RAPORT ANUAL

privind activitatea întreprinderilor publice aflate în subordinea şi coordonarea Municipiului Sfântu Gheorghe - anul 2018 -

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel./Fax: + 40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro • www.sepsi.ro

INTRODUCERE

Prezentul raport a fost elaborat având la bază prevederile art. 58 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare, cu scopul de a asigura transparenţa activităţilor desfăşurate de întreprinderile publice de subordonare locală, vizând performanţele financiare şi obligaţiile ce le revin în concordanţă cu legislaţia în vigoare.

Cadrul legislativ general aplicat este:

- Legea nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa de urgenţă nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, Legea nr. 111/2016 pentru aprobarea OUG nr. 109/2011, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr.109/2011,
- Hotărârea Guvernului nr. 583/2016 privind aprobarea Strategiei naţionale anticorupţie pe perioada 2016-2020, a seturilor de indicatori de performanţă, a riscurilor asociate obiectivelor şi măsurilor din strategie şi a surselor de verificare, a inventarului măsurilor de transparenţă instituţională şi de prevenire a corupţiei, a indicatorilor de evaluare, precum şi a standardelor de publicare a informaţiilor de interes public,
- Ordinul nr. 400/2015 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităţilor publice,

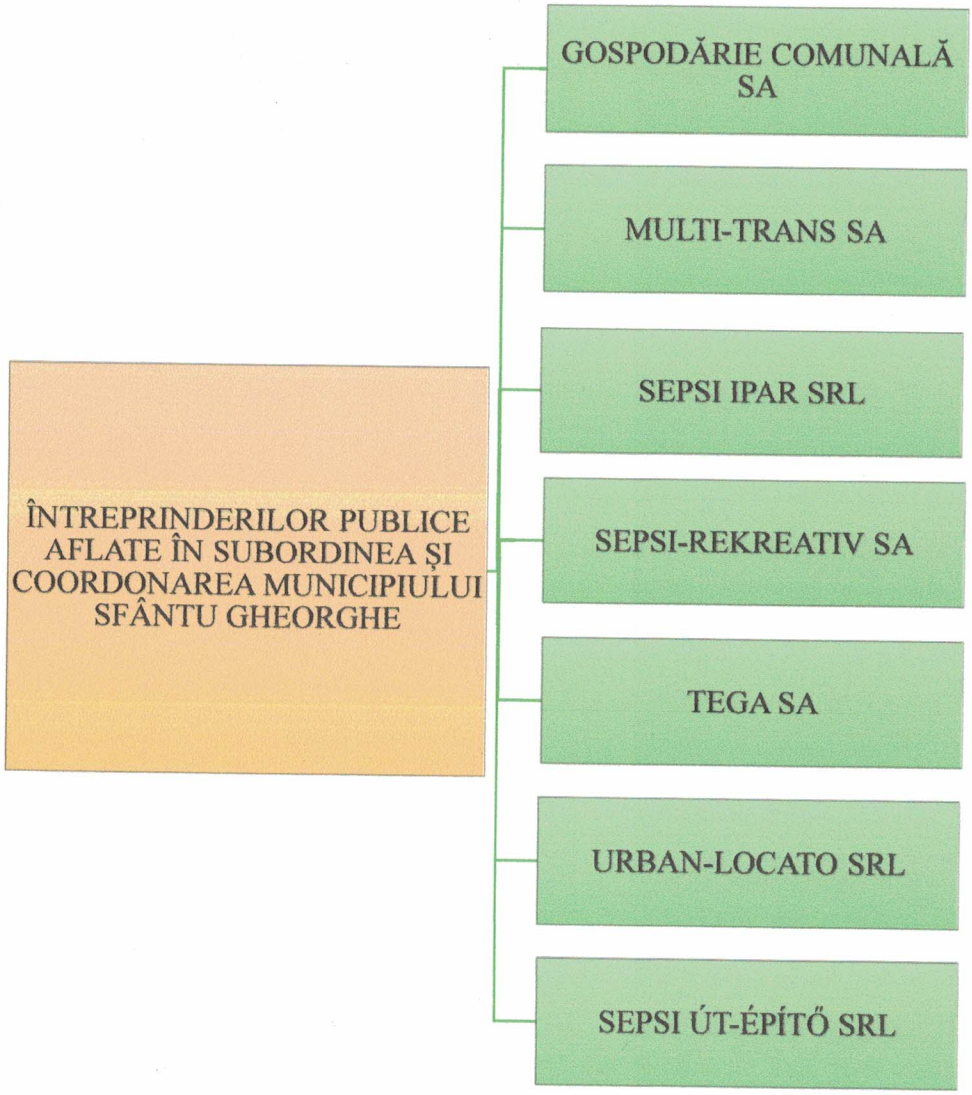
- Ordinul nr. 2874/16.12.2016 privind reglementarea procedurii de monitorizare a implementării prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice,

Indicatorii de performanţă şi indicatorii economico-financiari prezentaţi pentru întreprinderile publice la care Municipiul Sfântu Gheorghe, ca autoritate publică tutelară, este acţionar/asociat unic şi/sau majoritar, au la bază datele cuprinse în situaţiile financiare pentru anul 2018 şi datele raportate de administratorii întreprinderilor publice în conformitate cu OMFP nr.2873/2016 şi 2874/2016.

POLITICA DE ACȚIONARIAT A AUTORITĂȚII PUBLICE LOCALE ȘI MODIFICĂRI ALE STRUCTURII DE CAPITAL

A. Politica de acționariat a Municipiului Sfântu Gheorghe

Municipiul Sfântu Gheorghe deține capital social integral la un număr de șapte întreprinderi publice, fapt care îi asigură controlul, după cum urmează:



- **GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.** Sfântu Gheorghe - Captarea, tratarea, transportul, distribuirea apei potabile, colectarea, transportul, epurarea, evacuarea apelor uzate şi meteorice

- **TEGA S.A.** Sfântu Gheorghe - Servicii publice de salubrizare a localităţilor din jud. Covasna (colectare, transport, gestionare deşeuri nepericuloase, salubrizare stradală etc.), servicii de administrare pieţe, servicii de administrare adăpost câini comunitari.

- **MULTI-TRANS S.A.** Sfântu Gheorghe – Servicii publice de transport public de persoane;

- **SEPSI REKREATÍV S.A.** Sfântu Gheorghe - Exploatarea obiectivelor sportive şi de agrement

- **URBAN LOCATO S.R.L.** Sfântu Gheorghe - Producerea şi distribuţia energiei termice pe bază de gaze naturale populaţiei şi agenţilor economici, închiriere bunuri imobiliare

- **SEPSIIPAR S.R.L.** Sfântu Gheorghe - Administrarea Parcului Industrial

- **SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL** Sfântu Gheorghe - Lucrări de construcţii a drumurilor şi a autostrăzilor.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Sfântu Gheorghe

Gospodărie Comunală S.A. s-a format ca operator regional (COR) în judeţul Covasna, pe structura fostei societăţi comerciale prestatoare a serviciului public de alimentare cu apă şi canalizare în municipiul Sfântu Gheorghe.
Compania operează pe baza de contract de delegare de gestiune încheiat la data de 04.11.2009 cu Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitara (ADI) AQUACOV, şi exploatează sistemele de alimentare cu apă şi canalizare din raza judeţului, în următoarele localităţi:

- Municipiul Sfântu Gheorghe
- Municipiul Târgu Secuiesc
- Oraşul Covasna
- Oraşul Întorsura Buzăului
- Comuna Ghidfalău
- Comuna Cătălina
- Comuna Bodoc
- Comuna Ozun
- Comuna Sânzieni
- Comuna Barcani
- Comuna Ilieni
- Comuna Sita Buzăului
- Comuna Arcuş
- Comuna Brateş format din localităţile Brateş, Pachia şi Telechia

Populaţia deservită: 102.567 locuitori
Număr angajaţi : 342
Activitate principală conform codificării:
3600 - Captarea,tratarea şi distribuţia apei
3700 - Colectarea şi epurarea apelor uzate

TEGA S.A. Sfântu Gheorghe

De mai mult de două decenii, S.C. TEGA S.A. funcţionează prin Hotărârea Consiliului Local nr. 41/1996 ca succesor de drept al R.A.A.D.P, fiind cea mai mare companie în judeţul Covasna care gestionează serviciile publice de salubrizare ale deşeurilor municipale.

