

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul Mun. Sf. Gheorghe, în scopul instalării unor standuri de comerț cu amănuntul cu ocazia „ZILELOR SF. GHEORGHE 2007”

Participanții la licitație vor depune la registratura Primăriei sau vor trimite pe adresa acesteia (520008, Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna) ofertele lor într-un plic sigilat, pe care se va menționa:

„Licitație pentru *standuri de comerț cu amănuntul* cu ocazia Zilelor Sf. Gheorghe 2006”

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 05. aprilie 2007, orele 10,⁰⁰”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

1. Copia chitanței sau dispoziției de plată al achitării taxei de participare de 15 RON (taxa se plătește la caseria Primăriei Sf. Gheorghe)
2. Copia certificatului unic de înregistrare pentru societăți comerciale sau copia autorizației de funcționare pentru AF / PF. din care să rezulte că activitatea pe care o va desfășura în târg este autorizată.
3. Formularul de ofertă completat.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

ETAPA I

- ❖ Deschiderea plicurilor, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.
- ❖ Data și locul: 05. aprilie 2007, orele 10,⁰⁰ sala de ședință a Primăriei mun. Sf. Gheorghe, ofertanții pot participa la această procedură.

ETAPA II

- ❖ Întocmirea listei cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pe categorii la locurile de vânzare (standuri speciale, corturi). Rezultatele vor fi afișate în data de 09.04.2007., ora 14,00 la Primăria Sf. Gheorghe
- ❖ Listele afișate vor conține data și ora la care ofertantul trebuie să se prezinte pentru alegerea locului din târg
- ❖ Ofertanții vor fi invitați după ordinea în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor câștigătoare pentru alegerea locului și semnarea contractului. În cazul în care mai mulți ofertanți au depus oferte identice ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin tragerea la sorți.

ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II A LICITAȚIEI:

- ❖ Delegație specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau directorul firmei
- ❖ Ștampila

ALTE CLAUZE:

- ❖ Un ofertant poate depune numai o singură ofertă și poate dobândi maxim două locuri.
- ❖ Valoarea stabilită în contract se va achita la caseria Primăriei sau se va vira în contul RO67TREZ2565040XXX000292, deschis la Trezoreria Sf. Gheorghe până la data de 17.04.2007, în cazul neachitării taxei, se anulează contractul
- ❖ În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 17.04.2007, orele 14⁰⁰ la Tega S.A.
- ❖ Locurile rămase neocupate, neînchiriate în urma procedurii de licitație vor fi închiriate solicitanților în ordinea prezentării acestora la sediul Tega S.A. începând cu data de 18 aprilie 2007, orele 10⁰⁰ (ca și cele pentru care nu s-au achitat până la 17 aprilie 2006 taxele stabilite la licitația inițială.)

COMISIA DE LICITAȚIE:

Czimbalmos-Kozma Csaba
Tóth B. Csaba
Petráss Jolán

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult 12 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri a licitației la registratura primăriei.

Soluționarea contestațiilor revine Primarului Municipiului.

Anexa 4B, la HCL 42/2007

COMERȚ CU AMĂNUNTUL

CONTRACT

Nr./2007

XI. Părțile contractante

Între Primăria Sf. Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2 reprezentată prin Albert Álmos – primar și,

S.C. cu sediul înstr., nr., bl., sc., ap., tel., nr. înregistrare (Reg. Com.).....reprezentată prin.....funcția.....

A.F / P.F. cu sediul în str., nr., bl....., sc., ap., tel., nr. înregistrare (Reg. Com).....

reprezentată prin..... funcția.....

în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr. 42/2007 al Consiliului Local Municipal Sf. Gheorghe de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

XII. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației din2007, Primăria autorizează ocuparea temporară a unei suprafețe de mp, locul nr. pentru comerț cu amănuntul.

XIII. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada 27 – 29 aprilie 2007.

IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de RON, rezultată în urma licitației, la care se adaugă prețul cortului gata montat de 9 mp., adicăRON.

V. Modalități de plată

Prețul contractului va fi achitat integral în numerar la caseria Primăriei Sf. Gheorghe, sau se va vira în contul RO67TREZ2565040XXX000292, până la data de 17. 04. 2007, orele 14⁰⁰.

VI. Obligațiile părților

A. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția partenerului de contract terenul, între 26 aprilie 2007 orele 15⁰⁰ și 30. aprilie 2007 orele 10⁰⁰
- a) să asigure paza standurilor (fără utilaje, marfă și mobilier) pe timpul nopții (între orele 22,00 – 6,00)
- b) să asigure curățenia în târg (prin măturare și amplasare de coșuri de gunoi)

- c) să asigure posibilitatea de racordare temporară la o sursă de energie electrică de 220 V, și să suporte valoarea consumului de energie electrică, dacă utilizatorul nu are mai mult de un bec de 100 W + un frigider de max. 240 l.
- d) să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei locurile standurilor.

