

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/2010

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, telefon: 0267-316957, CIF: 4404605, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András, în calitate de COMODANT,

și

1.2. ASOCIAȚIA BREASLA BARABÁS MIKLÓS CÉH, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 27, județul Cluj, având CIF 8540421, reprezentată prin președinte Jakobovits Miklós, artist plastic, în calitate de COMODATAR, în baza HCL nr. ____/2010, încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului din ap. II, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 11, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, evidențiat în C.F. individual nr. 24898-C1-U1 Sfântu Gheorghe, nr. top. 814/II, compus din 4 birouri, 2 depozite, antreu, o parte din terasa neacoperită, în suprafață utilă totală de 162,63 mp și cota de 86,14% din următoarele suprafețe comune: WC, terasă, terasă neacoperită, casa scării, în suprafață de 55,56 mp., total suprafață transmisă cu titlu gratuit de 218,19 mp, conform anexei nr. 1, în scopul utilizării acestuia ca birou și sală de conferință, destinat artiștilor plastici din “Ținutul Secuiesc”.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu 01.05.2010 și până la data de 30.04.2015.

În cazul în care comodatarul dorește prelungirea contractului, va notifica comodantului aceasta intenție cu minim 30 de zile înainte de expirarea acestuia.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract,

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toata durata contractului,

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bunul, obiect al contractului, întocmai ca proprietarul acestuia,

- să folosească bunul potrivit destinației sale,

- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant,

- să restituie bunul comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

- să declare imobilul în termen de 30 zile de la data semnării contractului la organele fiscale, pentru plata impozitului.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract,
- prin trecerea termenului prevăzut în contract,
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar,
- în situația schimbării destinației imobilului, prezentul contract încetează de drept în baza unei notificări scrise, transmise comodatarului cu 15 zile înainte de încetarea propriu zisă,
- prin încetarea ființării comodatarului.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat azi, _____, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
CÉH

prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

COMODATAR
BREASLA BARABÁS MIKLÓS

prin
PREȘEDINTE
JAKOBOVITS MIKLÓS

SECRETAR
KULCSÁR TÜNDE

Vizat din punct de vedere juridic