În baza contractului de delegare a serviciului public de salubrizare semnat de către Asociaţia de dezvoltare intercomunitară ECO SEPSI, S.C. TEGA S.A. prestează servicii de salubrizare pe teritoriul a 38 de unităţi administrativ teritoriale – membre ale Asociaţiei, colectând şi transportând atât deşeurile menajere, cât şi cele selective. În municipiul Sfântu Gheorghe societatea mai prestează servicii de colectare a deşeurilor biodegradabile, de curăţare a spaţiilor publice, se ocupă de administrarea pieţei, a pensiunii Agora, a Cimitirului comun, precum şi a Adăpostului de câini din Câmpul frumos.

Cele 38 de unităţi administrativ teritoriale reprezintă totalitatea acţionarilor S.C. TEGA S.A., precum şi a Asociaţiei de dezvoltare intercomunitară ECO SEPSI, municipiul Sfântu Gheorghe fiind acţionar majoritar, deţinând 98% din acţiuni.

Domeniul de activitate:

- Măturarea stradală manuală şi mecanică;
- Spălarea, stropirea şi întreţinerea căilor publice;
- Colectarea şi transportul deşeurilor;
- Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public şi predarea acestora unităţilor de ecarisaj;
- Întreţinerea coşurilor de gunoi stradale;
- Activităţi de curăţare şi de transport al zăpezii de pe căile publice, manuală şi mecanică, respectiv menţinerea în funcţiune a acestora pe timp de polei sau de îngheţ prin aplicarea de substanţe chimice (NaCl) şi antiderapante;
- Acţiuni de curăţare de primăvară, care are ca scop principal degajarea obiectelor voluminoase nefolosite de către populaţie;
- Administrarea pieţei centrale;
- Administrarea adăpostului câinilor comunitari.

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel./Fax: + 40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro • www.sepsi.ro

MULTI-TRANS S.A. Sfântu Gheorghe

În anul 1973 a fost înființat IJGCL, care avea în dotare 6 autobuze TV20 folosite pentru transportul în comun de persoane. La sfârșitul anului 1979 prin Decretul nr. 377/1979 a fost înființat IJTL. (cu 362 mijloace de transport). Atunci IJTL avea 789 de angajați. La începutul anului 1982 prin Decizia nr. 334 IJTL-ul și IJGCL-ul au fost comasate, astfel a luat ființă EJTL. În cursul anului 1990 pe baza Deciziilor nr.71/1990 și 93/1990 a fost reînființat IJTL Sf. Gheorghe, care avea în dotare 285 mijloace de transport și lucra cu 667 angajați. Prin Decizia nr. 20 în anul 1991 Prefectura județului Covasna a transformat IJTL-ul în RATL (regie autonomă) cu aceleași dotări. Conform HG 597 în anul 1992 și Decizia 43 al Consiliului Județean Covasna în anul 1992 serviciile publice locale trec în subordinea Consiliilor locale. Astfel RATL Sf. Gheorghe rămâne în dotare cu 99 autobuze (și taxiuri), 174 autoturisme și autoutilitare de transport marfă, dispunând de un efectiv de personal de 424 persoane. Conform O.U.G. nr. 30/1997 și 53/1997 din anul 1997 RATL se transformă în societate pe acțiuni, astfel ia naștere Multi-Trans SA.

Începând cu anul 1997 și până astăzi activitatea societății Multi-Trans SA s-a redus treptat de la trasnsporturi regulate pe ruta Sf. Gheorghe-Budapesta, transporturi regulate în satele și comunele din județ si transportul, transportul în comun pe raza municipiului Sf. Gheorghe și transport ocazional intern și internațional la activitatea de bază de astăzi (serviciul public de transport persoane pe raza municipiului Sfântu Gheorghe) și la activitatea de transport intern și internațional de persoane pe bază de comenzi ferme (transport ocazional, excursii turism). Concomitent s-a redus și parcul auto (la 30 mijloace de transport) și numărul personalului (la 67 angajați).

Astăzi obiectul principal al societății Multi-Trans SA este transportul public de persoane în municipiul Sfântu Gheorghe

În prezent transportul public de călători din municipiul Sfântu Gheorghe este realizat prin 20 linii (trasee) în zilele lucrătoare (din care 4 linii principale) și 4 linii în zilele nelucrătoare (sâmbătă și duminică, sărbători legale). În zilele lucrătoare autobuzele destinate transportului public local parcurg în medie 1.668

km şi se efectuează în total 135 curse, iar în zilele nelucrate aproximativ 600 km cu 41 curse.

În afara de activitatea principală societatea oferă următoarele servicii:

- Servicii de închiriere microbuze şi autocare pentru deplasări în ţară şi în străinătate pe baza de comenzi ferme.
- Servicii de publicitate pentru persoane juridice prin închirierea suprafeţe de reclame pe mijloacele de transport
- Servicii de închiriere spaţii
- Servicii de reparaţii în ateliere proprii pe baza comandă.

SEPSI REKREATÍV S.A. Sfântu Gheorghe

Societatea SEPSI REKREATÍV S.A. a fost înfiinţată prin HCL nr. 273/2015 de către Municipiul Sfântu Gheorghe în asociere cu URBAN LOCATO SRL, cu scopul de a prelua exploatarea obiectivelor sportive şi cele de agrement aflate în proprietatea municipiului şi exploatate în mod direct, având domeniul principal de activitate corespunzător codului CAEN 931 – Activităţi ale bazelor sportive, iar activitatea principală corespunzătoare codului CAEN 9329 - Alte activităţi recreative şi distractive n.c.a.

Ideea fundamentală a acţionarilor la aducerea hotărârii a fost că o societate comercială din sfera concurenţei poate exploata mai eficient şi mai flexibil obiectivele faţă de restricţionările financiare şi personale ale administraţiei locale, poate fi capabilă să îmbunătăţească calitatea serviciilor, să le diversifice, respectiv va fi capabilă să reacţioneze mai rapid la schimbările de pe piaţa de agrement.

Societatea îşi desfăşoară activităţile conform contractului de delegare înregistrat la UATM Sfântu Gheorghe sub nr. 6280/2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităţilor recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, atribuit direct conform legii.

Obiective concesionate: piscina orăşenească, ştrandul orăşenesc, pârtiile de schi din Şugaş Băi, spa-ul din Şugaş Băi, Arena cu 3000 de locuri, respectiv sala de sport de 150 persoane de pe strada Vânătorilor din Sfântu Gheorghe.

URBAN LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe

Societatea funcționează pe baza legii nr.31/1990 republicată și a statutului societății, fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/151/2009, având cod fiscal Ro 25624425.
Activitatea principală: cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Conform actului constitutiv al societății actualizat, societatea mai are și activități secundare, industriale comerciale, financiare, mobiliare sau imobiliare care au legătură directă sau indirectă cu obiectul principal de activitate sau care pot facilita realizarea acestuia, precum și participarea la alte entități având același obiect de activitate, astfel:
1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte
1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte n.c.a.
3109 – Fabricarea de mobilă n.c.a.
8130 – Activități de întreținere peisagistică
9002 – Activitîți suport pentru interpretare artistică

Urban Locato SRL își desfășoară activitățile conform contractului de concesiune înregistrat la UATM Sfântu Gheorghe sub nr.4016/2012. Obiectul contractului constând în exploatarea a 23 de centrale termice, dispersate în diferite zone ale Municipiului Sfântu Gheorghe. Contractul a fost încheiat în baza OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune, și în baza HCL nr.242/2011 privind atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scopul atribuirii în concesiune a centralelor termice, cu toate mijloacele fixe și infrastructura tehnico-edilitară aferentă, administrate de Consiliul Local al mun. Sfântu Gheorghe, la operatorii economici în vederea exploatării acestora.

SEPSIIPAR S.R.L. Sfântu Gheorghe

Societatea SEPSIIPAR SRL a fost înfiinţată prin HCL nr.333/2015 şi 334/2015, având domeniul principal de activitate corespunzător codului CAEN 683 – Activităţi imobiliare pe bază de comision sau contract, iar activitatea principală corespunzător codului CAEN 6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau comision.