B. Locatarul se obligă:

- q) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract;
- r) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerț, precum și despre mărfurile oferite spre vânzare;
- s) să nu depoziteze marfă, ambalaj etc. în afara suprafeței contractate;
- t) să intre în incinta târgului pentru efectuarea alimentării cu marfă a standului numai cu autovehicolul menționat în contract;
- u) să nu staționeze cu autoturismul de aprovizionare între orele 8⁰⁰ – 20⁰⁰ în incinta târgului;
- v) să nu lase pentru perioada nopții marfă, utilaje și mobilier mic în stand;
- w) să nu subînchirieze locul contractat;
- x) să aibă cablu (prelungitor) electric de max. 25 m, în cazul în care dorește să se racordeze la sursa de energie electrică, temporară asigurată de Primărie.

- i) Locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă maximum 1 autovehicul:

marca.....nr. înmatriculare.....

VII. Alte clauze

Pentru asigurarea realizării unui târg cu locuri de vânzare cu dimensiuni și formă unitare, se vor utiliza doar corturi identice, astfel:

- comercianții care au participat și la târgul Zilelor Sf. Gheorghe 2005 sau 2006 vor monta corturile achiziționate de la Tega S.A., în aprilie 2005 sau 2006, dacă acestea sunt în stare corespunzătoare;
- cei care nu au participat la târgul 2005 sau 2006, sau cortul achiziționat este în stare necorespunzătoare, vor achiziționa de la Primărie, corturile cumpărate de aceasta în acest scop.

Evenimentele meteorologice de viitor ce pot apărea în perioada derulării contractului nu pot atrage modificări la prezentul contract.

Chiriașul are dreptul să închirieze doar un singur loc de vânzare.

VIII. Obligațiile contractuale

Locatarul se obligă să achite în perioada 2 – 4 mai 2007, următoarele sume, în cazul:

- e) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. a – taxa aferentă suprafeței folosite în plus
- f) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. e – 20 RON / oră / vehicul staționat în incinta târgului.

Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului.

Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului.

Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori prin proces-verbal respectând prevederile legale.

IX. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

- c) expirarea duratei contractului;
- d) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului.

X. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolubile pe cale amiabilă sunt de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, 2007.

PRIMAR

Beneficiar

OFERTANTUL:

Denumire: _____

Adresă: _____

telefon: _____

DATA: ___/___/2007

FORMULAR DE OFERTĂ

CĂTRE,

1. În urma examinării regulamentului și a anexelor de licitație a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul, _____, CNP _____, în calitate de _____ al S.C./A.F./P.F _____ cu sediul _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____, ofer pentru obținerea dreptului de închiriere a unui/a două locuri de vânzare în cadrul târgului Zilelor Sf. Gheorghe (27-29 aprilie 2007) taxa de _____ lei pentru 1 m² loc de vânzare de tip* _____, pentru 3 zile, pentru produsele:

2. Am luat la cunoștință că pe lângă taxa de ocupare a domeniului public ofertat, împreună cu acesta va trebui să achit și prețul cortului special montat.
3. Am luat la cunoștință Regulamentul Licitației și conținutul Modelului de Contract.
4. Mă oblig, ca în cazul în care oferta mea este acceptată, să achit, până la data de 17 aprilie 2007, valoarea stabilită în contract și să păstrez locurile atribuite în proporțiile și mărimea lor stabilită în contract, sub sancțiunile prevăzute în cuprinsul acestuia.
5. Mă oblig să efectuez un comerț civilizat și voi respecta reglementările în vigoare referitoare la activități de comerț.
6. Până la definitivarea contractului această ofertă împreună cu acceptul dumneavoastră în scris vor constitui un acord de principiu între noi.
7. Anexăm documentele cerute în Regulamentul Licitației, în ordinea următoare:

Numele: _____

Semnătura: _____

În calitate de: _____

Ștampila unității

* se va trece de către ofertant tipul locului de vânzare, astfel:

- A – loc de vânzare $3\text{m} \times 3\text{m} = 9\text{ m}^2$ pentru comerț cu amănuntul;
- B – loc de vânzare 3 m^2 pentru comerț cu amănuntul (doar ochelari, semințe de grădină, vederi – cărți poștale, bijuterii artisanale) și pentru alimentație publică (doar po – corn, vată de zahăr, înghețată);
- C – loc pentru rulotă