

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
COMPARTIMENTUL DE RELAȚII ȘI DEZVOLTARE

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 1.628 mp, situat în Sfântu Gheorghe, pe str. Lt. Păiuș David, f.nr.

Ținând cont de Regulamentul de urbanism al Municipiului Sfântu Gheorghe, de Certificatul de urbanism nr. 443/2009 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și de Hotărârea nr./2009 al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, prin care a fost aprobat Studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în cauză, prezentul

CAIET DE SARCINI

stabilește condițiile concrete în care Concedentul Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe atribuie Concesionarului terenul construcției în suprafață totală de 1.628 mp., în scopul construirii pe acest teren al unui obiectiv economic cu profil de prestări de servicii.

Prezentul Caiet de sarcini este structurat pe următoarele capitole:

- (1) descrierea terenului propus pentru concesionare;
- (2) situația juridică și destinația terenului propus pentru concesionare;
- (3) investițiile pe care Concesionarul este obligat să realizeze;
- (4) condițiile de exploatare a concesiunii;
- (5) durata concesiunii;
- (6) criteriile de evaluare a ofertelor;
- (7) cuantumul minim a redevenței;
- (8) modul de soluționare a litigiilor,
- (9) alte condiții specifice, stabilite de către Concedent;

1.- Descrierea terenului propus pentru concesionare;

Terenul construcției – având suprafață de 1.628 mp. – este situat în zona de Est al Municipiului Sfântu Gheorghe, pe str. Lt. Păiuș David, f.n., la o distanță de 1.700 ml. de la centrul civic al Municipiului Sfântu Gheorghe și de 600 ml. de la Gara C.F.R. de călători și de mărfuri Sfântu Gheorghe, pe malul stâng al Râului Olt, în aval fața de “Lacul de agrement și pescuit sportiv”.

Pe latura Nord (pe o lungime de 35,3 ml), terenul este vecin cu “Stația de distribuție carburanți auto Lukoil”, iar pe latura Sud (pe o lungime de 44 ml.) cu Spălătorie-curățatorie textile și confecții “Regina”, unități economice în funcțiune.

Latura Vest (pe o lungime de 38,70 ml) reprezintă latura posterioară a terenului, care urmărește geometria albiei majore a Râului Olt.

Latura Est a terenului reprezintă frontul locației pe întreaga lățime de 32,27 ml., deschisă spre str. Lt. Păiuș David, care constituie parte din segmentul DN12 ce traversează perimetrul construibil al municipiului Sfântu Gheorghe și, care, asigură legătura rutieră principală între județele Brașov (municipiul Brașov), Covasna (municipiul Sfântu Gheorghe) și Harghita (municipiul Miercurea Ciuc), precum și între Sfântu Gheorghe – Tg.Secuiesc – Onești prin Oituz, cu ramificație spre orașul Covasna (a se vedea planul de încadrare în zonă)

Terenul oferit pentru concesionare prezintă un coborâș moderat din direcția Est spre Vest, iar apoi, apropiind spre albia majoră al Râului Olt, această pantă devine mai accentuată.

Zona în care este situat terenul oferit pentru concesionare este dotată cu rețele stradale de energie electrică, de apă potabilă din PVC \square 110 m/m și de canalizare menajeră de \square 500 m/m.

Terenul oferit pentru concesionare este străbătut de conductă de apă potabilă din PVC \square 110 m/m și de conductă de canalizare menajeră de \square 500 m/m, pe toată lățime a frontului parcelei de teren spre str. Lt. David Păiuș. Alte informații tehnice sunt marcate de către fiecare operator de serviciu public implicat pe planurile de situație anexate prezentului.

2.- Situația juridică și destinația terenului propus pentru concesionare;

Terenul în suprafață de 1.628 mp. face parte din domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe administrat de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Este evidențiat în Cf. nr.20598 – Sfântu Gheorghe, având nr.top 1630/1/1/4/1/2/2/4/2/1. Este situat în perimetrul construibil al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Conform Regulamentului de urbanism al Municipiului Sfântu Gheorghe, P.U.Z., precum și conform Certificatului de urbanism nr. 443/2009, zona din care face parte terenul oferit pentru concesionare, este destinat “instituțiilor și serviciilor”.

