

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE
BIROUL LOCATIV, RELAȚII, CONTRACTE ȘI ADMINISTRARE CIMITIR COMUN

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 3.914 mp,
situat în Sfântu Gheorghe, pe str. Constructorilor nr. 16

Ținând cont de Regulamentul local de urbanism al Municipiului Sfântu Gheorghe, de
Certificatul de urbanism nr. 22/22.01.2012 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

CAIETUL DE SARCINI

stabilește condițiile concrete în care Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe atribuie
Concesionarului terenul construcției cu suprafață totală de 3.914 mp.,

Prezentul Caiet de sarcini este structurat pe următoarele capitole:

- (1) descrierea parcelei de teren propus pentru concesionare;
- (2) situația juridică și destinația terenului propus pentru concesionare;
- (3) investițiile pe care concesionarul este obligat să realizeze;
- (4) condițiile de exploatare a concesiunii;
- (5) durata concesiunii;
- (6) criteriile de evaluare a ofertelor;
- (7) cuantumul minim a redevenței;
- (8) modul de soluționare a litigiilor;
- (9) alte condiții specifice, stabilite de către concedent;

1.- Descrierea terenului propus pentru concesionare: (planul de încadrare în zonă
anexa nr.1/CS).

Parcelele de teren construcții – având suprafață totală de 3.914 mp. – se situează în
intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, în str. Constructorilor nr.16.,

Pe latura Nord parcela este vecină cu SC Remat SA“

Latura Vest cale ferată.

Latura Est a parcelei constituie proprietate S.C. Masterplast S.R.L.

Informațiile tehnice sunt marcate de către fiecare operator de serviciu public implicat
pe planurile de situație anexate prezentului (*anexe nr. 2-5/CS*)

2.- Situația juridică și destinația terenului propus pentru concesionare:

Imobilele în suprafață de 3.914 mp. fac parte din domeniu privat al Municipiului
Sfântu Gheorghe administrat de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, este
evidențiat în CF. nr. 24188 și 24160 – Sfântu Gheorghe, având nr. top 1523/3/2/2 și
1522/3/2/2 (*anexa nr. 6/CS*). Se găsește în perimetrul constructibil al Municipiului Sfântu
Gheorghe.

Conform Regulamentului local de urbanism al Municipiului Sfântu Gheorghe,
Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 93/1999 precum și conform Certificatului
de urbanism nr. 22/2012, zona din care fac parte terenurile oferite pentru concesionare, este
zonă “industrială și servicii”.

Terenurile sunt libere de orice sarcină juridică (a se vedea Certificatul de urbanism nr.
22/2012, *anexa nr. 7/CS*.)

Suprafețele de teren ce urmează a fi concesionate vor fi utilizate de către concesionar în
scopul construirii de hale/clădiri industriale pentru diverse activități de producție și servicii.

Pe terenurile concesionate toate construcțiile se vor realiza, respectiv activitățile se vor
organiza prin grija, riscul, pe răspunderea și pe cheltuiala Concesionarului, în conformitate cu
cele stipulate în: prezentul Caiet de sarcini, în Contractul de concesiune, în conformitate cu
Autorizația de construire emisă de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și cu prevederile
documentației tehnico-economice autorizată.

3.- Investițiile pe care concesionarul este obligat să realizeze, și termenele de realizare ale acestora:

Concesionarul este obligat:

a) să realizeze investiția asumată prin Angajamentele de investiții anexa 1 la Contractul de concesiune

b) să asigure – prin grija, riscul, răspunderea și cheltuiala lui – elaborarea documentației tehnico-economice, însoțită de avizele, acordurile și aprobările prealabile necesare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în domeniu pentru: lucrările de organizare de șantier; lucrările colaterale precum și pentru lucrările de bază;

c) să asigure contractarea execuției și finanțarea continuă a tuturor lucrărilor de construcții, montaj și instalații (aferele lucrărilor de organizare de șantier, lucrărilor impuse de operatorii serviciilor edilitare precum și a lucrărilor de bază) pentru care Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe va emite Autorizație de construire;

d) să achite operatorilor de servicii publice edilitare taxele aferente avizelor, aprobărilor și acordurilor emise, înaintea executării lucrărilor de branșare a incintei terenurilor concesionate, la sistemele de distribuție stradale existente;

e) să amenajeze corespunzător și să doteze interiorul clădirii realizate pe terenurile concesionate- înaintea dării în folosință dotări specifice serviciului implementat în conformitate cu normele și normativele în vigoare care reglementează activitatea desfășurată din punct de vedere: sanitar, a protecției împotriva incendiilor, a protecției muncii și protecției mediului înconjurător.

