

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 6 din 23.06.2009

Solicitant/adresă: **SC CORUS BUILDING SYSTEM SRL**, cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul **Sfântu Gheorghe**, sector -, str. **Kőrösi Csoma Sándor**, nr. **24**, bl. _____, et.-, ap. _____, telefon **0267352303**, identificat prin CF **21993**, nr.top **9894**.

Nr. cerere: **25273 din 2009**

Obiectiv/adresă: **PUZ „Zonă Industrială Câmpul Frumos II.”**, Sf. Gheorghe, str.**DN13E**.

Reglementări existente: **NU**

Regim de înălțime: **NU**

Retrageri obligatorii: **NU**

POTmax = **NU**; CUTmax = **NU**

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a avizat favorabil cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr.**9** din **22.06.2009**, anexat prezentei, cu următoarele reglementări:

- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:
Zona cuprinsă:
 - partea stângă a **DN13E**, la **998 m** de Trupul **A8 „Câmpul Frumos”**;
 - latura vestică –teren agricol;
 - latura sudică **DN13E**;
 - latura estică -limita administrativă a mun. **Sf. Gheorghe** cu comuna **Angheluș (teren agricol)**;
 - latura nordică –**Calea Ferată Sf. Gheorghe-Brețcu**.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - **Fabrică de construcții și accesorii metalice**:
 - hale de producție;
 - spații de depozitare;
 - construcții administrative;
 - spații verzi;
 - cabină poartă, lucrări tehnico-edilitare, spații de parcare, împrejmuire, etc.)
- Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare
 - **POTmax = 50 %**; **CUTmax = 1,2**
 - POTmin zonă verde = 20 %**
 - regim de înălțime, max = **P, P+1**;
 - edificabilul:
 - **se va stabili prin PUZ**.
 - echipare tehnico-edilitară:
 - **alimentare cu apă**;
 - **canalizare menajeră**;
 - **canalizare pluvială**;
 - **alimentare cu gaz metan**;
 - **alimentare cu energie electrică**;
 - **telefonizare**.

În urma analizării solicitării, Consiliul Local Municipal **prin HCL nr. ___ din**
_____ 2009 a aprobat avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire **PUZ „Zonă**
Industrială Câmpul Frumos II.”.

Primar
Antal Árpád – András

Arhitect Șef
Birtalan Csilla