Terenul este liber de orice sarcină juridică (a se vedea Certificatul de urbanism nr. 443/2009).

Pe terenul concesionat toate construcțiile se vor realiza, respectiv activitățile se vor organiza prin grija, pe riscul, răspunderea și pe cheltuiala Concesionarului, în conformitate cu cele stipulate în: prezentul Caiet de sarcini, în Contractul de concesiune, în Autorizația de construire emisă de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și cu prevederile documentației tehnico-economice autorizată.

3.- Investițiile pe care Concesionarul este obligat să realizeze și termenele de realizare ale acestora:

Concesionarul este obligat:

a) să asigure – prin grija, pe riscul, răspunderea și cheltuiala lui – elaborarea documentației tehnico-economice, însoțită de avizele, acordurile și aprobările prealabile necesare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în domeniu pentru: lucrările de organizare de șantier; lucrările colaterale de eventualele devieri a conductelor subterane existente în solul terenului concesionat, precum și pentru lucrările de bază;

b) să asigure contractarea execuției și finanțarea continuă a tuturor lucrărilor de construcții, montaj și instalații (aferele lucrărilor de organizare de șantier, lucrărilor impuse de operatorii serviciilor edilitare de eventuala deviere a conductelor ce traversează solul parcelei concesionate, precum și a lucrărilor de bază) pentru care Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe va emite Autorizație de construire;

c) să achite operatorilor de servicii publice edilitare taxele aferente avizelor, aprobărilor și acordurilor emise, înaintea executării lucrărilor de branșare a incintei terenului concesionat, la sistemele de distribuție stradale existente;

d) să amenajeze corespunzător și să doteze interiorul clădirii realizate pe terenul concesionat – înaintea dării în folosință – cu mobilier funcțional nou și cu alte dotări

specifice prestării serviciului implementat, în conformitate cu normele și normativele în vigoare care reglementează activitatea desfășurată din punct de vedere: sanitar, a protecției împotriva incendiilor, a protecției muncii și protecției mediului înconjurător.

4.- Condiții de exploatare a concesiunii:

Concesionarul va asigura exploatarea terenului concesionat în conformitate cu clauzele impuse în Caietul de sarcini, în condițiile stipulate în Contractul de concesiune și corespunzător celor stabilite prin Autorizația de construire, precum și prin avizele, aprobările și acordurile emise de organele locale de specialitate de reglementare.

În scopul reducerii la minim a perioadei de timp de execuție a lucrărilor de construcții-montaj și, respectiv, darea în folosință în condiții normate al obiectivului realizat, concesionarul este obligat:

a) să încheie Contractul de concesiune, în termen de maxim 10 de zile de la data informării de către Concedent despre acceptarea ofertei sale;

b) să solicite de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe – în termen de 10 zile de la semnarea Contractului de concesiune – emiterea pe numele lui al Certificatului de urbanism, în vederea începerii elaborării documentației tehnico-economice;

c) să solicite de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe – imediat după elaborarea proiectului tehnico-economic și asigurarea avizelor, acordurilor și aprobărilor aferente, conform reglementărilor legale în vigoare – emiterea Autorizației de construire.

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe va emite doar o singură Autorizație de construire atât pentru realizarea lucrărilor de organizare de șantier, eventualele devieri a conductelor subterane, realizarea bransamentelor sub- și supratere, cât și pentru realizarea obiectivului de bază.

d) să înregistreze la cartea funciara – în termen de 90 de zile de la semnarea Contractului de concesiune – modificările intervenite în regimul juridic al terenului ca urmare a concesionării, iar după recepția lucrărilor de construcții executate pe terenul concesionat, să asigure înscrierea în carte funciară și a acestor construcții, în condițiile reglementărilor privind cadastrul și publicitate imobiliară.

e) să depună la Direcția Finanțe Publice Sfântu Gheorghe din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe – în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului de concesiune, respectiv de 30 de zile după recepția definitivă a construcțiilor ce se realizează pe terenul concesionat, după caz – declarațiile de impunere pentru stabilirea impozitului pe teren și pe clădiri, a taxelor locale, în temeiul prevederilor legale în vigoare.

f) să solicite în scris de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și să participe la trasarea pe teren a incintei terenului concesionat (prin marcarea cu borne a limitei terenului concesionat). Predarea-preluarea terenului va fi efectuată în prezența delegatului Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, procedura fiind consemnată într-un proces-verbal.