4.- Condiții de exploatare a concesiunii:

Concesionarul va asigura exploatarea terenurilor concesionate în conformitate cu: clauzele impuse în Caietul de sarcini, în condițiile stipulate în Contractul de concesiune și în conformitate cu cele stabilite prin Autorizația de construire, precum și prin avizele, aprobările și acordurile emise de organele locale de specialitate de reglementare.

În scopul reducerii la minim a perioadei de timp de execuție a lucrărilor de construcții-montaj și, respectiv, darea în folosință în condiții normate al obiectivului realizat, concesionarul este obligat:

a) să încheie Contractul de concesiune, în termen de maxim 30 de zile de la data informării de către Concedent despre acceptarea ofertei sale.

b) să solicite și să participe la trasarea pe teren a incintei parcelei de teren concesionat (prin marcarea cu borne a limitei terenului concesionat).

c) să solicite de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe – în termen de 30 zile de la semnarea Contractului de concesiune – emiterea Certificatului de urbanism pe numele lui, în vederea începerii - elaborării documentației tehnico-economice;

d) să solicite de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe în termen de 6 luni de la emiterea Certificatului de urbanism Autorizației de construire.

e) Să înceapă lucrările de construire în termen de 30 zile de la emiterea autorizației de construire solicitând la începerea lucrărilor de construire prezența reprezentanților Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, specialiști în domeniul urbanismului respectiv deținătorii de utilități și topograf autorizat.

f) să înregistreze la Cartea Funciară – în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului de concesiune – modificările intervenite în regimul juridic al terenului ca urmare a concesionării, iar după recepția lucrărilor de construcții executate pe terenurile concesionate, să asigure înscrierea în carte funciară și a acestor construcții în condițiile reglementărilor privind cadastrul și publicitate imobiliară.

g) să depună la Direcția Finanțe Publice Sfântu Gheorghe din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe – în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului de concesiune, respectiv de 30 de zile după recepția definitivă a construcțiilor ce se realizează pe terenul concesionat, după caz – declarațiile de impunere pentru stabilirea impozitului pe teren și pe clădiri, a taxelor locale, în temeiul prevederilor legale în vigoare.

h) să constituie garanția și să plătească redevența în cuantumul și în condițiile prevăzute în Contractul de concesiune-

i) să înceapă lucrările de construcții-montaj în interiorul perioadei de timp stabilită în Autorizația de construire emisă de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe. În cazul nerespectării acestui termen – prevăzut și în Contractul de concesiune – Concesionarul va pierde dreptul de concesiune asupra terenului în cauză.

j) să înceapă cu prioritate executarea lucrărilor de împrejmuire a incintei delimitate prin borne. Să asigure toate condițiile tehnice, juridice și financiare în vederea începerii lucrărilor de organizare de șantier, (conform avizelor emise prealabil de operatorii de servicii publice implicate).

k) se interzice începerea oricărori lucrări provizorii sau definitive, respectiv: efectuarea de orice activități (ex.: depozitarea în incintă a diferitelor materiale de construcții sau bunuri de inventar aparținătoare lucrărilor de organizare de șantier; parcare a diferitelor utilaje terasiere sau de transport; executarea de lucrări provizorii, de împrejmuiri; foraje geotehnice în scopul elaborării studiilor și altele) înainte de semnarea contractului de concesiune.