Municipiul Sfântu Gheorghe va deţine în cadrul SEPSIIPAR SRL 99,80 % din capitalul social subscris şi vărsat al societăţii. URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe va deţine în cadrul SEPSIIPAR SRL 0,20 % din capitalul social subscris şi vărsat al societăţii

Prin Contractul de Administrare nr. 52534/06.09.2016, respectiv prin actele adiţionale ulterior întocmite la acesta, Municipiul Sfântu Gheorghe a dat în administrare SEPSIIPAR SRL terenuri în suprafaţă totală de 28,79 ha, împreună cu construcţiile situate pe aceste terenuri, în vederea înfiinţării unui parc industrial.

La sfârşitul anului 2018 societatea a obţinut de la MDRAP extinderea titlului de parc industrial pe întreaga suprafaţă administrată, realizare care a avut ca consecinţă obţinerea unor facilităţi fiscale sub forma scutirii de la plata taxelor de clădiri şi teren.

Parcul a devenit operaţional doar începând din anul 2018, an în care administratorul a încheiat primele două contracte de concesionare teren şi primele 2 contracte de închiriere spaţii de birouri. Până la sfârşitul anului 2018 gradul de ocupare al clădirii principale a crescut la peste 90%.

SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL Sfântu Gheorghe

Societatea SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL a fost înființată prin HCL nr.420/2017 și 421/2017 de către Municipiul Sfântu Gheorghe în asociere cu SEPSIIPAR SRL, având domeniul principal de activitate corespunzător codului CAEN 421 – Lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate, iar activitatea principală corespunzător codului CAEN 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și a autostrăzilor.

Municipiul Sfântu Gheorghe deține în cadrul SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL 99,80% din capitalul social subscris şi vărsat al societăţii. SEPSIIPAR S.R.L. Sfântu Gheorghe deține în cadrul SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ S.R.L. 0,20 % din capitalul social subscris și vărsat al societății.

Prin Contractul de lucrări nr. 55193/18.09.2018, respectiv prin actele adiționale ulterior întocmite la acesta, Municipiul Sfântu Gheorghe în temeiul art. 31 din *Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice* a atribuit societății SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL lucrările de reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv lucrările de reparații la clădirile aflate în domeniul public și privat al Municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

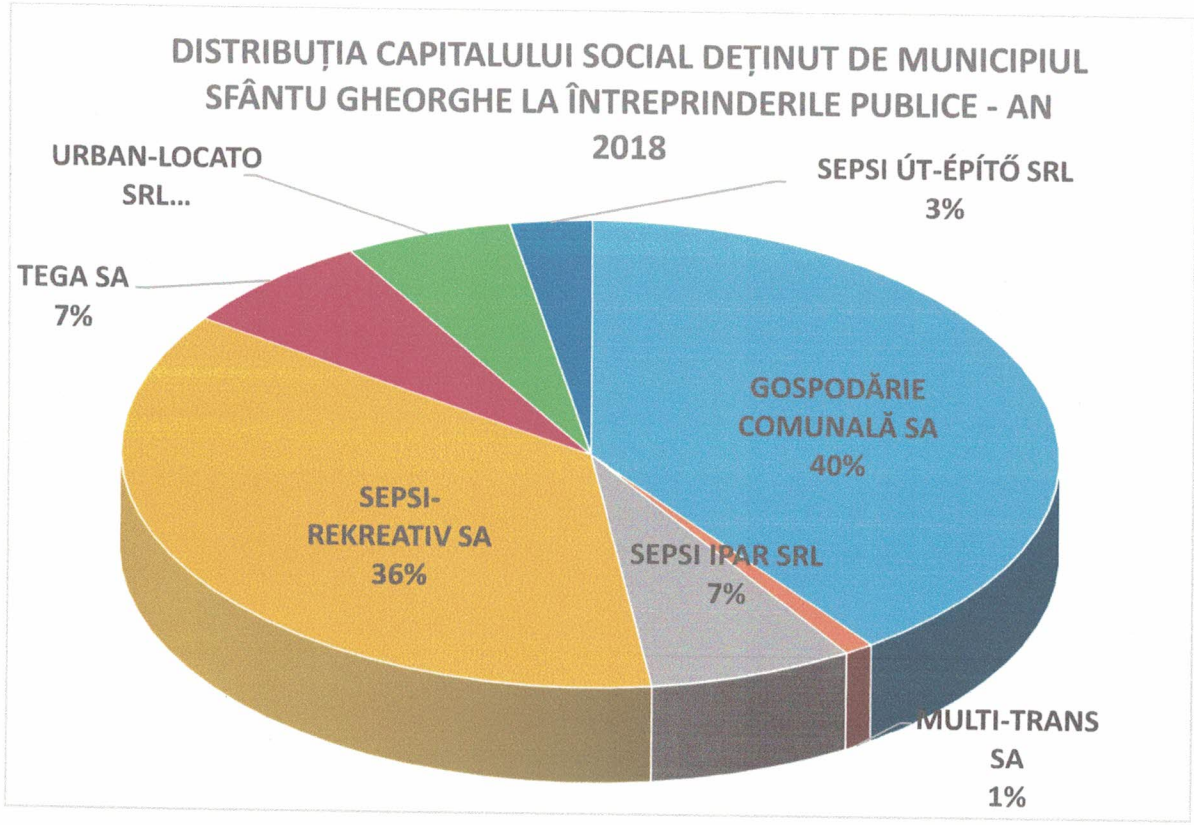
Structura capitalului social la întreprinderile publice la care U.A.T. Municipiul Sfântu Gheorghe este acţionar/asociat unic sau majoritar este prezentată în tabelului de mai jos:

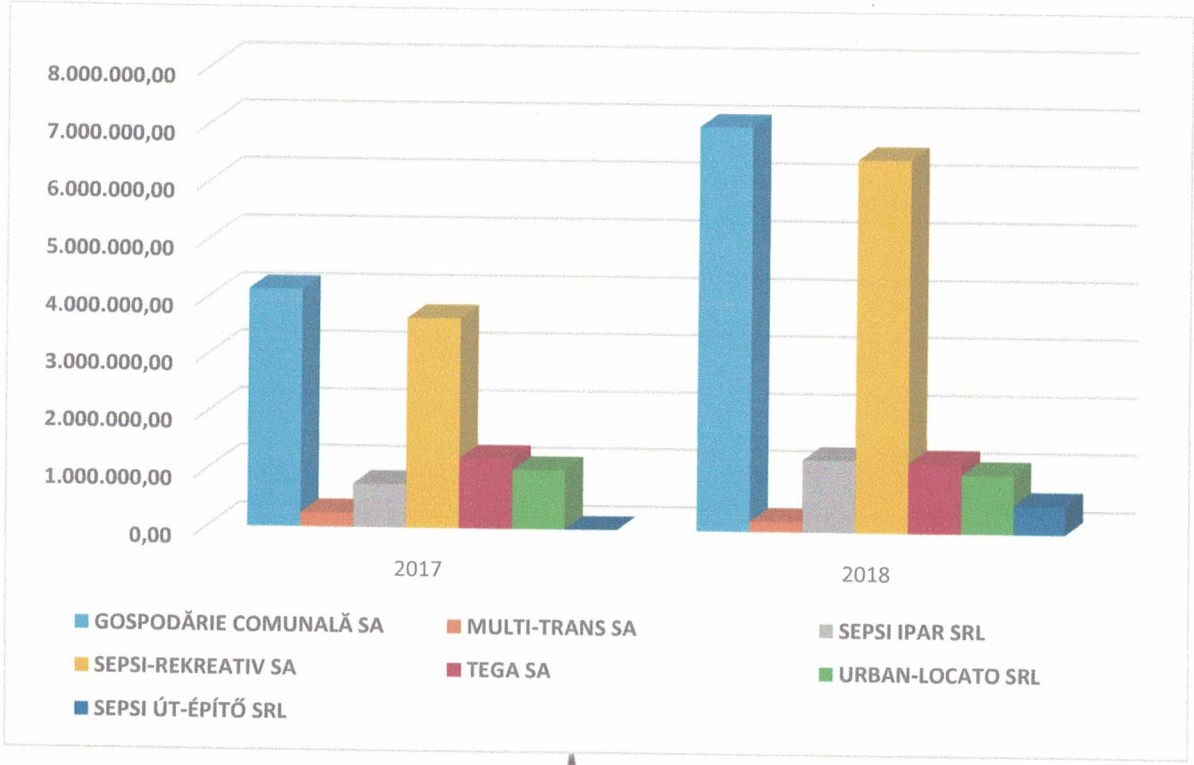
	Denumire întreprindere publică	CUI	Structura capitalului social (%)	Tipurile de activitate	Cod CAEN activitate principală	Observaţii
1	**GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA**	8574327	Municipiul Sfântu Gheorghe - 58,35%, Municipiul Târgu Secuiesc - 19,66%, Oraşul Covasna - 9,99%, Oraşul Întorsura Buzăului - 9,18%, Judeţul Covasna - 2,82%	Captarea, tratarea, transportul, distribuirea apei potabile, colectarea, transportul, epurarea, evacuarea apelor uzate şi meteorice	3600	stare activă
2	**MULTI-TRANS SA**	555397	Municipiul Sfântu Gheorghe - 100%	Transport public de persoane	4931	stare activă
3	**SEPSI IPAR SRL**	33602606	Municipiul Sfântu Gheorghe - 99,80%, Urban-Locato SRL - 0,2%	Administrarea Parcului Industrial	6832	stare activă
4	**SEPSI-REKREATIV SA**	35244130	Municipiul Sfântu Gheorghe - 99,80%, Urban-Locato SRL - 0,2%	Exploatarea obiectivelor sportive şi de agrement	9329	stare activă
5	**TEGA SA**	8670570	Municipiul Sfântu Gheorghe - 98,49%, 36 comune şi Oraşul Baraolt - 1,51%	Servicii publice de salubrizare a localităţilor din jud. Covasna (colectare, transport, gestionare deşeuri nepericuloase, salubrizare stradală etc.), servicii de administrare pieţe, servicii de administrare adăpost câini comunitari	3811	stare activă
6	**URBAN-LOCATO SRL**	25624425	Municipiul Sfântu Gheorghe - 100%	Producerea şi distribuţia energiei termice pe bază de gaze naturale populaţiei şi agenţilor economici, închiriere bunuri imobiliare	6820	stare activă
7	**SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL**	39716308	Municipiul Sfântu Gheorghe - 99,80%, Sepsi Ipar SRL - 0,2%	Lucrări de construcţii a drumurilor şi a autostrăzilor.	4211	stare activă