Se interzice începerea oricărori lucrări provizorii sau definitive, respectiv: efectuarea de orice activități (ex.: depozitarea în incintă a diferitelor materiale de construcții sau bunuri de inventar aparținătoare lucrărilor de organizare de șantier; parcare diferitelor utilaje terasiere sau de transport; executarea de lucrări provizorii, de împrejmuiți; foraje geotehnice în scopul elaborării studiilor și altele) înaintea predării-preluării terenului concesionat.

De asemenea, se interzice ocuparea temporară a unor suprafețe de terenuri adiacente, situate în afara incintei delimitate în lipsa avizelor prealabile – ce se vor emite de la caz la caz, de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, pe baza cererii anume exprimate în scris a Concesionarului, pe baza unor justificări temeinice.

g) să înceapă lucrările de construcții-montaj în interiorul perioadei de timp stabilită în Autorizația de construire emisă de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe. În cazul nerespectării acestui termen – prevăzut și în Contractul de concesiune –, Concesionarul va pierde dreptul de concesiune asupra terenului în cauză.

h) să înceapă cu prioritate executarea lucrărilor de împrejmuire a incintei delimitate prin borne. Să asigure toate condițiile tehnice, juridice și financiare în vederea începerii lucrărilor de organizare de șantier, precum și a lucrărilor colaterale de eventuale devieri de conducte subterane care traversează solul parcelei concesionate (conform avizelor emise prealabil de operatorii de servicii publice implicate).

Executarea lucrărilor de construcții-montaj aferente obiectelor de bază se poate începe după terminarea și recepționarea lucrărilor de deviere a conductelor și predarea acestora Operatorului implicat, pe bază de proces verbal de recepție și de punere în funcțiune.

i) Gestiunea pământului (îndepărtarea din incintă concesionată al excedentului de pământ rezultat din săpături efectuate, sau asigurarea deficitului de pământ, necesar pentru umpluturi sau terasamente în incintă, după caz) se va derula în strictă colaborare și coordonare cu Direcția de Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

j) să respecte perioada de timp maxim angajat pentru execuția tuturor lucrărilor de construcții, conform Graficului calendaristic de execuție și de dare în folosință al obiectivului de investiții, elaborat pe decade, pe obiecte, categorii și cantități de lucrări – însoțit de către Executantul lucrărilor de construcții –, document care va constitui anexă la Contractul de concesiune.

Darea în folosință sau punerea în funcțiune al obiectivului construit se va face în condiții normate, reglementate de acte normative în vigoare.

Depășirea perioadei de execuție angajate de Concesionar prin Graficul calendaristic anexă la Contract, atrage după sine majorarea de drept cu 25% a cuantumului redevenței contractate, pe toată durata concesiunii de 25 ani, clauză ce se stipulează în Contractul de concesiune.

k) să refacă prin grija și pe cheltuiala lui eventualele deteriorări la rigole, borduri, căi de comunicații pietonale și carosabile, spații verzi existente și altele, situate în zona adiacentă a terenului concesionat, afectate accidental, sau ca urmare a executării unor lucrări de construcții și instalații pe locația concesionată.