l) să respecte perioada de timp maxim angajat pentru execuția tuturor lucrărilor de construcții, conform Graficul calendaristic de execuție și de dare în folosință al obiectivului de investiții, elaborat pe decade, pe obiecte, categorii și cantități de lucrări, document care va constitui anexă la Contractul de concesiune. Depășirea perioadei de execuție angajat de Ofertant prin Graficul calendaristic anexă la Contract, atrage după sine majorarea de drept cu 20% a cuantumului redevenței contractate, până la terminarea lucrărilor dar nu mai mult de un an, termen la care intervine rezilierea de drept a Contractului de concesiune, ce se stipulează în Contractul de concesiune.

m) darea în folosință sau punerea în funcțiune al obiectivului construit se va face în condițiile, reglementate de acte normative în vigoare.

n) să refacă pe cheltuiala lui eventualele deteriorări la rigole, borduri, carosabile, spații verzi existente și altele, situate în zona adiacentă a terenului concesionat, afectate accidental, sau ca urmare a executării lucrărilor de construcții și instalații pe locația concesionată.

o) lucrările de refacere se vor executa în condițiile tehnice stabilite de Direcția Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și de operatorii implicați, după caz, la termenele stabilite și la nivel calitativ corespunzător standardelor în vigoare.

p) să asigure în timp util executarea lucrărilor de branșare a terenului concesionat la utilități și alte rețele stradale, corelate cu desfășurarea lucrărilor de construcții-montaj executate la obiectele de bază a investiției.

r) să încheie cu fiecare operator de specialitate în parte contractele de furnizare de servicii publice, precum și să asigure plata serviciilor consumate, ce constituie sarcină exclusivă a concesionarului;

s) să asigure respectarea pe perioada de existență a șantierului de construcții toate prevederile legale privitoare la protecția muncii și protecție a mediului înconjurător.

Se interzice subconcesionarea sau darea în folosință sub altă formă al terenului concesionat, în afara cazurilor de succesiune sau de înstrăinare a construcțiilor, pentru realizarea cărora s-a făcut concesionarea. Numai în aceste cazuri se transmite dreptul de concesiune, împreună cu obligația ca noul concesionar să respecte întocmai condițiile și clauzele Contractului de concesiune inițial.

5.- Durata concesiunii:

Terenul se concesionează pe o durată de **49 de ani**, începând din data încheierii Contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplu acord de voință al părților, condiție ce se stipulează în Contract de concesiune;

Cauzele încetării Contractului de concesiune sunt:

a) prin ajungere la termen, dacă Părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile stabilite în Contractul de concesiune;

b) denunțare unilaterală de către Concedent, în cazul în care interesul local o impune;

c) rezilierea de drept a contractului de concesiune în baza unei notificări transmise cu 15 zile anterior datei de la care operează rezilierea de drept și fără intervenția instanțelor de judecată în următoarele situații:

- în cazul neachitării redevenței pe o perioadă de 3 luni de la data la care creanța devine exigibilă,

- în cazul în care conșecionarul nu îndeplinește obligațiile privind terminarea lucrărilor de construcții conform Graficul calendaristic de derulare a lucrărilor de construcții instalații și montaj în condițiile stipulate în Contractul de concesiune.

- în cazul în care conșecionarul nu-și îndeplinește obligațiile cu privire la depunerea în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, cu titlu de garanție, o sumă fixă sau o scrisoare de garanție, reprezentând 50 % din suma obligației de plată către concedent datorată pentru anul 2012 în condițiile prevăzute în Contractul de concesiune.

d) rezilierea, cu plata de despăgubiri în sarcina Concedentului, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Conșecionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în alte cazuri Concedentul va putea rezilia Contractul de concesiune după notificarea Conșecionarului asupra intenției sale, cu precizarea cauzelor care au determinat-o;

La încetarea conșecionării, Conșecionarul are obligația de a preda Concedentului terenurile libere de orice sarcină, în condițiile refacerii mediului, în cazul în care în Contractul de concesiune nu se stabilesc, de comun acord, alte soluții reciproc avantajoase.

6.- Criteriile de evaluare a ofertelor:

Determinarea ofertei câștigătoare se face prin compararea cuantumului redevenței oferite față de nivelul cuantumului minim a redevenței, respectiv **“redevența cea mai mare oferită”**.

