

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE SI TURISMULUI
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC**

Nr.....

Anexă la Avizul nr.....

- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

* **Denumirea obiectivului de investitii :**

« **Realizare rețea de canalizare menajeră str.Oltului și str.Gyarfas Jenó,
mun.Sf.Gheorghe**»

* **Faza de proiectare :**

- *DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚII*

* **Ordonatorul principal de credite :** Ministerul Dezvoltării Regionale si
Turismului

* **Beneficiar :** Municipiul Sf.Gheorghe

* **Autoritate contractantă :** Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului

* **Proiectant :** S.C. Proiect Covasna S.A.

* **Valoarea investitiei (cu TVA) :** 642,945 mii lei (156,816 mii euro)
din care C+M : 407,223 mii lei (99,323 mii euro)

* **Sursa de finantare :** buget de stat și alte surse legal constituite

* **Amplasamentul :** Judetul Covasna, Mun. Sf.Gheorghe

2.- Necesitatea si oportunitatea investitiei :

2.1.- Necesitatea investitiei :

* *Cele două străzi : str.Oltului și str.Gyarfas Jenó (care este o fundătură a str.Oltului), cu toate că se află în centrul municipiului, nu dispune de rețea de canalizare menajeră. Casele, blocurile, instituțiile, clădirile administrative, unități economice amplasate în lungul celor două străzi, evacuează apele uzate menajere ori în bazine vidanjabile ori prin niște decantoare neeficiente, în pârâul Debren (care se află în spatele străzilor).*

- * Precizăm că mun.Sf.Gheorghe dispune de un sistem centralizat de canalizare menajeră cu stație de epurare, încă din anii '70, colectorul principal din str.Podului, chiar intersectează str.Oltului. Necesitatea și oportunitatea acestei investiții a fost impusă de lipsa condițiilor igienico-sanitare în ceea ce privește evacuarea apelor uzate menajere și nu în ultimul rând de problemele legate de protecția mediului, care sunt din ce în ce mai acute.
- * În situația realizării investiției propuse, se va rezolva problema canalizării menajere de la casele, instituțiile, unitățile economice (în totalitate de la 775 persoane) din cele două străzi, la un cost preconizat de 1,84 lei/mc ape uzate.

2.2.- Oportunitatea investiției :

- * obiectivul investiției se încadrează în prevederile « Programului national de dezvoltare a infrastructurii »

3.- Soluțiile tehnico - economice propuse în studiu :

3.1.- Soluțiile tehnice :

Descrierea lucrărilor de bază si a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

- * Se propun trei tronsoane de canalizare menajeră :
 - din str.Gyarfas Jeno în str.Oltului din țevă PVC – KG ; $D = 250$ mm, $l = 45$ m.
 - în str.Oltului spre B-dul 1 Decembrie 1918 (unde există un canal menajer $D = 300$ mm) din țevă PVC – KG ; $D = 250$ mm, $l = 95$ m.
 - în str.Oltului până la intersecția cu str.Podului (unde există colectorul principal al orașului ov. 50/70 cm(tot din țevă PVC – KG ; $D = 250$ mm, $l = 360$ m.
- * Traseul canalizării este în străzi, adică pe drumul public privat al municipiului. La schimbări de direcții și racorduri de la imobile, s-au prevăzut cămine de vizitare (19 buc.) ce se vor executa conform STAS 2448-82, cu capace de fontă tip carosabil. Se vor reface toate racordurile menajere existente cu tuburi PVC – KG ; $D = 160$ mm.
- * Lungimea totală a acestora este de 500 m. Legarea racordurilor la noua rețea de canalizare menajeră se va executa prin intermediul căminelor de vizitare, respectiv prin ramificații simple la 45° , tip KGEA ; $D = 250/160$ mm. Debitele caracteristice de apă uzată menajeră evacuată în rețeaua nouă de canalizare, reprezintă 80% din debitele caracteristice ale cerinței de apă, determinate în conformitate cu prevederile SR 1343-1/2006.

$$Q_{uzat\ max.orar} = 10,08\ mc/h = 2,8\ l/s$$

* Pentru toate gospodăriile precum și unitățile economice, instituții se vor avea în vedere ca la solicitarea acceptului de evacuare a apelor uzate, să se respecte condițiile prevăzute în « Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA-002/2002 »

* Avize și acorduri :

– Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici nr.132 /2011,

– Certificatul de Urbanism 238/30.05.2011 și avizele și acordurile solicitate prin acesta

* Durata de executie : 24 luni

3.2.- Solutii economice :

* Investiția propusă este de :

- valoare totală : 642,945 mii lei (156,816 mii euro)

- valoare C+M : 407,223 mii lei (99,323 mii euro)