Lucrările de refacere se vor executa în condițiile tehnice stabilite de Direcția de Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și de operatorii implicați, după caz, la termenele stabilite și la nivel calitativ corespunzător standardelor în vigoare.

l) să asigure în timp util executarea lucrărilor de branșare la utilități (până la punctele de delimitare stabilite de operatorii de specialitate), corelate cu desfășurarea lucrărilor de construcții-montaj executate la obiectele de bază a investiției.

m) să stabilească și să respecte regimul săptămânal și orarul zilnic de funcționare atât al șantierului de construcții, cât și a unității de prestări de servicii dată în folosință,

astfel încât activitatea desfășurată în incinta concesionată să nu tulbure în nici un fel celelalte agenți economici din vecinătăți;

n) să încheie cu fiecare operator de specialitate în parte contractele de furnizare de servicii publice, precum și să asigure plata serviciilor consumate, ce constituie sarcină exclusivă a Concesionarului;

o) să asigure – prin grija, pe riscul, răspunderea și cheltuiala proprie – paza permanentă a tuturor bunurilor aflate în incinta terenului concesionat, pe toată perioadă de existență a șantierului de construcții și de funcționare al obiectivului de investiții dat în folosință.

p) să asigure respectarea pe perioada de existență a șantierului de construcții toate prevederile legale privitoare la protecția contra incendiilor, protecția muncii și protecția mediului înconjurător.

Se interzice subconcesionarea sau darea în folosință sub altă formă al terenului concesionat, în afara cazurilor de succesiune sau de înstrăinare a construcțiilor, pentru realizarea cărora s-a făcut concesionarea. Numai în aceste cazuri se transmite dreptul de concesiune, împreună cu obligația ca noul Concesionar să respecte întocmai condițiile și clauzele Contractului de concesiune inițial.

Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului, cu condiția notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

5.- Durata concesiunii:

Terenul se concesionează pe o durată de 25 de ani, începând din data încheierii Contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplu acord de voință al părților, condiție ce se stipulează în Contract de concesiune;

Cauzele încetării Contractului de concesiune sunt:

a) prin ajungere la termen, dacă Părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile stabilite în Contractul de concesiune;

b) nerespectarea de către Concesionar al termenul de începere a lucrărilor de construcții-montaj pe locația concesionată, prevăzut în Autorizația de construire;

c) denunțare unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Concedentului, în cazul în care interesul local o impune;

d) rezilierea de drept pentru neexecutarea obligațiilor principale de către Concesionar (abuz de folosință; schimbarea destinației imobilului concesionat; neplata redevenței pe o perioadă de 2 trimestre consecutive, alte cauze ce urmează să fie specificate în Contractul de concesiune) cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;

e) rezilierea, cu plata de despăgubiri în sarcina Concedentului, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în alte cazuri Concedentul va putea rezilia Contractul de concesiune numai după notificarea Concesionarului asupra intenției sale, cu precizarea cauzelor care au determinat-o;

La încetarea concesiunii, Concesionarul are obligația de a preda Concedentului terenul liber de orice sarcină, în condițiile refacerii mediului, pe baza documentului de

descărcare de obligații de mediu instituit asupra terenului, în cazul în care în Contractul de concesiune nu se stabilesc, de comun acord, alte soluții reciproc avantajoase.

6.- Criteriile de evaluare a ofertelor:

Determinarea ofertei câștigătoare se face prin compararea cuantumului Redevenței oferite față de nivelul cuantumului minim a Redevenței, respectiv “Redevența cea mai mare oferită”.

7.- Cuantumul minim a Redevenței:

Nivelul minim a Redevenței, respectiv prețul de pornire a licitației este de 10,5 lei/mp./an (echivalentul a 2,5 euro/mp./an), fără TVA, indexabil anual în funcție de evoluția cursului oficial leu/euro, comunicat de B.N.R. în prima zi de lucru al anului.

Modul de achitare a Redevenței (exprimate în lei potrivit cursului oficial leu/euro la data încheierii Contractului de concesiune), cât și urmările nerespectării obligațiilor de plată, se vor detalia în Contractul de concesiune.

8.- Soluționarea litigiilor:

Litigiile de orice fel, apărute în întreaga perioadă contractului încheiat între Concedent și Concesionar, se rezolvă pe cale ameabilă. În caz contrar acestea sunt de competența instanțelor judecătorești.