7.- Cuantumul minim a redevenței:

Nivelul minim a redevenței, respectiv prețul de pornire a licitației este de **5 euro/mp./an**, echivalent în lei calculat conform cursului oficial leu/euro, la data încheierii contractului de concesiune, indexabil anual în funcție de evoluția cursului oficial leu/euro, comunicat de B.N.R. în prima zi de lucru al anului.

Modul de achitare a redevenței (exprimate în lei potrivit cursului oficial leu/euro la data încheierii Contractului de concesiune), a contribuției, cât și urmările nerespectării obligațiilor de plată a acestora, se vor detalia în Contractul de concesiune.

8.- Soluționarea litigiilor:

Litigiile de orice fel, apărute în întreaga perioadă contractului încheiat între concedent și conșecionar, se rezolvă pe cale amiabilă. În caz contrar acestea sunt de competența instanțelor judecătorești.

9.- Alte condiții specifice, stabilite de către concedent:

La licitația publică deschisă, fără preselectie, pot participa agenți economici persoane juridice române precum și străine, care au firme cu sediu social înregistrate în România, precum și persoane fizice, care nu sunt într-una din situațiile prevăzute din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, respectiv nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt conduse de administrator judiciar, activitățile nu sunt suspendate în tot sau în parte, nu au aranjamente cu creditorii, nu se află într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate de lege.

Să aibe elaborat și aprobat un Plan de afaceri viabil pentru dezvoltarea activității de prestări de servicii în locația din Sfântu Gheorghe pe termen mediu și lung (conform modelului orientativ ce se adaptează pentru producție).

În Contractul de concesiune se vor preciza în mod distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de conșecionar în derularea conșecionării, respectiv:

- bunuri de retur, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului, la expirarea Contractului de concesiune (sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul conșecionării);

- bunuri proprii care la expirarea Contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului (sunt bunuri proprii care aparțin Concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, altele decât bunurile de retur);

Anexele la prezentul Caiet de sarcini sunt: Planul de încadrare în zonă a terenului, Carte funciară, Certificatul de urbanism, Planul de situație, Planul cu avizul S.C. Renel S.A. privind rețelele electrice, Planul cu avizul S.C. Gospodărie Comunală S.A Sfântu Gheorghe, privind rețelele de apă potabilă și de canalizare, Plan cu avizul .S.C Romtelecom S.A., Planul cu avizul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A..

Alte drepturi și îndatoriri ale părților se stabilesc prin Contract de concesiune;

Garanția de participare la licitație este de 500 lei, ce se depune pe contul **RO51TREZ2565006XXX000146;**

Prețul Caietului de sarcini este de 100 lei, ce se depune pe contul **RO02TREZ25621360250XXXX;**

Suma depusă cu titlu de Garanție este 50% din redevența anuală datorată Concedentului pentru primul an de activitate pe locația concesionată al Concesionarului se depune pe contul **RO51TREZ2565006XXX000146.**

Modalitatea de plată a acestei garanții se stabilesc în Contractul de concesiune.

REGULAMENT

privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare
prin licitație publică deschisă

Cap. 1. - DISPOZIȚII GENERALE:

Prezentul Regulament este elaborat în scopul reglementării organizării și desfășurării procedurii de concesionare ale unor bunuri proprietate privată al Municipiului Sfântu Gheorghe, administrat de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Conform prezentului Regulament, procedura de concesionare se inițiază de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe sau de către un ofertant (concesionar potențial).

Concesionarea se realizează prin parcurgerea procedurii licitației publice deschise, fără preselecție, cu oferte exprimate în plic sigilat.

Cap. 2. - CAIETUL DE SARCINI:

Concedentul Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe elaborează și aprobă Caietul de sarcini, care cuprinde: descrierea bunurilor oferite spre concesionare; destinația bunurilor oferit spre concesionare; durata concesiunii; redevența minimă; condițiile impuse de natura bunurilor; cuantumul garanțiilor; clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune, alte condiții.

Cap. 3. - ANUNȚUL PUBLICITAR:

3.1 - După aprobarea Caietului de sarcini, concedentul Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe asigură publicarea unui anunț într-un cotidian de circulație națională și două de circulație locală referitor la organizarea licitației publice deschise, anunț care se va afișa și la sediul concedentului.