- conform Devizului general, care a fost întocmit în conformitate cu prevederile HG 28/2008, privind structura și metodologia de elaborare a devizului general pt.obiective de investiții și lucrări de intervenții

* Cursul de schimb la data întocmirii devizului general – mai 2011 este de 4,1 lei/€

- costuri specifice;

Costurile specifice vor fi calculate similar costurilor recomandate în Hotărârea de Guvern nr.717/2010 privind modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr.363/2010 privind aprobarea Standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma analizării documentatiei tehnico-economice prezentate, Consiliul Tehnico – Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de avizare pentru lucrări de intervenție : « Realizare rețea de canalizare menajeră str.Oltului și str.Gyarfas Jenó, mun.Sf.Gheorghe »

VICEPRESEDINTE

SECRETAR DE STAT

Eugen CURTEANU

VICEPRESEDINTE

SECRETAR GENERAL

Gheorghe NASTASIA

SECRETARIAT C.T.E.
DIRECTIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE
DIRECTOR GENERAL
Valentin STANESCU

DIRECTIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE
DIRECTOR GENERAL
Valentin STANESCU

PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR
S.C. PROIECT COVASNA S.A.	MUNICIPIUL SF.GHEORGHE
DIRECTOR GENERAL /	REPREZENTANT
DIRECTOR	UNITATE ADMINISTRATIV
ing.Ferenczy Coloman	TERITORIALĂ
	Primar : Antal Árpád-András

Întocmit :

	SOCIETATEA COMERCIALĂ					
	PROIECT COVASNA S.A.					
		PROIECT NR.2712/AD/2011.				
						FAZA: DALI
	DEVIZ GENERAL					
	Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "REALIZARE REȚELE DE CANALIZARE MENAJERĂ, STR.OLTULUI ȘI STR.GYÁRFÁS					
	JENÓ.MUN.SF.GHEORGHE.JUD.COVASNA.					
				data lei/€	MAI.2011.	
				curs lei/€	4,1000	
Cap.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII RON	mii euro	MII RON	MII RON	mii euro
	PARTEA I					
	CAPITOLUL 1					
	CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1.	Obținerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului					
	Total capitolul 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 2					
	CHELTUIELI PENTRU REALIZAREA INFRASTRUCTURII OBIECTIVULUI					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 3					
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ					
3.1.	Completare studiu topografic.	2,000	0,488	0,480	2,480	0,605
3.2.	Obținere de avize, acorduri.	0,900	0,220	0,000	0,900	0,220
3.3.	Proiectare și engineering	10,605	2,587	2,545	13,150	3,207
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Consultanță. Verificatori.	1,000	0,244	0,240	1,240	0,302
3.6.	Asistență tehnică, proiectant, dirigenție.	13,061	3,186	3,135	16,196	3,950
	Total capitolul 3	27,566	6,723	6,400	33,966	8,284
	CAPITOLUL 4					
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1.	Construcții și instalații	324,031	79,032	77,767	401,798	98,000
4.1.1.	Canalizare menajeră.	324,031	79,032	77,767	401,798	98,000
			0,000	0,000	0,000	0,000

			ÎNTOCMIT:TEHN.SZÁNTÓ LUDOVIC			

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE SI TURISMULUI
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC**

Nr.....

Anexă la Avizul nr.....

- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

*** Denumirea obiectivului de investitii :**

« Alimentare cu apă zona turistică Șugaș-Băi, mun.Sf.Gheorghe»

*** Faza de proiectare :**

- *DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚII*

*** Ordonatorul principal de credite :** Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului

*** Beneficiar :** Municipiul Sf.Gheorghe

*** Autoritate contractantă :** Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului

*** Proiectant :** S.C. Proiect Covasna S.A.

*** Valoarea investitiei (cu TVA) :** 1.701,956 mii lei (415,111 mii euro)

din care C+M : 939,590 mii lei (229,168 mii euro)

*** Sursa de finantare :** buget de stat și alte surse legal constituite

*** Amplasamentul :** Judetul Covasna, Mun. Sf.Gheorghe – stațiunea turistică ȘUGAȘ-BĂI

2.- Necesitatea si oportunitatea investitiei :

2.1.- Necesitatea investitiei :

* *Stațiunea ȘUGAȘ-BĂI este un centru balneoclimateric de interes județean. Se află la 8 km de mun.Sf.Gheorghe, fiind un trup aparținător municipiului. Stațiunea este renumită de apele carbogazoase, mofetă și*

microclima subalpină adăpostită. Pe parcursul anilor s-au construit mai multe vile, case de odihnă, restaurant, bază de tratament (băi calde de apă minerală), mofetă, pensiuni și nu în ultimul rând două pârtii de schi de dificultate medie, dotată cu teleschi, instalație de zăpadă artificială și iluminare nocturnă.