9.- Alte condiții specifice, stabilite de către concedent:

a) La licitația publică deschisă, fără preselectie, pot participa agenți economici persoane juridice române (cu capital social integral intern), precum și alți agenți economici și/sau acționari la firme persoane juridice cu sedii sociale înregistrate în România (cu capital social integral sau parțial extern) și care să nu fie într-una din situațiile prevăzute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, respectiv nu este în stare de faliment ori de lichidare; afacerile nu sunt conduse de administrator judiciar; activitățile sale comerciale nu sunt suspendate în tot sau în parte; nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii; nu este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate de lege.

b) Să aibe elaborat un Plan de afaceri viabil pentru dezvoltarea activității de prestări de servicii în locația din Sfântu Gheorghe pe termen mediu și lung, precum și Grafic calendaristic de execuție și de dare în folosință al obiectivului de investiții, elaborat pe decade, pe obiecte, categorii și cantități de lucrări, grafic însoțit de către Executantul lucrărilor de construcții, ambele documente aprobate de conducerea Concesionarului.

Planul de afaceri și Graficul calendaristic vor constitui anexe la Contractul de concesiune.

c) În Contractul de concesiune se vor preciza în mod distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de Concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

- bunuri de retur, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului, la expirarea Contractului de concesiune (sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin Caietul de sarcini);

- bunuri proprii care la expirarea Contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului (sunt bunuri proprii care aparțin Concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, altele decât bunurile de retur);

d) Anexele la prezentul Caiet de sarcini sunt: Planul de încadrare în zonă a terenului; Carte funciară; Certificat de urbanism; Plan cu avizul S.C.”Renel” S.A. privind

rețelele electrice; Plan cu avizul S.C. “Gospodărie Comunală”S.A. Sfântu Gheorghe privind rețelele de apă potabilă și de canalizare; Plan cu avizul S.C.”Romtelecom”S.A.; Plan cu avizul S.C.”Distrigaz-Sud” S.A.;

Alte drepturi și îndatoriri ale părților se stabilesc prin Contract de concesiune;

Garanția de participare la licitație este de 500 lei, ce se depun la contul **RO51TREZ2565006XXX000146**;

Prețul Caietului de sarcini este de 100 lei, ce se depun la contul **RO02TREZ25621360250XXXXX**;

Suma depusă cu titlu de Garanție este 100% din Redevența anuală datorată Concedentului pentru primul an de activitate pe locația concesionată al Concesionarului se depune contul nr.**RO51TREZ2565006XXX000146**.

Modalitatea de plată a acestei garanții se stabilește în Contractul de concesiune.

Această Anexă se introduce – după completare – în plicul exterior !

FIȘA DE INFORMAȚII

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 1.628 mp, situat în Sfântu Gheorghe, pe str. Lt. Păiuș David, f.nr.

Subsemnatul(a), cu domiciliul în str.
nr..... , bloc , scara , ap...., din, posesor al actului de identitate seria, nr., C.N.P., emis de în data de , reprezentant legal al ofertantului S.C. S.A. / S.R.L., având nr. de înregistrare la O.R.C J /...../ , nr. de înregistrare fiscală R , cont la banca nr.....

În calitate de participant la licitația publică deschisă, fără preselecție și cu oferte în plic sigilat, organizat pentru concesionarea unui teren construcții în suprafață de 1.628 mp. situat în str. Lt David Păiuș f.n. din Municipiul Sfântu Gheorghe, pe propria răspundere declarăm că documentele anexate prezentei, depuse în copie xerox, corespund realității:

1. document de identitate al reprezentantului legal al ofertantului (în copie xerox);
2. imputernicire de reprezentare legală (în original);
3. certificat de înregistrare a firmei ofertantului (în copie xerox);
4. scrisoare de bonitate de la bancă – gradul de îndatorare (în original);
5. certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară a D.F.P.C.F.S. a Județului (în original);
6. certificat de atestare fiscală emis de Direcția Finanțe Publice din cadrul Primăriei Municipiului (în original);
7. certificat constatator emis de O.R.C. (în original)
8. documente de plată a garanției de participare la licitație, precum și a documentelor licitației (în copie xerox).
9. plic interior sigilat, cuprinzând **Declarația cu oferta propriuzisă.**

Sfântu Gheorghe, la data de.....2009

Semnătura reprezentantului legal și
ștampila

.....