3.2 - Anunțul va conține: denumirea și sediul concedentului; obiectul și durata concesiunii; locul unde poate fi studiată documentația licitației publice deschise; actele doveditoare privind calitățile și capacitățile cerute Ofertanților; data, ora și locul de primire a ofertelor; durata în care Ofertanții rămân angajați prin termenii ofertelor lor; data, ora și locul sedinței de deschidere a Ofertelor.

Cap. 4. - DEPUNEREA OFERTELOR:

4.1- Termenul de primire a Ofertelor este de 20 zile lucrătoare, începând cu data publicării Anunțului licitației publice deschise.

4.2 -Ofertanții transmit documentația de participare la licitație în două plicuri sigilate (unul exterior și unul interior), care se înregistrează, în ordinea primirii lor, într-un registru special, ținut de concedent la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Pe plicul exterior se indică licitația publică deschisă pentru care este depusă Oferta. Plicul exterior va conține: ***Fișa cu informații***, anexa nr. 1 la prezentul Regulament, semnată de Ofertant (fără îngroșări, ștersături sau modificări), acte doveditoare privind calitățile și capacitățile Ofertantului, achitarea contravalorii Caietului de sarcini și a garanției de participare la licitația publică deschisă; plicul sigilat (așa zis “plic interior”), precum și ***Declarația privind eligibilitatea***, anexa nr. 2.

4.3 - Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea Ofertantului, precum și domiciliul acestuia. În acest plic se introduce ***Declarația cu oferta propriu-zisă*** anexa nr. 3, ***Angajamentele de investiții, Graficul calendaristic de derulare a lucrărilor de construcții instalații și montaj***, și se sigilează.

4.4 - Plicul exterior depus de Ofertant se predă Comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4.5. – Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) Ofertanți eligibili.

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a Ofertelor nu se depun cel puțin două Oferte, concedentul va proceda la republicarea Anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii Ofertelor.

Cap. 5. - COMISIA DE EVALUARE:

5.1. Comisia de evaluare este alcătuită din persoane desemnate printr-o dispoziție de primar.

Cap. 6. – ȘEDINȚA DE DESCHIDERE A PLICURILOR:

6.1 - După deschiderea plicurilor exterioare, Comisia de evaluare elimină Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor, datelor și informațiilor cerute, menționate în Fișa de informații, întocmând un Proces-verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor exterioare.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca cel puțin două Oferte să întrunească condițiile prevăzute la Cap. 4 din prezentul Regulament.

6.2 - Deschiderea plicurilor interioare ale Ofertelor reținute se face numai după semnarea Procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către toți membrii Comisiei de evaluare și de către Ofertanți prezenți la ședință, consemnând existența a cel puțin 2 Oferte eligibile.

6.3 – Comisia de evaluare analizează Ofertele din plicurile interioare și poate – atunci când consideră necesar – să ceară de la Ofertanți precizări cu privire la conținutul Ofertei.

6.4 - Comisia de evaluare alege Oferta cu redevența cea mai mare oferită.

6.5 - Pe baza evaluării Ofertelor Comisia de evaluare întocmește Raportul de evaluare, care cuprinde: descrierea procedurii de licitație publică deschisă pentru concesionarea bunurilor oferit, precum și operațiunile de evaluare; elementele esențiale ale Ofertelor depuse, sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un Ofertant, cauzele respingerii tuturor Ofertelor depuse.

6.6 - În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui Câștigător, se va consemna această situație într-un Proces verbal, iar în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de soluționare a contestațiilor se poate organiza o nouă licitație publică deschisă.

6.7 – După întocmirea raportului Comisiei de evaluare, concedentul procedează în termen de 5 zile lucrătoare la informarea Ofertantului câștigător despre alegerea sa și la anunțarea celorlalți Ofertanți despre respingerea Ofertelor lor. La solicitarea în scris a Ofertanților respinși, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea comunicării de respingere a Ofertelor lor, concedentul va transmite acestora câte o copie de pe Raportul de evaluare a Ofertelor.