Valoarea capitalului social deţinut de Municipiul Sfântu Gheorghe la fiecare întreprindere publică, la 31.12.2018 este în sumă de 17.659.456,50 lei, în creştere cu suma de 6.646.841,5 lei faţă de anul 2017.

În tabelul următor este prezentat valoarea acţiunilor/părţilor sociale, precum şi evoluţia valorii capitalului social faţă de anul 2017.

	Denumire întreprindere publică	Valoare capital social întreprindere publică (lei, an 2018)	Număr total acţiuni/părţi sociale (2018)	Valoare nominală acţiune/parte socială	Evoluţia valorii capitalului social deţinut de Municipiul Sfântu Gheorghe (lei)	
					2017	2018
1	GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA	12.053.000,00	4.693.697,00	2,50	4.136.900,00	7.026.899,00
2	MULTI-TRANS SA	177.567,50	68.434,00	2,50	244.345,00	177.567,50
3	SEPSI IPAR SRL	1.250.000,00	125.000,00	10,00	748.000,00	1.247.500,00
4	SEPSI-REKREATIV SA	6.610.000,00	661.000,00	10,00	3.652.680,00	6.477.800,00
5	TEGA SA	1.228.450,00	491.380,00	2,50	1.209.950,00	1.209.950,00
6	URBAN-LOCATO SRL	1.020.740,00	102.074,00	10,00	1.020.740,00	1.020.740,00
7	SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL	500.000,00	50.000,00	10,00	0,00	499.000,00
	TOTAL	**22.839.757,00**			**11.012.615,00**	**17.659.456,50**


DISTRIBUȚIA CAPITALULUI SOCIAL DEȚINUT DE MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE LA ÎNTREPRINDERILE PUBLICE - AN 2018
URBAN-LOCATO SRL...
SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL 3%
TEGA SA 7%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA 40%
SEPSI-REKREATIV SA 36%
SEPSI IPAR SRL 7%
MULTI-TRANS SA 1%


8.000.000,00
7.000.000,00
6.000.000,00
5.000.000,00
4.000.000,00
3.000.000,00
2.000.000,00
1.000.000,00
0,00
2017
2018
GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
MULTI-TRANS SA
SEPSI IPAR SRL
SEPSI-REKREATIV SA
TEGA SA
URBAN-LOCATO SRL
SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL

A. 1. Obiectivul politicii de acţionariat

Obiectivul politicii de acţionariat a Municipiului Sfântu Gheorghe este consolidarea strategică a societăţilor şi asigurarea prestării unor servicii de calitate comunităţii prin păstrarea sau majorarea participaţiei deţinute la aceste întreprinderi publice.

A. 2. Valoarea dividendelor repartizate acționarilor majoritar

Politica de **dividende** ale întreprinderilor publice în anul 2018 se prezintă astfel:

	Denumire I.P.	Dividende repartizate:
1	GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA	0,00
		Dividendele constituie surse pentru fondul IID cf. OUG 198/2005 si cf. Ctr. de delegare
2	MULTI-TRANS SA	0,00
		Rezultat financiar negativ
3	SEPSI IPAR SRL	0,00
		Rezultat financiar negativ
4	SEPSI-REKREATIV SA	0,00
		Rezultat financiar negativ
5	TEGA SA	979.933 lei din rezultatul anului 2018
		Profitul anului 2018 va fi repartizat cf. cu prevederile O.G. nr. 64/2001 si Legea 227/2015 – rezervă legală 51.285 lei, alte rezerve , profit reinvestit 738.518 lei, dividende 95.065 lei, profit nerepartizat 95.065 lei.
6	URBAN-LOCATO SRL	105.472 lei din rezultatul anului 2018
		Profitul anului 2018 va fi repartizat cf. cu prevederile O.G. nr. 64/2001 – rezervă legală 6.219 lei, dividende 49.626 lei, la contul 1171 rez. reportat 49.626
7	SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL	0,00
		Rezultat financiar negativ

A. 3. Adunările Generale a Acţionarilor/ Asociaţilor

Municipiul Sfântu Gheorghe, prin reprezentanţii săi în **Adunările Generale a Acţionarilor/Asociaţilor** urmăreşte îndeplinirea obiectivelor societăţilor şi a indicatorilor de performanta stabiliţi prin contractele de mandat şi/sau administrare ale membrilor consiliilor de administraţie ale societăţilor pe acţiuni, ale administratorilor în cazul societăţilor de răspundere limitată şi directorilor întreprinderilor publice.

Se urmăreşte utilizarea de criterii **transparente** în organizarea/alegerea conducerii societăţilor, implementarea principiilor de guvernanţă corporativă în activitatea de administrare.

Societăţile întreprinderi publice sub coordonarea Municipiului Sfântu Gheorghe sunt **guvernate** în felul următor:

	Denumire I.P.	Mandatarii Consiliului Local Mun. Sfântu Gheorghe în AGA întrepr.publică	Nr. Contract de mandat	Nr. HCL de numire
1	GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA	CZIMBALMOS-KOZMA CSABA	46950/2016	164/2016
2	MULTI-TRANS SA	VAJNA LÁSZLÓ	77483/2018	371/2018
		COCHIOR ANDREI	77483/2018	371/2018
3	SEPSI IPAR SRL	CSATLÓS LÁSZLÓ	52238/2016	269/2018
		DEBRECZENI LÁSZLÓ	52238/2016	269/2018
4	SEPSI-REKREATIV SA	DEBRECZENI LÁSZLÓ	52236/2016	167/2016
		TISCHLER FERENC	52236/2016	167/2016
5	TEGA SA	CSATLÓS LÁSZLÓ	75353/2018	370/2018
		DEBRECZENI LÁSZLÓ	75353/2018	370/2018
6	URBAN-LOCATO SRL	DEBRECZENI LÁSZLÓ	52237/2016	165/2016
		BÁLINT IOSIF	52237/2016	165/2016
7	SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL	BÁLINT IOSIF	27992/2018	420/2017
		VAJNA LÁSZLÓ	27992/2018	420/2017

A. 4. Selecţia administratorilor şi directorilor, execuţia mandatului acestora

Conducerea societăţilor au fost asigurate de către **Consiliile de administraţie** şi de către **conducerile executive** prin directori, respectiv administratori, selecţia, numirea şi reînnoirea mandatelor acestora având la bază prevederile OUG nr. 109/2011 cu modificările şi completările ulterioare, respectiv prevederile Legii societăţilor comerciale nr. 31/1990 cu modificările şi completările ulterioare.