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(a), cu domiciliu în str.
nr., bloc, scara, ap. , din; posesor al actului de identitate seria , nr. , CNP nr., emis de în data de

In calitate de reprezentant legal al ofertantului S.C. S.A./ S.R.L. , având nr. de înregistrare la O.R.C. J/...../....., nr. de înregistrare fiscală R , cont la bancă....., nr. ,

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, ca societatea comercială ofertantă nu se afla într-una din situațiile prevăzute de Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, respectiv nu este în stare de faliment ori de lichidare; afacerile nu sunt conduse de administrator judiciar; activitățile sale comerciale nu sunt suspendate în tot sau în parte; nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii; nu este în situație similară cu cele anterioare, reglementate de lege.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și buna credință, experiența, competența și resursele de care dispunem.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta Declarație orice instituție, societate comercială, societate pe acțiuni, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu privire la orice aspect.

Prezenta Declarație este valabilă până la data semnării Contractului de concesiune.

Sfântu Gheorghe, la data de..... 2009

Semnătura reprezentantului legal și ștampina

.....

Această anexă se introduce – după completare – în plicul interior și se sigilează !

DECLARAȚIE DE OFERTĂ PROPRIUZISĂ

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui imobil în suprafață de 1.628 mp, situat în Sfântu Gheorghe, pe str. Lt. Păiuș David, f.nr.

Subsemnatul(a) cu domiciliu în , str..... ,nr....., bloc....., scara....., ap....., posesor al actului de identitate BI/CI seria , nr. , CNP , emis de în data de

In calitate de reprezentant legal al ofertantului S.C. S.A. /S.R.L. , având .nr. de înregistrare la .O.R.C. J...../..... /.....,nr. de înregistrare fiscală R , cont la bancă ,cont nr.

Pe propria răspundere declarăm că:

1.- Suntem interesați de a participa la licitația publică deschisă pentru concesionarea terenului construcției, situat în Sfântu Gheorghe, pe str. Lt. Păiuș David, f.nr., înscris în C.f. nr.20598 Sfântu Gheorghe, nr.top1630/1/1/4/1/2/2/4/2/1, nr. cad.521, având suprafață de 1.628 mp.;

2.- Ne obligăm că pe acest teren concesionat să realizăm un obiectiv economic cu profil de prestări de servicii.

3.- Ne angajăm să respectăm întocmai termenul de începere a lucrărilor de construcții- montaj specificat în Autorizația de construire, cunoscând ca nerespectarea acestuia atrage după sine rezilierea de drept al Contractului de concesiune asupra terenului

4.- Am luat la cunoștință că depășirea termenului de dare în folosință sau de punere în funcțiune al obiectivului de investiții, care atrage după sine majorarea de drept cu 25% a cuantumului redevenței contractate pe toată durata a concesiunii de 25 de ani;

5.- Amanajarea interioară, precum și dotarea unității cu mobilier funcțional nou și cu echipament adecvat – care să garanteze clienților o ofertă de servicii de calitate – o vom asigura la nivelul standardelor de calitate cerute de organele de reglementare în domeniu, din punct de vedere: sanitar, P.S.I., de protecția muncii și de protecție a mediului.

6.- Față de prețul de pornire (redevența minimă) de 10,5 lei/mp./an (echivalentul în lei a 2,5 euro/mp./an) fără TVA, oferta noastră este delei/mp./an (echivalentul în lei a euro/mp./an) fără TVA, indexabil în condițiile stabilite prin Caietul de sarcini.

7.- Rămânem angajați prin termenii ofertelor noastre de la data deschiderii ofertelor și până la semnarea Contractului de concesiune.

Sfântu Gheorghe, la.....2009

Semnătura reprezentantului legal și ștampila

.....

