

Municipiul Sfântu Gheorghe

**Asociația Unităților din
Industria Hotelieră și Restaurante**

Nr. ____/2011

Nr. _____/2011

CONTRACT DE ASOCIERE

Cap. I. Părțile contractante:

- 1. Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin dl. Antal Árpád-András – Primar, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Petőfi Sándor nr. 2, și Veress Ildikó – Director executiv, numit în continuare **Asociat Prim**, și
- 2. Asociația Unităților din Industria Hotelieră și Restaurante** cu sediul în Str. Gábor Áron nr. 12-14, județul Covasna, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/610/21.11.2007, având CUI 9877183, reprezentată de Molnár István membru de consiliu de conducere, domiciliat în _____ numit în continuare **Asociat Secund**.

Cap. II. Dispoziții generale:

Art. 1. - Asociația s-a creat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în art. 36 alin. (7) lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza H.C.L. nr./2011.

Art. 2. - Asociația nu are personalitate juridică distinctă de persoana interesată, neavând firmă socială, sediu social și patrimoniu distinct.

Art. 3. - Asociația s-a constituit în baza acordului de voință al părților contractante și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice al fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asociațiunii.

Cap. III. Obiectul contractului:

Art. 4. - Părțile contractante convin să se asocieze în vederea realizării în comun a unor lucrări, servicii și proiecte de interes public, prin organizarea și stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri de alimentație publică cu ocazia ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2011.

Cap. IV. Situația juridică a imobilului :

Art. 5. – Imobilul în cauză, în suprafață totală de 2500 mp, este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe, fiind liber de orice sarcini.

Cap. V. Durata asocierii :

Art. 6. – Prezentul contract de asociere în participațiune se încheie pe perioada desfășurării evenimentului „ZILELE SFÂNTU GHEORGHE 2010” ce se va desfășura în perioada 6-8 mai 2011.

Art. 7. – Renegocierea clauzelor contractuale se poate realiza, în mod exclusiv, în baza acordului de voință a părților, și prin adoptarea unei hotărâri al Consiliului Local exprimat sub forma unui act adițional la prezentul act.

Cap. VI. Aportul social al părților contractante:

Art. 8. – Pentru a realiza obiectul de activitate al asocierii fiecare asociat contribuie cu aport social în natură sau în muncă, după cum urmează:

1. **Asociatul Prim** aduce ca aport în natură:

- Terenul în suprafață de 2500 mp, identificat la art. 5 din prezentul contract

2. **Asociatul Secund** aduce ca aport:

- Organizarea activității de alimentație publică în centrul municipiului Sfântu Gheorghe, prin instalarea a 25 de standuri de alimentație publică cu ocazia ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2011.

Amplasamentul și lista locurilor de vânzare de tip alimentație publică care constituie obiectul contractului de asociere constituie anexele nr. 1 și 2 la contract din care fac parte integrantă.

Cap. VII. Comisia de supraveghere

Art. 9. – Asociația va fi supravegheată de o Comisie de supraveghere formată din 3 membri, 1 membru numit prin dispoziția Primarului și un membru ales de către Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe din partea Asociatului Prim, respectiv, 1 membru numit din partea Asociatului Secund. Membrii Comisiei din rândul lor vor alege cu votul majorității un președinte al Comisiei.

Art. 10. – În caz de revocare al unui membru, sau în cazul în care un membru se află în imposibilitate de exercitare a atribuțiilor ce-i revin potrivit funcției, pe o durată mai mare de 2 de zile consecutiv, asociatul al cărui reprezentant este persoana în cauză va numi un alt membru.

Art. 11. – Comisia de supraveghere se întrunește în ședințe, ori de câte ori este necesar, în urma unei convocări prealabile datei fixate pentru ținerea ședințelor. Ședințele Consiliului de supraveghere sunt statutare în prezența celor 3 membri ai Comisiei.

Art. 12. – Comisia de supraveghere hotărăște prin consensul membrilor prezenți la ședință, hotărârile fiind consemnate în procese verbale datate, semnate și ștampilate de ambele părți asociate. În cazul în care nu se întrunește votul majorității va fi decisiv votul președintelui Comisiei de supraveghere.