- * Însă, nu în același ritm s-a dezvoltat sistemul propriu de alimentare cu apă a stațiunii, compus actual din trei buc. izvoare de coastă, aflate la cca. 3 km de stațiune, izvoare colmatate cu conductele de aducțiune și de distribuție directă la consumatori din oțel zincat, PVC, polietilenă, uzate și deteriorate.
- * Necesitatea și oportunitatea acestei investiții a fost impusă de lipsa apei potabile și de cantitatea insuficientă atât la consumatorii existenți și de viitor, cât și de totală lipsă de posibilitate de stingere a eventualelor incendii, în zona stațiunii.
- * În situația realizării investiției propuse se va rezolva problema alimentării cu apă a întregii stațiuni (180 persoane permanenți + 500 persoane sezonieri) precum și stingerea eventualelor incendii prin hidranți subterani de incendiu din rețeaua nouă de apă de distribuție, respectiv dintr-un rezervor de stocare de $V = 100$ mc.
- * Prețul de cost, preconizat al apei este de 2,67 lei/mc.

2.2.- Oportunitatea investiției :

- * obiectivul investiției se încadrează în prevederile « Programului national de dezvoltare a infrastructurii »

3.- Soluțiile tehnico - economice propuse în studiu :

3.1.- Soluțiile tehnice :

Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

- * Se propune valorificarea a capacității întregi a izvorului « SZENDREI », un alt izvor central, construit în anul 1899, pentru alimentarea cu apă a orașului Sf.Gheorghe. Întru-cât conducta de aducțiune de la acest izvor (tuburi ceramice $\varnothing 75$ mm) la rezervoarele de apă a municipiului pe cei 8 km, prezintă multe defecțiuni, apa nu mai ajunge la destinație. Plus că municipiul are deja un sistem nou de captare, prin puțuri forate în lunca râului Olt, în această situație nu mai are nevoie de debitul acestui izvor.
- * Necesarul de apă, conform breviarului de calcul este de :

$Q_{max\ zi} = 32,77\ mc/zi$

$Q_{max\ h} = 1,85\ mc/h = 0,51\ l/s$

$Q_{inc.int} = 5\ l/s$, simultaneitate 1.

* Traseele și amplasamentele lucrărilor propuse se află pe domeniul public privat al municipiului Sf.Gheorghe și se compun din :

- remedieri la camera de captare izvor, existentă « SZENDREI »
- împrejmuirea rezervorului, asigurând astfel protecția sanitară a sursei
- conductă de aducțiune de la captare izvor până la rezervor de acumulare apă $V = 100\ mc$, din PE ; PN10 ; $D = 110\ mm$, având o lungime de 380 m.
- rezervor de înmagazinare, semiîngropat din beton armat $V = 100\ mc$, cu toate instalațiile aferente (instalații hidraulice, electrice și de dezinfectare microbiologică cu tehnologie în ultraviolet)
- împrejmuirea rezervorului, asigurând protecția sanitară a zonei
- drumul de acces la rezervor, drum pietruit cu lățime de 4,50 m, având o lungime de 90 m.
- racord electric subteran în cablu, la rezervor de înmagazinare, având o lungime de 200 m.
- rețea de distribuție apă din polietilenă PN10 ; $D = 110 \div 75\ mm$, având o lungime de 2390 m.

* Pe rețeaua stradală s-au mai prevăzut :

- cămine de vane, de secționare, 6 buc.
- cămine apometre, 30 buc.
- hidranți subterani destins incendiu, 19 buc.
- cișmele de băut apă, 4 buc.
- bransamente la consumatori, 300 m.

* Precizăm că, tot sistemul va funcționa gravitațional și că debitul izvorului « SZENDREI » acoperă necesarul de apă, chiar și $Q_{max\ orar}$.

* Avize și acorduri :

- Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici nr.132 /2011,
- Certificatul de Urbanism nr.239/30.05.2011 și avizele și acordurile solicitate prin acesta

*Durata de execuție: 16 luni

3.2.- Soluții economice :

* Investiția propusă este de :

- valoare totală : 1.701,956 mii lei (415,111 mii euro)
- valoare C+M : 939,590 mii lei (229,168 mii euro)

- conform Devizului general, care a fost întocmit în conformitate cu prevederile HG 28/2008, privind structura și metodologia de elaborare a devizului general pt.obiective de investiții și lucrări de intervenții.

