proiectare si engineering	28,750
	Expertiza	1,226
3,4	Organizarea procedurii de achiziție publica	2,760
3,5	Consultanta	1,000
3,6	Asistenta tehnica+dirigintie	13,925
	TOTAL CAP.3.	54,861

CAP.4 INVESTITIA DE BAZA

4,1	Constructii si instalatii	575,009
4.1.1	Arhitectura	0,000
4.1.2	Rezistenta	0,000
4.1.3	Instalatii electrice interioare	0,000
4.1.4	Instalatii sanitare interioare	0,000
4.1.5	Instalatii termice interioare	0,000
4.1.6	Instalatii termomecanice +utilaj	0,000
	total 4.1	575,009

4,2	Montaj utilaj		
		total 4.2	0,000
4.3.1	Utilaje si echipamente		0,000
		total 4.3	0,000
4.5.1	Dotări		2,100
		total 4.5	2,100
	TOTAL CAP.4		577,109
CAP.5	ALTE CHELTUIELI		
5,1	Organizare de santier 1,5%		8,625
	5.1.1 Lucrari de constructii		7,763
	5.1.2 Cheltuieli conexa org.de santier		0,862
5,2	Comisioane si taxe si cote legale		7,576
	5.2.1 Taxa pt Inspectie de Stat pt constructii 0,8%		4,662
	5.2.2 Taxa pt autorizatie de construire 1%		0,000
	5.2.3 Taxa pt Casa sociala a Constructorilor 0,5%		2,914
	5.2.4 Alte cheltuieli- Alte taxe		0,000
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%		32,160
	TOTAL CAP. 5		48,361

Proiectant,
SC PROIECT COVASNA SA

- **EVALUAREA NR. 4.1.3.5.1 -**
canalizare pluviala (suplimentara)

➤ Săpătură manuală 135 mc × 48 lei/mc =	6480 lei
➤ Umplutură manuală 108 mc × 9,5 lei/mc =	1026 lei
➤ Umplutură mecanică 27 mc × 4,5 lei/mc =	122 lei
➤ Compactare manuală 54 mc × 14,5 lei/mc =	783 lei
➤ Compactare mecanică 81 mc × 9,0 lei/mc =	729 lei
➤ Transport nisip 45 to × 19,9 lei/to =	895 lei
➤ Umplutură nisip în jurul conductei 25 mc × 66 lei/mc =	1650 lei
➤ Conducta ptr. canalizare pluviala PVC-KG Dn(160, 200, 250) mm 100 ml × 65 lei/ml =	6500 lei
➤ Piese de legatura 10% din valoarea conductei	650 lei
➤ Piese de racord Dn 250mm 1 buc × 124 lei/buc =	124 lei
➤ Desfacerea imbracamintii asfaltic 9 mp × 38 lei/mp =	342 lei
➤ Refacerea infrastructurii drumului 4 mc × 61 lei/mc =	244 lei
➤ Refacerea imbracamintii drumului asfaltic 9 mp × 80 lei/mp =	<u>720 lei</u>
TOTAL	20265 lei
- Incheiere deviz (29%)	5877 lei
TOTAL, fara TVA	26142 lei

Întocmit :

Sing. Hirni A



**OPERATOR REGIONAL
SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
JUDEȚUL COVASNA**



RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát nr. 27
Nr J14/284/1996
CUI RO 8574327

COD IBAN:RO44RNCB0124038021880001

Tel: 0267 - 351 390
Fax: 0267 - 351 739
secretariat@apacov.ro
www.apa-sfantugheorghe.ro

Nr. IIIA 17- 2121 / 29.02.2012.

Către,

MUNICIPIUL SF.GHEORGHE
Str. Petőfi Sándor Nr.2
Sf.Gheorghe

Spre știință:
S.C. PROIECT COVASNA S.A.

Referitor la documentația tehnică privind " SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE - OBIECT B „ȘCOALA GÖDRI FERENC” situată în mun.Sf.Gheorghe, Aleea Elevilor, elaborată de S.C. PROIECT COVASNA S.A.,proiect nr.21116/2011, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

Nu suntem de acord cu racordarea rețelei interioare de canalizare pluvială a școlii „Gödri Ferenc” la colectorul de canalizare menajeră stradală existent în str.Elevilor pe motiv că acesta are descărcare în rețeaua de canalizare menajeră existentă în str.Romulus Cioflec , care deja este foarte încărcată neputând prelua debite de ape suplimentare.

Ca urmare propunem modificarea soluției din proiect și racordarea rețelei pluviale interioare a școlii „Gödri Ferenc” la colectorul de canalizare a apelor pluviale sau de drenaj (în funcție de cotă) existent pe str.Romulus Cioflec.

DIRECTOR GENERAL,
ing.Fejer Alexandru

DIRECTOR TEHNIC,
ing.Mátyás Ferenc



Elaborat:Olar Ludovica

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 11417 din 09.03.2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 93 din 07.03.2012

În scopul: **SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE
LA ȘCOALA GENERALĂ "GÖDRI FERENC"**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**

nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-311243/**, email _____

înregistrată la nr. **11417** din **06.03.2012**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520038**, str. **ELEVILOR**

nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ /
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe

nr. _____ /

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF:

Nr. Top

**IMOBILUL ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE CONFORM
INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE POZ. 456 ȘI SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU
GHEORGHE**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.G. ȘI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 93/1999, CU RESPECTAREA
LEGI NR. 50/1991, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE ȘI A
CODULUI CIVIL

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE LA ȘCOALA GENERALĂ "GÖDRI FERENC"

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CU.: 93 / 2012

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ securitate la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ verficator A (inginer)

☐ verficator B (arhitect)

☐ aviz proiectant inițial

☐ verficator I

☒ O.C.P.I.

☐ acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA FILIALA TERITORIALĂ COVASNA

d.4) studii de specialitate

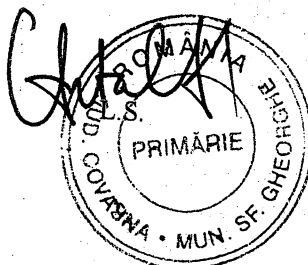
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS



Secretar
KULCSÁR TUNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSEBET CSILLA

Întocmit
Sándor Judith

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. Scutit din 09.03.2012
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____