

**Anexa nr. 2 la HCL nr. 41/2010****Nivelul taxei speciale pentru ocuparea temporară a domeniului public din centrul municipiului Sf. Gheorghe cu ocazia târgului din cadrul Zilelor Sf. Gheorghe 2010**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Tipul locului de vânzare</b>	<b>taxa pentru m<sup>2</sup>/3 zile</b>
<b>1</b>	Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m <sup>2</sup> ) pentru comerț cu amănuntul (mai puțin băuturi alcoolice) și pentru alimentație publică tip patiserie-cofetărie (fără băuturi alcoolice), inclusiv kürtös kalács (fără rulotă), respectiv standuri pentru prestări de servicii de tip programe distractive, jocuri interactive pentru copii	85 RON
<b>2</b>	Locuri de vânzare (3m <sup>2</sup> ) pentru comerț cu amănuntul (doar ochelari, baloane, semințe de grădină, vederi-cărți poștale, bijuterii artisanale) și pentru alimentație publică (doar pop corn, vată de zahăr, înghețată)	85 RON
<b>3</b>	Loc pentru rulotă (pentru kürtös kalács, produse de patiserie, fast food fără băuturi alcoolice sau pentru expunere produse, sau pentru confecționat, inscripționat produse specifice: ștampile, cești și pahare, tricouri, etc.)	85 RON
<b>4</b>	Standuri de alimentație publică	33 RON
<b>5</b>	Miniparcuri de distracție pentru copii	20 RON
<b>6</b>	Locuri (3m x 3m= 9m <sup>2</sup> ) pentru meșteșugari cu produse de artă populară sau de artizanat și anticariat	5 RON
<b>7</b>	Căsuțe din lemn (2m x 2m = 4m <sup>2</sup> )	50 RON
<b>8</b>	Locuri pentru expunere produse (autoturisme, utilaje, materiale de construcții, mobilă, etc.) fără vânzare pe loc	40 RON

## REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul Mun. Sf. Gheorghe, în scopul instalării unor standuri de comerț cu amănuntul cu ocazia „ZILELOR SF. GHEORGHE 2010”

Participanții la licitație vor depune ofertele la Biroul Relații cu Publicul din cadrul Primăriei sau le vor trimite pe adresa acesteia (520008, Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna) într-un plic sigilat, pe care se va menționa:

„Licitație pentru *standuri de comerț cu amănuntul* cu ocazia Zilelor Sf. Gheorghe 2010”

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 6 aprilie 2010, orele 10,<sup>00</sup>”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

### PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

1. Copia chitanței sau dispoziției de plată al achitării taxei de participare de 15 RON (taxa se plătește la caseria Primăriei Sf. Gheorghe)
2. Copia **certificatului de înregistrare** pentru societăți comerciale, persoane fizice autorizate, respectiv, întreprinderi individuale și/sau întreprinderi familiale, din care să rezulte că activitatea pe care o va desfășura în târg este autorizată.
3. Formularul de ofertă completat. Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în anexa nr. 3B la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

### DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

#### ETAPA I

- ❖ Deschiderea plicurilor, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.
- ❖ Data și locul: 6 aprilie 2010, orele 10,<sup>00</sup> sala de ședință a Primăriei mun. Sf. Gheorghe, ofertanții pot participa la această procedură.

#### ETAPA II

- ❖ Întocmirea listei cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pe categorii la locurile de vânzare (standuri speciale, corturi). Rezultatele vor fi afișate în data de 7 aprilie 2010, ora 14,00 la Primăria Sf. Gheorghe și la sediul TEGA din str. Crângului nr. 1, Sfântu Gheorghe.
- ❖ Listele afișate vor conține data și ora la care ofertantul trebuie să se prezinte pentru alegerea locului din târg

- ❖ Ofertanții vor fi invitați după ordinea în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor câștigătoare pentru alegerea locului și semnarea contractului. Modelul contractului este prevăzut în anexa nr. 3A la prezentul Regulament din care face parte integrantă.
- ❖ În cazul în care mai mulți ofertanți au depus oferte identice, ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin tragerea la sorți.

**ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II A LICITAȚIEI:**

- ❖ Delegație specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau directorul firmei
- ❖ Ștampila

**ALTE CLAUZE:**

- ❖ Un ofertant poate depune numai o singură ofertă și poate dobândi maxim două locuri.
- ❖ Valoarea stabilită în contract se va achita la caseria Primăriei sau se va vira în contul RO67TREZ2565040XXX000292, deschis la Trezoreria Sf. Gheorghe până la data de 14 aprilie 2010, în cazul neachitării taxei, se anulează contractul
- ❖ În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 14 aprilie 2010 2010, orele 14<sup>00</sup> la Tega S.A.
- ❖ Locurile rămase neocupate, neînchiriate în urma procedurii de licitație vor fi închiriate solicitanților în ordinea prezentării acestora la sediul Tega S.A. începând cu data de 15 aprilie 2010, orele 10<sup>00</sup> (ca și cele pentru care nu s-au achitat până la 14 aprilie 2010 taxele stabilite la licitația inițială.)

**COMISIA DE LICITAȚIE:**

Czimbalmos-Kozma Csaba  
Dulányi Aladár  
Petráss Jolán

**CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA**

**LICITAȚIEI** se primesc în cel mult 12 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri a licitației la registratura primăriei.

Soluționarea contestațiilor revine Primarului Municipiului.

**COMERȚ CU AMĂNUNTUL**

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr. ....../2010

**I. Părțile contractante**

Între Primăria Sf. Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2 reprezentată prin Antal Árpád András – primar, în calitate de locator și,

**S.C./PFA/Întreprindere individuală/Întreprindere familială**

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, nr. Certificat de înregistrare (Reg. Com.) \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, funcția \_\_\_\_\_, în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr. \_\_\_\_/2010 al Consiliului Local Municipal Sf. Gheorghe de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

**II. Obiectul contractului**

Ca urmare a licitației din 6 aprilie 2010, Primăria autorizează ocuparea temporară a unei suprafețe de ..... mp, locul nr. .... pentru .....

**III. Durata contractului**

**Termenul locațiunii este perioada 23-25 aprilie 2010.**

**IV. Prețul contractului**

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de ..... RON, rezultată în urma licitației, la care se adaugă prețul cortului gata montat de 9 mp., adică .....RON (dacă este cazul).

**V. Modalități de plată**

Prețul contractului va fi achitat integral în numerar la caseria Primăriei Sf. Gheorghe, sau se va vira în contul **RO67TREZ2565040XXX000292**, până la data de **14 aprilie 2010, orele 14<sup>00</sup>**.

**VI. Obligațiile părților**

A. Locatorul se obligă:

a) să pună la dispoziția partenerului de contract terenul, între **22 aprilie 2010** orele 15,<sup>00</sup> și **26 aprilie 2010** orele 10,<sup>00</sup>

- a) să asigure paza standurilor (fără utilaje, marfă și mobilier) pe timpul nopții (între orele 22,00 – 6,00)
- b) să asigure curățenia în târg (prin măturare și amplasare de coșuri de gunoi)
- c) să asigure posibilitatea de racordare temporară la o sursă de energie electrică de 220 V, și să suporte valoarea consumului de energie electrică, dacă utilizatorul nu are mai mult de un bec de 100 W + un frigider de max. 240 l.
- d) să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei locurile standurilor.

**B. Locatarul se obligă:**

- a) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract;
  - b) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerț, precum și despre mărfurile oferite spre vânzare;
  - c) să nu depoziteze marfă, ambalaj etc. în afara suprafeței contractate;
  - d) să intre în incinta târgului pentru efectuarea alimentării cu marfă a standului numai cu autovehicolul menționat în contract;
  - e) să nu staționeze cu autoturismul de aprovizionare între orele 8<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup> în incinta târgului;
  - f) să nu lase pentru perioada nopții marfă, utilaje și mobilier mic în stand;
  - g) să nu subînchirieze locul contractat;
  - h) să aibă cablu (prelungitor) electric, în cazul în care dorește să se racordeze la sursa de energie electrică, temporară asigurată de Primărie.
- i) Locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă maximum 1 autovehicul:

marca..... nr. înmatriculare.....