În tabelul de mai jos sunt prezentate structurile consiliilor administrative ale întreprinderilor publice, precum şi conducerile operative, în vigoare în cursul anului 2018:

	Denumire I.P.	Membrii Consiliului de Administrație	Valabilitate Contract de mandat	Conducere executivă	Valabilitate Contract de administrare
1	GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA	Domnisor Mircea	12.11.2013-07.11.2021	Fejér Alexandru - Director general	13.11.2013-07.11.2021
		Fejér Alexandru	12.11.2013-07.11.2021		
		Rákosi Áron	12.11.2013-07.11.2021		
		Antal Emőke	12.11.2013-07.11.2021		
		Szép Miklós	11.02.2014-07.11.2021		
2	MULTI-TRANS SA	Bokor Alexandru	01.07.2017-30.06.2021	Tittesz Zoltán - Director general	30.05.2014-30.05.2022
		Lakatos Attila	01.07.2017-30.06.2021		
		Tittesz Zoltán	01.07.2017-30.06.2021		
		Vajna Kinga-Enikő	01.07.2017-30.06.2021		
		Godra Árpád	01.07.2017-30.06.2021		
3	SEPSI IPAR SRL	Nu are Consiliu de Administrație, S.R.L. înființat având la bază prevederile Legii privind societățile nr.31/1990, administrarea societății este prevăzută în Actul constitutiv		Buksa Árpád - Director general (ocupat provizoriu)	21.02.2018-30.10.2018
				Miklós Zoltán - Administrator	01.11.2018-01.11.2022
4	SEPSI-REKREATIV SA	Godra Árpád	28.10.2017-28.10.2021	Bodor Lóránd - Director general	16.05.2016-15.05.2020
		Székely Róbert	28.10.2017-28.10.2021		
		Szász Lóránd	28.10.2017-28.10.2021		
5	TEGA SA	Czimbalmos-Kozma Csaba	01.09.2016-31.08.2020	Máthé László - Director general	01.09.2016-31.08.2020
		Máthé László	01.09.2016-31.08.2020		
		Vajna Kinga-Enikő	01.09.2016-31.08.2020	Vajna Kinga-Enikő - Director economic	01.09.2016-31.08.2020
		Krecht Rudolf	01.09.2016-31.08.2020		
		Ganea Andrei-Valeriu	01.09.2016-31.08.2020		
6	URBAN-LOCATO SRL	Nu are Consiliu de Administrație, S.R.L. înființat având la bază prevederile Legii privind societățile nr.31/1990, administrarea societății este prevăzută în Actul constitutiv		Szabó Mária-Magdolna - Administrator	22.05.2010 - per. nedeterminata cf. Actului constitutiv
7	SEPSI ÚT-ÉPíTŐ SRL	Nu are Consiliu de Administrație, S.R.L. înființat având la bază prevederile Legii privind societățile nr.31/1990, administrarea societății este prevăzută în Actul constitutiv		Dunitru Robert Marius - Administrator	12.06.2018 - 12.06.2022

B. Modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital

În cursul anului 2018, la întreprinderile publice aflate în coordonarea Municipiului Sfântu Gheorghe nu au fost înregistrate fuziuni, divizări, transformări în structura de capital.

Prin Hotărârile Consiliului Local nr. 119/2018 și 251/2018 au fost aprobate participarea UAT Municipiul Sfântu Gheorghe la *majorarea capitalului social al SEPSI-REKREATIV S.A.*, în numerar cu suma de 2.944.100 lei, astfel capitalul social al societății în cursul anului 2018 a crescut de la 3.660.000 lei la 6.610.000 lei

Prin Hotărârile Consiliului Local nr. 12/2018 și 203/2018 au fost aprobate participarea UAT Municipiul Sfântu Gheorghe la *majorarea capitalului social al SEPSIIPAR S.RL.*, în numerar cu suma de 499.000 lei, astfel capitalul social al societății în cursul anului 2018 a crescut de la 750.000 lei la 1.250.000 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2018 a fost aprobat participarea UAT Municipiul Sfântu Gheorghe la *majorarea capitalului social al GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA,* în numerar cu suma de 2.895.830 lei, astfel capitalul social al societății în cursul anului 2018 a crescut de la 7.090.000 lei la 12.053.000 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 154/2018 a fost aprobat *reducerea capitalului social al MULTI-TRANS SA,* cu suma de 66.777,5 lei, astfel capitalul social al societății în cursul anului 2018 s-a micșorat de la 244.345 lei la 177 564,5 lei.

C. Asociaţiile de Dezvoltare Intercomunitară

Municipiul Sfântu Gheorghe este membru fondator în *Asociaţiile de Dezvoltare Intercomunitară* **ADI AQUACOV** (obiectiv: servicii publice de alimentare cu apă şi de canalizare) **şi ADI ECO-SEPSI** (obiectiv: servicii de salubrizare).

ADI AQUACOV a fost fondată în anul 2008 de către următoarele unităţi administrativ-teritoariale: Judeţul Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, Municipiul Târgu Secuiesc, Oraşul Covasna şi Oraşul Întorsura Buzăului. Patrimoniul asociaţiei este 17.800 lei, din care 6.000 lei aduse de Municipiul Sfântu Gheorghe.

Asociaţia a fost constituită în scopul reglementării, înfiinţării, organizării, finanţării, exploatării, monitorizării şi gestionării în comun a serviciului de alimentare cu apă şi canalizare pe raza de compentenţă a unităţilor administrativ-teritoriale membre, precum şi realizarea în comun a unor proiecte de investiţii publice de interes zonal sau regional, destinate înfiinţării, modernizării şi/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilităţi publice aferente serviciului, pe baza strategiei de dezvoltare a serviciului.

Asociaţii fondatori:

1. Judeţul Covasna prin Consiliul Judeţean Covasna
2. Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe
3. Municipiul Târgu Secuiesc prin Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc
4. Oraşul Covasna prin Consiliul Local al oraşului Covasna
5. Oraşul Întorsura Buzăului prin Consiliul Local al oraşului Întorsura Buzăului

În cursul anilor s-au alăturat asociaţiei noi membri, oraşe şi comune din judeţul Covasna, astfel numărul membrilor în momentul actual este 34.

În anul 2018 conducerea ADI Aquacov a fost asigurată de preşedinte dl. Vancza Tibor Istvan pentru un mandat de 3 ani.

Membrii Consiliului Director în 2018 sunt domnii Bokor Tiberiu, Thiesz János şi Băncilă Leca. Directorul executiv este domnul Fazakas András-Levente.

Gestiunea serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare a fost delegată operatorului regional **GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.** pe baza contractului de delegare nr. 23/04.11.2009.

ADI ECO SEPSI a fost înfiinţat în anul 2008 în scopul organizării, reglementării, exploatării, monitorizării şi gestionării în comun a serviciului de salubrizare a localităţilor pe raza de competenţă a unităţilor administrativ teritoriale membre, precum şi realizarea în comun a unor proiecte de investiţii publice de interes zonal sau regional destinate înfiinţării, modernizării şi/sau dezvoltării a sistemelor de utilităţi publice aferente serviciului, pe baza strategiei de dezvoltare a serviciului. ADI ECO SEPSI asigură cadrul legal în vederea implementării sistemului integrat de gestionare a deşeurilor, asigurând o colaborare între localităţile membre a asociaţiei în vederea atingerii obiectivelor regionale delegate. Are 38 membri.