Art. 13. – Atribuțiile Comisiei de supraveghere:

- a) Supraveghează asupra modului de respectare a prezentului contract ;
- b) face propuneri asupra modificării, încetării contractului
- c) face propuneri către părțile contractante în orice problemă expusă în legătură cu o mai bună funcționare a asociației;
- d) poate desemna 3 comercianți ale căror standuri se consideră a fi deosebite în vederea premierii acestora în condițiile art. 19 alin (2).

Propunerile conform art. 13 pct. a-c vor face obiectul unor acte adiționale aprobate în prealabil prin hotărâri ale Consiliului local.

Cap. VIII Obligațiile asociaților:

Art. 14. – Asociatul Prim are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția asociației aportul în natură la care s-a obligat prin prezenta, între data de 05 mai 2011 orele 10⁰⁰ și 09 mai 2011 orele 8⁰⁰;
- b) să predea terenul liber de orice sarcini;
- c) să-și numească membrii ce-l reprezintă în Comisia de supraveghere conform art. 9;
- d) să acorde sprijin ori de câte ori este necesar pentru desfășurarea eficientă a activității îndeplinite de Asociatul Secund;
- e) să asigure sursa de alimentare cu energie electrică pentru cele 25 de locuri de alimentație publică;
- f) să suporte contravaloarea energiei electrice consumate de cele 25 locuri de alimentație publică;
- g) să asigure curățenia în târg prin măturare și amplasarea coșurilor de gunoi;
- h) să plătească prestația activităților personalului desemnat de primar, respectiv ales de Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, conform art. 9 și 10 din prezentul contract, cu suma de 50 lei/zi efectiv lucrată.

Art. 15. – Asociatul Secund are următoarele obligații:

- a) să organizeze ocuparea temporară a unei suprafețe de 2500 mp, reprezentând 25 de locuri pentru alimentație publică, contra unei taxe de 40 lei/mp/3 zile ;
- b) să asigure contabilizarea activităților îndeplinite prin angajare de personal specializat ori pe cale contractuală, prezentând Comisiei de supraveghere, oricând la cerere, actele de contabilitate;
- c) să plătească Asociatului prim 100.000 lei până la data de 02 mai 2011, orele 12⁰⁰;
- d) să asigure organizarea și desfășurarea activității de alimentație publică cu respectarea următoarelor condiții:
 - 1.- să impună respectarea amplasamentului și dimensiunile locului stabilit în contract;
 - 2.- să impună locatarului utilizarea de mobilier estetic, funcțional, fără improvizatii
 - 3.- să nu permită staționarea între orele 8⁰⁰-20⁰⁰, în incinta târgului, cu autovehiculele în vederea alimentării cu mărfuri a standurilor;
 - 4.- să impună locatarului expunerea la loc vizibil denumirea și emblema firmei (dimensiunile 30x30 cm);
 - 5.- să nu permită comercianților să folosească locul ocupat pentru reclama unor produse sau mărci. Se permite utilizarea unui singur panou de maxim 1 mp pentru acest scop. Pentru orice alt tip de reclamă se va încheia contract separat, conform legislației în vigoare;
 - 6.- să impună asigurarea curățeniei primare în interiorul și în jurul locului închiriat;
 - 7.- să nu permită utilizarea mijloacelor de sonorizare proprii. Este permisă apelarea la serviciile unor muzicanți, aceștia să utilizeze sonorizare proprie;

8.- locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă max. 2 autovehicule.
9.- să-și desemneze membrul ce-l reprezintă în Comisia de supraveghere:
În cazul în care Asociatul secund nu respectă obligațiile prevăzute la art. 15 lit. d, se obligă să achite în plus Asociatului Prim următoarele sume;

- a) pentru nerespectarea prevederilor art.15 alin. (1) lit. d, pct. 1: plata taxei aferente suprafeței folosite în plus;
- b) pentru nerespectarea prevederilor cap. Art.15 alin. (1) lit. d, pct. 3: plata sumei de 20 RON / oră / vehicul staționat în incinta târgului
- c) pentru nerespectarea prevederilor art.15 alin. (1) lit. d, pct. 5: plata sumei de 500 RON;
- d) pentru nerespectarea prevederilor art.15 alin. (1) lit. d, pct. 7: plata sumei de 700 RON/zi

Cap. IX. Răspunderea contractuală:

Art. 16. – În relațiile cu terții, răspunderea pentru neexecutarea obligațiilor contractuale îi revine părții care s-a obligat.