**VII. Alte clauze**

7.1. Pentru asigurarea realizării unui târg cu locuri de vânzare cu dimensiuni și formă unitare, se vor utiliza doar corturi identice, achiziționate de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe în 2010.

7.2. Evenimentele meteorologice de viitor ce pot apărea în perioada derulării contractului nu pot atrage modificări la prezentul contract.

7.3. Chiriașul are dreptul să închirieze doar un singur loc de vânzare.

**VIII. Obligațiile contractuale**

8.1. Locatarul se obligă să achite în perioada **26-30 aprilie 2010**, următoarele sume, în cazul:

- a) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. a – taxa aferentă suprafeței folosite în plus
- b) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. e – 20 RON / oră / vehicul staționat în incinta târgului.

8.2. Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului.

8.3. Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului.

8.4. Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori prin proces-verbal respectând prevederile legale.

## **IX. Încetarea contractului**

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului.

## **X. Litigii**

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, ..... 2010.

**PRIMAR**

**Beneficiar**

---

OFERTANTUL:

Denumire: \_\_\_\_\_

Adresă: \_\_\_\_\_

telefon: \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_/\_\_\_/2010

**FORMULAR DE OFERTĂ**

**CĂTRE,**

- \_\_\_\_\_
1. În urma examinării regulamentului și a anexelor de licitație ai căror primire este astfel confirmată, subsemnatul, \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ al S.C./P.F.A/Întreprindere \_\_\_\_\_ individuală/Întreprindere \_\_\_\_\_ familială \_\_\_\_\_ cu \_\_\_\_\_ sediul \_\_\_\_\_, tel. mobil \_\_\_\_\_, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație \_\_\_\_\_, ofer pentru obținerea dreptului de închiriere a unui/a două locuri de vânzare în cadrul târgului Zilelor Sf. Gheorghe (23-25 aprilie 2010) taxa de \_\_\_\_\_ lei pentru **1 m<sup>2</sup>** loc de tip\* \_\_\_\_\_, pentru 3 zile, pentru produsele:  
\_\_\_\_\_.
  2. Am luat la cunoștință că pe lângă taxa de ocupare a domeniului public ofertat, împreună cu acesta va trebui să achit și **prețul** cortului special montat. (vezi nota)
  3. Am luat la cunoștință **Regulamentul Licitației** și conținutul **Modelului de Contract**.
  4. Mă oblig, ca în cazul în care oferta mea este acceptată, să achit, până la data de 14 aprilie 2010, valoarea stabilită în contract și să păstrez locurile atribuite în proporțiile și mărimea lor stabilită în contract, sub sancțiunile prevăzute în cuprinsul acestuia.
  5. Mă oblig să efectuez un comerț civilizată și voi respecta reglementările în vigoare referitoare la activități de comerț.
  6. Până la definitivarea contractului această ofertă împreună cu acceptul dumneavoastră în scris vor constitui un acord de principiu între noi.
  7. Anexăm documentele cerute în **Regulamentul Licitației**, în ordinea următoare:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

Numele: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

În calitate de: \_\_\_\_\_  
unității

Ștampila

\* se va trece de către ofertant tipul locului de vânzare, astfel:

**A** – Locuri de vânzare ( $3\text{m} \times 3\text{m} = 9\text{m}^2$ ) pentru comerț cu amănuntul (mai puțin băuturi alcoolice) și pentru alimentație publică tip patiserie-cofetărie (fără băuturi alcoolice), inclusiv kürtös kalács (fără rulotă), respectiv standuri pentru prestări de servicii de tip programe distractive, jocuri interactive pentru copii;

**B** – Locuri de vânzare ( $3\text{m}^2$ ) pentru comerț cu amănuntul (doar ochelari, baloane, semințe de grădină, vederi-cărți poștale, bijuterii artisanale) și pentru alimentație publică (doar pop corn, vată de zahăr, înghețată);

**C** – Loc pentru rulotă (pentru kürtös kalács, produse de patiserie, fast food fără băuturi alcoolice sau pentru expunere produse, sau pentru confecționat, inscripționat produse specifice: ștampile, cești și pahare, tricouri, etc.);

**D** – Miniparcuri de distracție pentru copii

NOTĂ: ofertanții care au participat la Târgul din anul 2009 și au achiziționat un cort de vânzare, vor folosi același cort și nu sunt obligați să achiziționeze unul nou pentru anul 2010.