6.8 - Dacă nici cea de-a doua licitație publică deschisă nu a condus la desemnarea unui Câștigător, acest fapt se va consemna într-un Proces verbal care va sta la baza deciziei concedentului de recurgere la procedura de negociere directă.

Condițiile concesionării prin negociere directă nu pot fi inferiorare condițiilor stabilite în Caietul de sarcini.

6.9 – La data prevăzută în Anunțul publicitar pentru începerea procedurii de negociere directă, concedentul programează Ofertanții și îi informează în scris despre data negocierii directe.

6.10 – Pentru negociere directă va fi păstrat Caietul de sarcini inițial, aprobat pentru licitația publică deschisă.

6.11 – Concedentul va negocia cu fiecare Ofertant în parte, la data stabilită conform programării, în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini.

6.12 – După încheierea negocierii directe, concedentul întocmește un Proces verbal, care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care se recomandă cea mai avantajoasă Ofertă.

Cap. 7. – CRITERIUL DE SELECȚIE A OFERTANȚILOR ȘI DE EVALUARE A OFERTELOR:

Determinarea Ofertei câștigătoare se face conform condițiilor stabilite în Caietul de sarcini- cel mai mare preț.

Cap. 8. - PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE:

8.1 – În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea copiei de pe Procesul-verbal de evaluare a Ofertelor, Ofertanții pot face Contestații la sediul concedentului, potrivit Anunțului publicitar, cu privire la modul în care au fost respectate prevederile prezentului Regulament.

8.2 – În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea Contestației, concedentul– prin dispoziție de primar – va numi Comisia de soluționare a contestațiilor, care va soluționa Contestația și va comunica răspunsul său Contestatarului.

8.3 – În cazul în care Contestația este fondată, concedentul va decide anularea licitației și organizarea unei noi licitații.

8.4 – În cazul unui răspuns negativ la Contestația depusă de către Ofertantul respins, acesta se va putea adresa justiției în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. 9. – CONTRACTUL DE CONCESIUNE :

9.1 - Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, în termenul stabilit în Caietul de sarcini începând din data la care concedentul a informat Ofertantul despre acceptarea Ofertei sale, sau după parcurgerea procedurii negocierii directe, sau după declararea definitivă al Câștigătorului, și va cuprinde, în mod obligatoriu, clauzele prevăzute în Caietul de sarcini și alte clauze convenite de părțile contractante, care însă nu contravin principiilor prezentate în Caietul de sarcini.

9.2 – Refuzul Ofertantului declarat Câștigător de a încheia Contractul de concesiune atrage pierderea de drept a garanției depuse pentru participare.

9.3 - În cazul în care Ofertantul declarat Câștigător refuză încheierea Contractului de concesiune, licitația publică va fi anulată, iar concedentul poate relua procedura de licitație publică de la etapa publicării Anunțului publicitar, Caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

Această Anexă se introduce – după completare – în plicul exterior !

FIȘA DE INFORMAȚII

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui imobil în suprafață de 3.914 mp, situat în Sfântu Gheorghe, pe str. Constructorilor nr. 16

Subsemnatul(a), cu domiciliul în str.nr..... , bloc , scara , ap...., din, posesor al actului de identitate seria, nr., C.N.P., emis de în data de , reprezentant legal al ofertantului S.C. S.A. / S.R.L., având nr. de înregistrare la O.R.C J ... /...../ , nr. de înregistrare fiscală RO , cont la banca nr.....

În calitate de participant la licitația publică deschisă, fără preselectie și cu oferte în plic sigilat, organizat pentru concesionarea unui teren construcției în suprafață de 3.914 mp. situat în str. Constructorilor nr. 16 în municipiului Sfântu Gheorghe, pe propria răspundere declară că documentele anexate prezentei, depuse în copie xerox, corespund realității:

1. document de identitate al reprezentantului legal al ofertantului (în copie xerox);
2. imputernicire de reprezentare legală (în original);
3. certificat de înregistrare a firmei ofertantului (în copie xerox);
4. scrisoare de bonitate de la bancă (în original);
5. certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară a D.F.P.C.F.S. a Județului (în original);
6. certificat de atestare fiscală emis de Direcția Finanțe Publice din cadrul Primăriei Municipiului (în original);
7. certificat constatator emis de Direcția Finanțe Publice din cadrul Primăriei Municipiului(în original);
8. certificat constatator emis de O.R.C.
- 9 documente de plată a garanției de participare la licitație, precum și a documentelor licitației.
10. plic interior sigilat, cuprinzând: **Declarația** cu oferta propriuzisă și **Graficul** calendaristic (elaborat pe obiecte, cantități și valori, precum și pe decade) de derulare a lucrărilor de construcții-instalații și montaj, cu specificarea datei dării în folosință al obiectivului de investiții, Angajamentele de investiții .

Data2012.

Semnătura reprezentantului legal și ștampila

.....

Această anexă se introduce – după completare – în plicul exterior !

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(a), cu domiciliu în str.nr., bloc, scara, ap. , din; posesor al actului de identitate seria , nr. , CNP nr., emis de..... în data de

În calitate de reprezentant legal al ofertantului S.C. S.A. / S.R.L. , având nr. de înregistrare la O.R.C. J/...../....., nr. de înregistrare fiscală RO..... , cont la bancă....., nr. ,

declaram pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, ca societatea comercială ofertantă nu se află într-una din situațiile prevăzute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, respectiv nu este în stare de faliment ori de lichidare; afacerile nu sunt conduse de administrator judiciar; activitățile sale comerciale nu sunt suspendate în tot sau în parte; nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii; nu este în situație similară cu cele anterioare, reglementate de lege.

Subsemnatul (a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și buna credință, experiența, competența și resursele de care dispunem.

Subsemnatul (a) autorizez prin prezenta Declarație orice instituție, societate comercială, societate pe acțiuni, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu privire la orice aspect.

Prezenta Declarație este valabilă până la data semnării Contractului de concesiune.

Data completării : 2012

Semnătura reprezentantului legal și ștampina

.....

Această anexă se introduce – după completare – în plicul interior și se sigilează !

DECLARAȚIE DE OFERTĂ PROPRIUZISĂ

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unor imobile în suprafață totală de 3.914 mp, situat în Sfântu Gheorghe, pe str. Constructorilor nr. 16

Subsemnatul(a) cu domiciliu în, str....., nr....., bloc....., scara....., ap....., posesor al actului de identitate BI/CI seria , nr., CNP, emis de în data de

În calitate de reprezentant legal al ofertantului S.C. S.A. /S.R.L. , având .nr. de înregistrare la .O.R.C. J...../..... /.....,nr. de înregistrare fiscală R, cont la bancă ,cont nr.

Pe propria răspundere declarăm că:

1.- Suntem interesați de a participa la licitația publică deschisă pentru concesionarea terenurilor de construcții, situate în Sfântu Gheorghe pe str. Constructorilor nr. 16. înscris în C.F. nr. 24188 și 24160 Sfântu Gheorghe, nr. top 1523/3/2/2 și 1524/1/1/2/1/2, 1524/1/2/1/2/2, , având suprafață totală de 3.914 mp.

2.- Ne obligăm că pe acest teren concesionat să realizăm un obiectiv economic cu profil industrial.

3. Ne angajăm să începem executarea lucrărilor de construcții-montaj în interiorul perioadei stabilite prin Autorizația de construire.

4.- Ne angajăm să respectăm întocmai prevederile Graficului calendaristic anexă la Oferta noastră, respectiv darea în folosință al obiectivului, cunoscând ca depășirea termenului angajat atrage după sine majorarea de drept, cu 20%, a cuantumului redevenței contractate, până la terminarea lucrărilor dar nu mai mult de un an, termen la care intervine rezilierea de drept a contractului.

5.- Față de prețul de pornire (redevența minimă) euro/mp./an. Oferta noastră este de euro/mp./an indexabil în condițiile stabilite prin Contractul de concesiune.

6.- Rămânem angajați prin termenii ofertelor noastre de la data deschiderii ofertelor și până la semnarea Contractului de concesiune.

Data completării:2012

Semnătura reprezentantului legal și ștampila

.....