* Cursul de schimb la data întocmirii devizului general – mai 2011 este de 4,1 lei/€

- costuri specifice;

Costurile specifice vor fi calculate similar costurilor recomandate în Hotărârea de Guvern nr.717/2010 privind modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr.363/2010 privind aprobarea Standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma analizării documentației tehnico-economice prezentate, Consiliul Tehnico – Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de avizare pentru lucrări de intervenție : «Alimentare cu apă zona turistică Șugaș-Băi, mun.Sf.Gheorghe»

VICEPRESEDINTE

VICEPRESEDINTE

SECRETAR DE STAT

SECRETAR GENERAL

Eugen CURTEANU

Gheorghe NASTASIA

SECRETARIAT C.T.E.

DIRECTIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE

DIRECTOR GENERAL

Valentin STANESCU

DIRECTIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE

DIRECTOR GENERAL

Valentin STANESCU

PROIECTANT GENERAL
S.C. PROIECT COVASNA S.A.
DIRECTOR GENERAL /
DIRECTOR
ing.Ferenczy Coloman

BENEFICIAR
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE
REPREZENTANT
UNITATE ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ
Primar : Antal Árpád-András

Întocmit :

	SOCIETATEA COMERCIALĂ					
	PROIECT COVASNA S.A.					
		PROIECT NR.21106/2011.				
						FAZA: DALI
	DEVIZ GENERAL					
	Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: ALIMENTARE CU APĂ ZONA TURISTICĂ,ȘUGAȘ-BĂI.MUN.SF.GHEORGHE.JUD.COVASNA.					
				data lei/€	MAI.2011.	
				curs lei/€	4,1	
Cap.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII RON	mii euro	MII RON	MII RON	mii euro
	PARTEA I					
	CAPITOLUL 1					
	CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	24,375	5,945	5,850	30,225	7,372
	Total capitolul 1	24,375	5,945	5,850	30,225	7,372
	CAPITOLUL 2					
	CHELTUIELI PENTRU REALIZAREA INFRASTRUCTURII OBIECTIVULUI					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	99,266	24,211	23,824	123,090	30,022
	Total capitolul 2	99,266	24,211	23,824	123,090	30,022
	CAPITOLUL 3					
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ					
3.1.	Studiu topografic,geologic și hidrologic..	18,625	4,543	4,470	23,095	5,633
3.2.	Obținere de avize, acorduri.	3,000	0,732	0,000	3,000	0,732
3.3.	Proiectare și engineering	50,278	12,263	12,067	62,345	15,206
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Consultanță.Verificatori.	18,400	4,488	4,416	22,816	5,565
3.6.	Asistență tehnică,proiectant,dirigenție.	26,028	6,348	6,247	32,275	7,872
	Total capitolul 3	116,331	28,373	27,199	143,530	35,007
	CAPITOLUL 4					
	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1.	Construcții și instalații	617,820	150,688	148,277	766,097	186,853
4.1.1.	Alimentare cu apă.	617,820	150,688	148,277	766,097	186,853
			0,000	0,000	0,000	0,000

4.2.	Montaje	6,263	1,528	1,503	7,766	1,894
4.2.1.	Montaj utilaj	6,263	1,528	1,503	7,766	1,894
4.3.	Utilaje.	65,627	16,007	15,750	81,377	19,848
4.3.1.	Utilaje	65,627	16,007	15,750	81,377	19,848
4.4.	Utilaje de transport.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.1.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări și mobilier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.1.	Dotări și mobilier.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.2.						
	Total capitolul 4	689,710	166,694	164,027	847,474	206,701
	CAPITOLUL 5					
5.	ALTE CHELTUIELI					
5.1.	Organizare de șantier 1,5%	11,122	2,713	2,669	13,791	3,364
5.1.1.	Lucrări de construcții	10,010	2,441	2,402	12,412	3,027
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,112	0,271	0,267	1,379	0,336
5.2.	Comisioane,taxe și cote legale	395,375	96,433	92,545	487,921	119,005
5.2.1.	Taxa pentru Inspekția de Stat în Construcții 0,8%	6,012	1,466	0,000	6,012	1,466
5.2.2.	Taxa pentru Casa Socială a Constructorilor 0,5%	3,757	0,916	0,000	3,757	0,916
5.2.3.	Costul creditului 35%	385,606	94,050	92,545	478,151	116,622
5.2.4.	Taxa pentru autorizația de construire 1%	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	90,828	11,000	10,824	55,925	13,640
	Total capitolul 5	497,325	110,146	106,039	557,637	136,009
	CAPITOLUL 6					
	CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste					
	Total capitolul 6					
	TOTAL GENERAL	1.427,007	335,370	326,939	1.701,956	415,111
	Din care C+M	757,734	184,813	181,856	939,590	229,168
	INVESTITOR		PROIECTANT:			
			DIRECTOR:ING.FERENCZY COLOMAN			
			ÎNTOCMIT:TEHN.SZÁNTÓ LUDOVIC			