Patrimoniul iniţial al asociaţiei este de 4.000,00 lei, constituit din contribuţia în numerar a asociaţilor Municipiul Sfântu Gheorghe-400,00 lei; Comuna Chichiş – 100,00 lei; Comuna Ilieni – 100,00 lei; Comuna Dobârlău – 100 lei; Comuna Arcuş - 100 lei; Comuna Vâlcele -100 lei; Comuna Valea Crişului – 100 lei; Comuna Hăghig – 100 lei; Comuna Ghidfalău – 100 lei; Comuna Moacşa – 100 lei; Comuna Ozun – 100 lei; Comuna Reci – 100 lei; Comuna Dalnic – 100 lei; Comuna Boroşneu Mare – 100 lei; Comuna Valea Mare – 100 lei; Comuna Bodoc – 100 lei; Comuna Mereni – 100 lei; Comuna Lemnia – 100 lei; Comuna Breţcu – 100 lei; Comuna Vârghiş – 100 lei; Comuna Aita Mare – 100 lei; Comuna Brăduţ – 100 lei; Comuna Băţani – 100 lei; Comuna Micfalău – 100 lei; Comuna Bixad – 100 lei; Comuna Malnaş – 100 lei; Comuna Belin – 100 lei; Comuna Brateş – 100 lei; Comuna Zăbala – 100 lei; Comuna Zagon – 100 lei; Comuna Cătălina – 100 lei; Comuna Turia – 100 lei; Comuna Ghelinţa – 100 lei; Comuna Sânzieni – 100 lei; Comuna Poian –

100 lei; Comuna Ojdula – 100 lei; Comuna Comandău – 100 lei; Oraşul Baraolt - 100 lei.

Organul executiv de conducere al ADI ECO SEPSI este asigurat de Consiliul Director, format din preşedintele asociaţiei, dl. Tóth-Birtan Csaba şi 4 membri, domnii Fodor István, Dimény Zoltán, Lázár-Kiss Barna şi Fejér Levente, aleşi şi numiţi începând cu data de 01.07.2016 cu un mandat de 4 ani.

Serviciul de salubrizare a localităţilor pe raza de competenţă a unităţilor administrativ-teritoriale membre şi realizarea proiectelor de investiţii publice de interes zonal aferente modernizării şi dezvoltrii serviciului sunt realizate având la bază contractul de delegare a gestiunii serviciului nr. 4/2009 încheiat între ADI ECO SEPSI şi operatorul regional **TEGA S.A.**

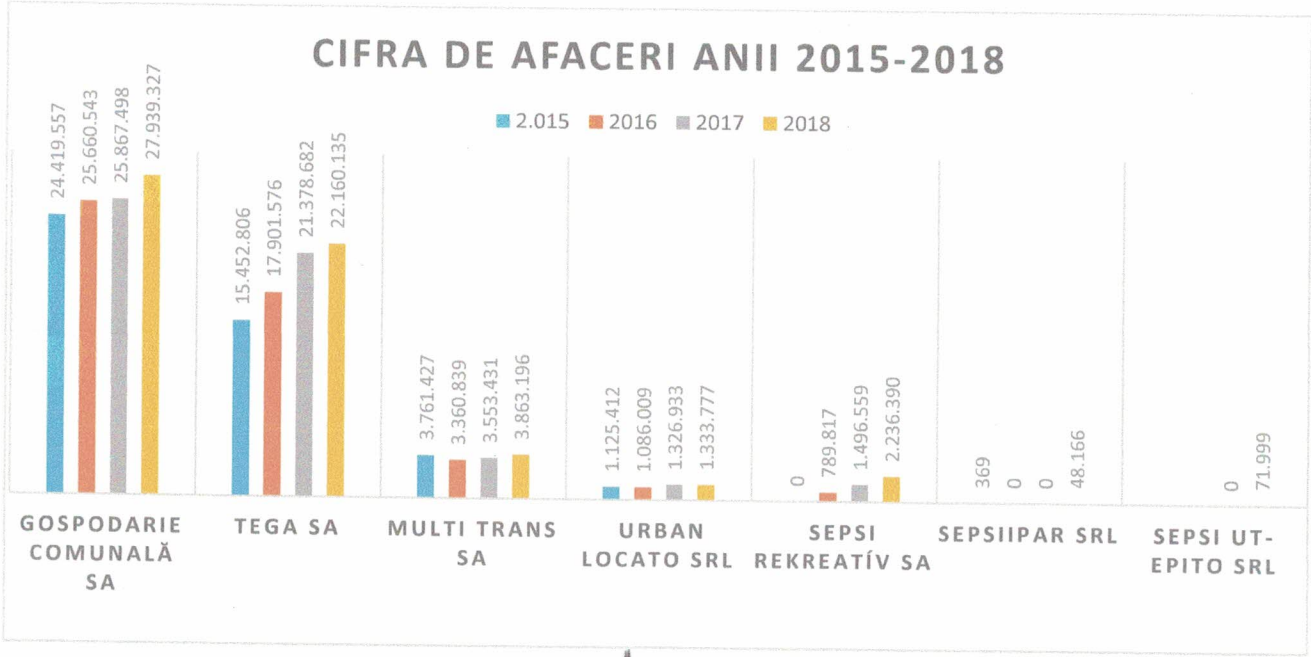
Evoluția performanței financiare şi nefinanciare în anii 2015-2018 a întreprinderilor publice aflate în subordine, în coordonare, sub autoritate ori în portofoliul UAT Municipiul Sfântu Gheorghe

INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI PE BAZA SITUATIILOR FINANCIARE ANUALE	*AN 2015 (lei)*	*AN 2016 (lei)*	*AN 2017 (lei)*	*AN 2018 (lei)*
CIFRA DE AFACERI NETĂ	**44.759.571**	**48.798.784**	**53.623.103**	**57.652.990**
Total venituri din exploatare	46.742.960	50.126.654	55.351.721	60.273.384
Total cheltuieli din exploatare	42.151.210	48.828.959	55.408.411	60.035.463
Rezultat din exploatare	4.591.750	1.297.695	-56.690	237.921
Venituri financiare	34.959	544.685	583.551	415.419
Cheltuieli financiare	535.573	817.977	1.455.557	600.139
Rezultat financiar net	-500.614	-273.292	-872.006	-184.720
Venituri totale	46.777.919	50.671.339	55.935.272	60.688.803
Cheltuieli totale	42.686.783	49.646.936	56.863.968	60.635.602
Profit brut	*4.191.298*	*3.004.150*	1.410.756	4.047.372
Pierdere bruta	*-100.162*	*-1.979.747*	-2.339.452	-3.994.171
Rezultat brut	**4.091.136**	**1.024.403**	**-928.696**	**53.201**
Cheltuiala cu impozitul pe profit	747.976	553.220	114.433	482.987
Profit net	*3.443.322*	*2.450.930*	*521.149*	3.564.951
Pierdere neta	*-100.162*	*-1.979.747*	*-2.339.452*	-3.994.737
Rezultat net	**3.343.160**	**471.183**	**-1.043.129**	**-429.786**
Dividende de repartizat la bugetul local	10.692	0	13.924	49.628
Dividende din profitul anului precedent virate la bugetul local in a.c.	0	10.692	13.924	0
Capitaluri proprii	17.978.705	16.027.997	15.368.060	23.175.666
Total active imobilizate	269.802.299	287.076.220	234.347.118	228.684.627
Stocuri	734.567	736.514	934.193	1.059.128
Casa si conturi la bănci	10.574.817	11.815.754	6.013.827	10.409.437
Investiții pe termen scurt	967.692	1.072.098	1.075.900	1.581.173
Creanțe	144.971.942	116.103.970	9.503.162	9.881.988
Total active circulante	157.249.018	129.728.336	17.527.077	22.931.729
Cheltuieli in avans	128.000	177.749	171.260	173.326