**CHELTUIELI**

**care se vor efectua din încasarea taxelor speciale**

- închiriere, montat, demontat scene;
- decor scene;
- sonorizare pentru scene și alte locații;
- lumini pentru scene;
- banere, steaguri, etc. (pentru ambianță)
- servicii de organizare târg și de salubritate asigurate de S.C. TEGA SA;
- WC public mobil;
- servicii Electrica SA;
- joc de atrificii;
- drepturi de autor și drepturi conexe;
- prestări servicii artistice;
- cheltuieli de personal;
- diverse cheltuieli materiale;
- premii pentru câștigătorii concursurilor sportive și distractive;
- cazare, masă și transport pentru participanți (sportivi, artiști, concurenți, colaboratori);
- tipărituri;
- închirieri săli;
- cheltuieli convorbiri telefonice;
- servicii de organizare și supraveghere a manifestării.

## MINIPARCURI DE DISTRAȚIE

### CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr. ....../2010

#### IV. Părțile contractante

Între Primăria Sf. Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2 reprezentată prin Antal Árpád András – primar, în calitate de locator și,

**S.C./PFA/Întreprindere** **individuală/Întreprindere** **familială**  
\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, nr. Certificat de înregistrare (Reg. Com.) \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, funcția \_\_\_\_\_, în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr. 53/2009 al Consiliului Local Municipal Sf. Gheorghe de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

#### V. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației din .....2010, Primăria autorizează ocuparea temporară a unei suprafețe de ..... mp, locul nr. .... pentru miniparc de distracție.

#### VI. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada **23-25 aprilie 2010.**

#### IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de ..... RON, rezultată în urma licitației.

#### XI. Modalități de plată

Prețul contractului va fi achitat integral în numerar la caseria Primăriei Sf. Gheorghe, sau se va vira în contul **RO67TREZ2565040XXX000292**, până la data de **7 aprilie 2010, orele 14<sup>00</sup>.**

#### XII. Obligațiile părților

##### A. Locatorul se obligă:

- să pună la dispoziția partenerului de contract terenul, între **22 aprilie 2010** orele 15,<sup>00</sup> și **26 aprilie 2010** orele 10,<sup>00</sup>
- să asigure curățenia în târg (prin măturare și amplasare de coșuri de gunoi)
- să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei locurile standurilor.

##### B. Locatarul se obligă:

- să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract;

- j) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua activitatea specifică, precum și despre utilajele folosite;
- k) să nu depoziteze utilaje, ambalaj etc. în afara suprafeței contractate;
- l) să nu subînchirieze locul contractat;
- m) să amplaseze utilaje, elemente de joacă de maxim 50 m<sup>2</sup>;
- n) să nu folosească sonorizare proprie.

### **XIII. Alte clauze**

Evenimentele meteorologice de viitor ce pot apărea în perioada derulării contractului nu pot atrage modificări la prezentul contract.

### **XIV. Obligațiile contractuale**

8.1. Locatarul se obligă să achite în perioada **26-30 aprilie 2010**, următoarele sume, în cazul:

- c) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. a – taxa aferentă suprafeței folosite în plus
- d) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. e – 20 RON / oră / vehicul staționat în incinta târgului.

8.2. Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului.

8.3. Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului.

8.4. Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori prin proces-verbal respectând prevederile legale.

### **XV. Încetarea contractului**

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

- c) expirarea duratei contractului;
- d) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului.

### **XVI. Litigii**

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolubile pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, ..... 2010.

**PRIMAR**

**Beneficiar**