Art. 17. – În relațiile contractuale răspunderea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale îi revine părții în culpă, cu plata eventualelor daune-interese celui prejudiciat.

Art. 18. – În cazul în care Asociatul Secund nu finalizează organizarea ocupării terenului de către comercianți, va plăti daune interese Asociatului Prim.

Cap. IX. Împărțirea rezultatelor financiare

Art. 19.- (1) Profitul net obținut din închirierea domeniului public, în scopul instalării unor standuri de alimentație publică se va împărți între cei doi asociați, astfel:

- asociatului prim îi revine 97%;
- asociatului secund 3%.

(2) În baza aprecierii a Comisiei de Supraveghere, 1-3 comercianți ale căror standuri, servicii și produse comercializate vor fi considerate cele mai originale și deosebite poate beneficia de o diminuare a taxei de ocupare a terenului cu 50 %, acordat de Asociatul Prim din profitul ce îi revine.

Cap.X Forța majoră:

Art. 20. – Părțile răspund pentru îndeplinirea obligațiilor din prezenta asociere.

Art. 21. – (1) Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 12 ore de la producerea evenimentului.

(2) Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, război, calamități naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(3) Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore. Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public.

(3) Evenimentele meteorologice nefavorabile (ploaie, vânt) ce pot apărea în perioada asocierii nu constituie motiv de invocare a forței majore.

Cap. XI Notificările între părți:

Art. 22. – (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă al prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

(3) Dacă notificarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Cap. XII. Încetarea contractului:

Art. 23. – Prezentul contract de asociere în participațiune încetează în următoarele situații:

- a) prin expirarea termenului contractual;
- b) prin acordul de voință al asociaților, exprimat în acest sens și manifestat în formă scrisă;
- c) prin reziliere pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă, culpabilă al obligațiilor contractuale din partea oricărui asociat contractant;
- d) în cazul în care activitatea în vederea căreia realizare s-a încheiat prezentul contract, datorită unei cauze de forță majoră, nu mai poate fi continuată.

Art. 24. – Prezentul contract nu poate fi denunțat în mod unilateral, sub sancțiunea plății de daune-interese în sarcina celui în culpă.

Cap. XIII Litigii:

Art. 25. – Litigiile de orice fel decurgând din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar fiind de competența instanțelor de contencios administrative.

Cap. XIV Clauze finale:

Art. 26. – Controlul financiar al activității asociației va fi exercitat de Comisia de supraveghere prevăzută la art. 9.

Art. 27. – În cazul în care vreunul dintre asociați își încalcă obligațiile contractuale, neexecutarea de către creditorul obligației neexecutate al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc al obligației respective nu înseamnă că acesta a renunțat la acest drept al său.

Art. 28. – Orice modificare intervenită în clauzele prezentului contract va fi opozabil asociaților contractanți doar în cazul în care modificările vor fi efectuate sub forma actelor adiționale semnate de ambele părți.

Art. 29. – Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă.

ASOCIATUL PRIM
MUNICIPIUL

SFÂNTU GHEORGHE
PRIN
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

ASOCIATUL SECUND
Asociația Unităților din Industria
Hotelieră și
Restaurante

PRIN
MOLNÁR ISTVÁN

Vizat din punct de vedere juridic

**Lista locurilor de vânzare de tip alimentație publică care constituie
obiectul contractului de asociere**

Nr. Loc	Lungime x lățime (m x m)	S (m ²)
1	12x6	72
2	15x6	90
3	15x6	90
4	15x6	90
5	15x6	90
6	16x5	80
7	12x9	108
8	12x9	108
9	12x9	108
10	12x9	108
11	12x9	108
12	12x9	108
13	15x9	135
14	15x6	90
15	18x6	108
16	18x6	108
17	18x6	108
18	18x6	108
19	18x6	108
20	12x9	108
21	12x9	108
22	12x9	108
23	18x5	90
24	12x6	72
25	15x6	90
Total	2218	2500