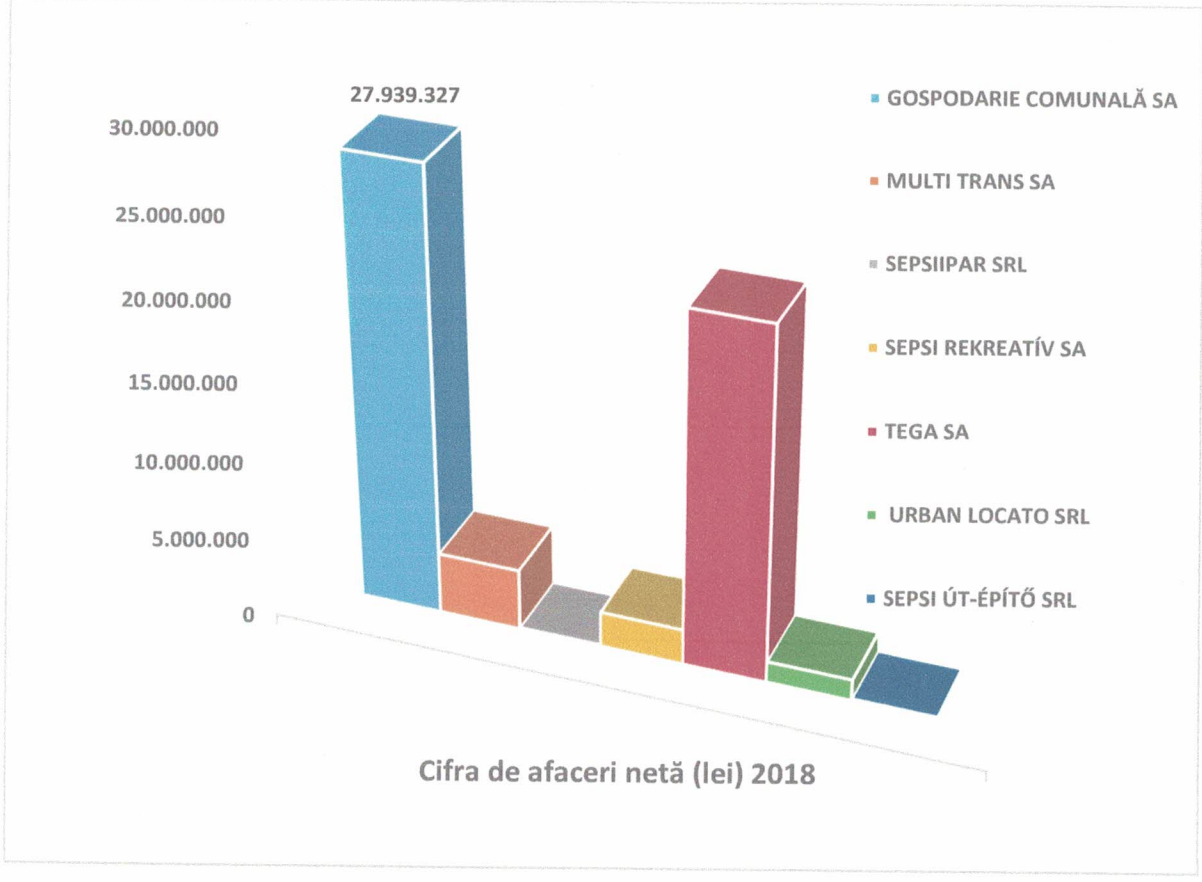
Total active = Active imobilizate +Active circulante + Cheltuieli in avans	**427.179.317**	**416.982.305**	**252.045.455**	**251.735.318**
Datorii: sumele ce trebuie plătite într-o perioada de pana la 1 an	13.473.844	13.361.550	15.364.138	15.536.444
Datorii: sumele ce trebuie plătite într-o perioada mai mare de 1 an	21.729.706	30.222.438	28.470.746	25.868.979
Datorii totale	**35.203.550**	**43.583.988**	**43.834.884**	**41.405.027**

Cifra de afaceri netă realizată în anul 2018 în valoare de **57.652.990** lei, se poate prezenta defalcat în funcţie de activităţile/serviciile publice prestate de către întreprinderile publice astfel:

Activităţile de bază ale ÎP	Cifra de afaceri netă (lei) 2015	Cifra de afaceri netă (lei) 2016	Cifra de afaceri netă (lei) 2017	Cifra de afaceri netă (lei) 2018
Captarea, tratarea, transportul, distribuirea apei potabile, colectarea, transportul, epurarea, evacuarea apelor uzate şi meteorice (GOSPODARIE COMUNALA SA)	24.419.557	25.660.543	25.867.498	27.939.327
Servicii publice de salubrizare a localităţilor din jud. Covasna (TEGA SA)	15.452.806	17.901.576	21.378.682	22.160.135
Transport public de persoane (MULTI-TRANS SA)	3.761.427	3.360.839	3.553.431	3.863.196
Producerea şi distribuţia energiei termice pe bază de gaze naturale populaţiei şi agenţilor economici, închiriere bunuri imobiliare (URBAN LOCATO SRL)	1.125.412	1.086.009	1.326.933	1.333.777
Exploatarea obiectivelor sportive şi de agrement (SEPSI REKREATIV SA)	0	789.817	1.496.559	2.236.390
Administrarea Parcului Industrial (SEPSIIPAR SRL)	369	0	0	48.166
Lucrări de construcţii a drumurilor şi a autostrăzilor (SEPSI UT-EPITO SRL)	0	0	0	71.999
TOTAL	**44.759.571**	**48.798.784**	**53.623.103**	**57.652.990**



Activităţile de bază ale ÎP	Cifra de afaceri netă (lei) 2018
GOSPODARIE COMUNALĂ SA	27.939.327
MULTI TRANS SA	3.863.196
SEPSIIPAR SRL	48.166
SEPSI REKREATÍV SA	2.236.390
TEGA SA	22.160.135
URBAN LOCATO SRL	1.333.777
SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL	71.999
TOTAL	**57.652.990**



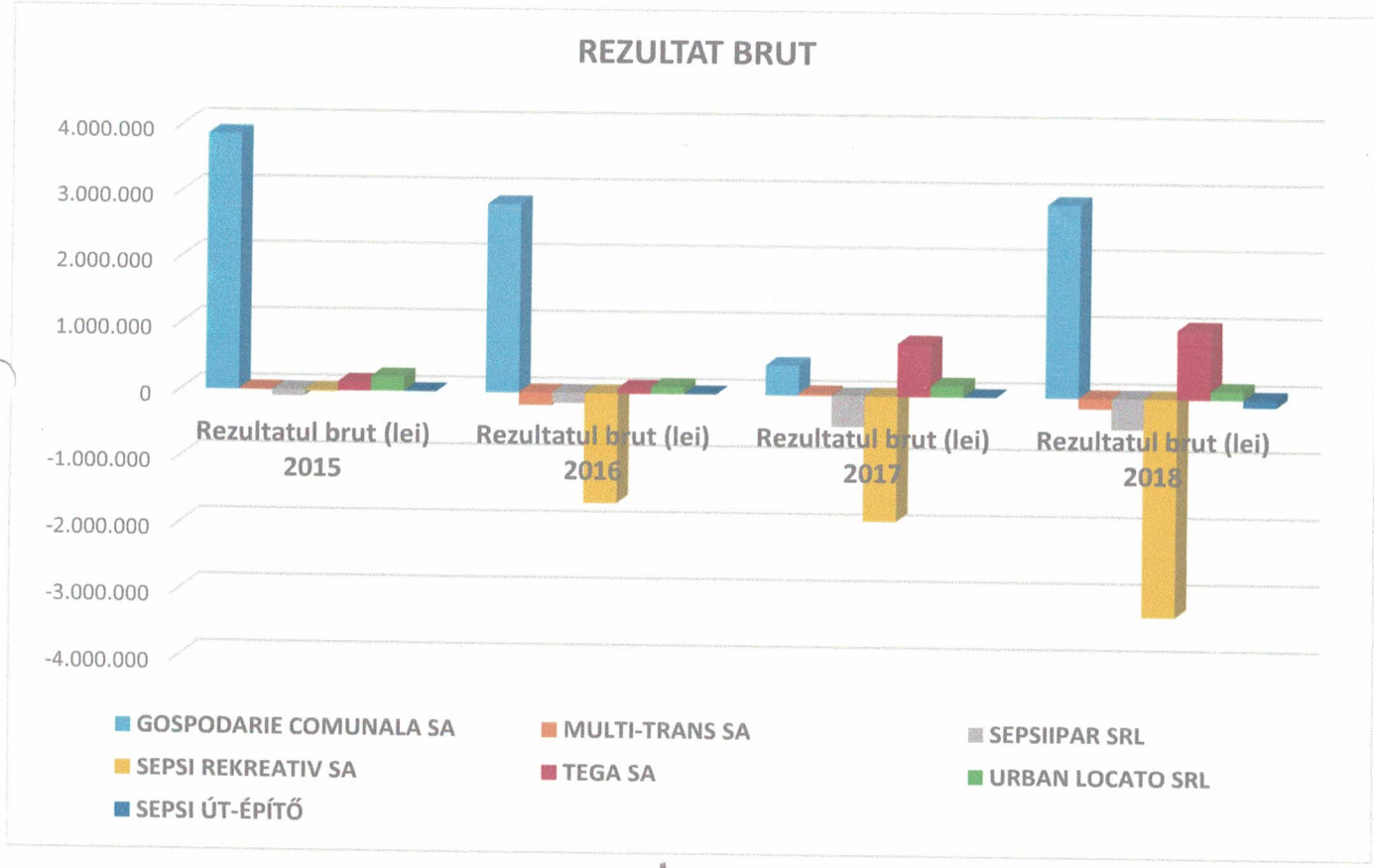
Principalii indicatori economico-financiari ordonaţi descrescător după cifra de afaceri, pe activităţi desfăşurate în anii 2015-2018 sunt prezentate astfel:

Activităţile de bază şi servicii publice prestate de către ÎP	Anul	Cifra de afaceri netă (lei)	Nr. Personal la sfârşitul exerciţiului financiar	Rezultatul din exploatare (lei)	Venituri totale (lei)	Cheltuieli totale (lei)	Rezultatul brut (lei)	Total active (lei)	Capitaluri propriu (lei)	Total datorii (lei)
Captarea, tratarea, transportul, distribuirea apei potabile, [illegible]ectarea, t[illegible]nsportul, epurarea, evacuarea apelor uzate şi meteorice (GOSPODARIE COMUNALA SA)	2015	24.419.557	338	4.271.867	26.146.838	22.291.151	3.855.687	415.169.890	10.662.111	30.726.864
	2016	25.660.543	350	3.032.915	27.181.757	24.351.473	2.830.284	406.576.651	9.950.934	39.461.024
	2017	25.867.498	357	1.233.680	27.764.051	27.323.518	440.533	238.240.508	8.062.209	37.548.148
	2018	27.939.327	342	2.941.867	30.450.076	27.552.668	2.897.408	235.838.078	15.072.992	33.780.485
Servicii publice de salubrizare a localităţilor din jud. Covasna (TEGA SA)	2015	15.452.806	336	213.775	15.604.723	15.481.557	123.166	6.395.796	2.341.240	4.027.864
	2016	17.901.576	304	141.464	18.100.362	18.027.891	72.471	5.660.293	2.413.712	3.230.416
	2017	21.378.682	257	857.183	21.750.956	20.969.569	781.387	9.107.742	4.018.852	5.064.676
	2018	22.160.135	259	1.165.620	22.521.333	21.495.146	1.026.187	10.359.519	4.919.852	5.373.991
Transport public de persoane (M[illegible]TI-TRANS SA)	2015	3.761.427	50	12.980	3.763.271	3.757.937	5.334	681.691	425.902	255.789
	2016	3.360.839	50	-175.879	3.363.937	3.547.080	-183.143	577.670	224.525	353.145
	2017	3.553.431	49	31.409	3.557.316	3.533.007	24.309	686.231	264.923	421.309
	2018	3.863.196	49	-148.209	3.873.961	4.028.538	-154.577	505.529	-28.597	534.126
Producerea şi distribuţia energiei termice pe bază de gaze naturale populaţiei şi agenţilor economici, închiriere bunuri imobiliare (URBAN LOCATO SRL)	2015	1.125.412	9	197.271	1.258.737	1.051.626	207.111	3.016.212	2.649.745	177.012
	2016	1.086.009	11	96.830	1.234.435	1.133.040	101.395	3.127.144	2.735.727	201.915
	2017	1.326.933	7	160.631	1.347.150	1.182.623	164.527	3.251.967	2.875.756	188.060
	2018	1.333.777	9	117.964	1.354.919	1.231.142	123.777	3.297.959	2.962.503	223.123

Exploatarea obiectivelor sportive şi de agrement (SEPSI REKREATIV SA)	**2015**	0	7	-15.051	2	15.051	-15.049	1.498.935	1.484.951	13.984
	2016	789.817	49	-1.647.527	790.673	2.437.344	-1.646.671	756.465	438.280	318.225
	2017	1.496.559	51	-1.880.463	1.515.799	3.396.121	-1.880.322	666.501	117.958	548.543
	2018	2.236.390	52	-3.269.815	2.368.349	5.638.437	-3.270.088	1.184.420	-202.129	1.386.549
Administrarea Parcului Industrial (SEPSIIPAR SRL)	**2015**	369	1	-89.092	4.348	89.461	-85.113	416.793	414.756	2.037
	2016	0	2	-150.108	175	150.108	-149.933	284.082	264.819	19.263
	2017	0	2	-459.130	0	459.130	-459.130	92.506	28.363	64.148
	2018	48.166	2	-463.221	48.166	511.387	-463.221	136.429	57.330	81.084
rări de construcţii a drumurilor şi a autostrăzilor (SEPSI UT-EPITO SRL)	**2018**	71.999	7	-106.285	71.999	178.284	-106.285	419.384	393.715	25.669
TOTAL	**2015**	44.759.571	741	4.591.750	46.777.919	42.686.783	4.091.136	427.179.317	17.978.705	35.203.550
	2016	48.798.784	766	1.297.695	50.671.339	49.646.936	1.024.403	416.982.305	16.027.997	43.583.988
	2017	53.623.103	723	-56.690	55.935.272	56.863.968	-928.696	252.045.455	15.368.060	43.834.884
	2018	57.652.990	720	237.921	60.688.803	60.635.602	53.201	251.735.318	23.175.666	41.405.027

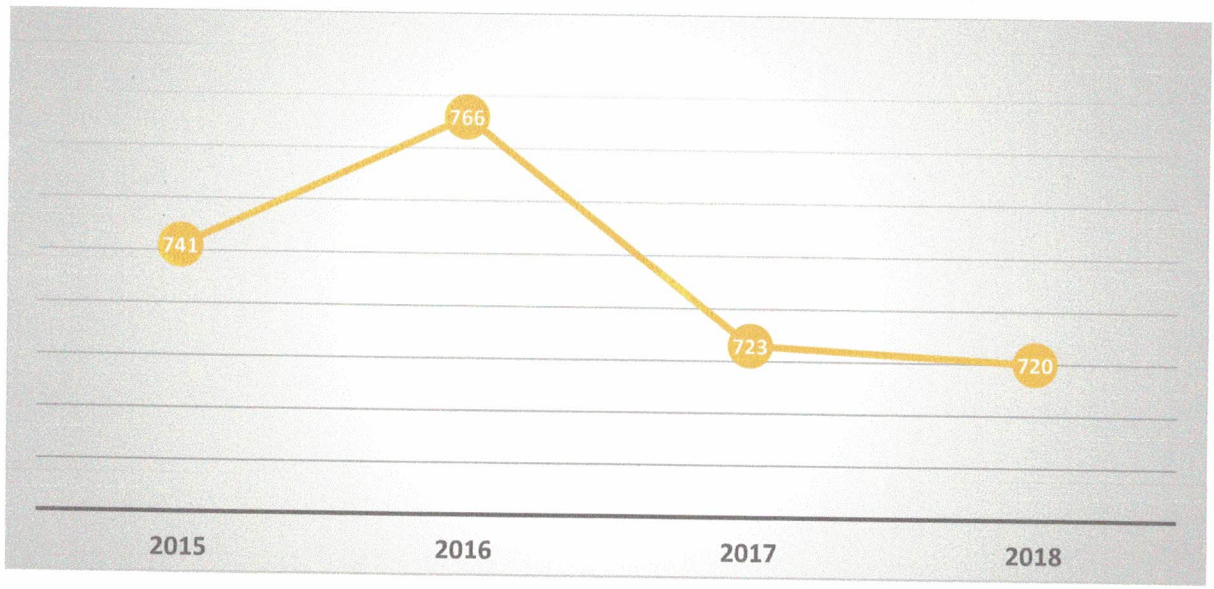
Rezultatul brut:

Activităţile de bază ale ÎP	Rezultatul brut (lei) 2015	Rezultatul brut (lei) 2016	Rezultatul brut (lei) 2017	Rezultatul brut (lei) 2018
GOSPODARIE COMUNALA SA	3.855.687	2.830.284	440.533	2.897.408
MULTI-TRANS SA	5.334	-183.143	24.309	-154.577
SEPSIIPAR SRL	-85.113	-149.933	-459.130	-463.221
SEPSI REKREATIV SA	-15.049	-1.646.671	-1.880.322	-3.270.088
TEGA SA	123.166	72.471	781.387	1.026.187
URBAN LOCATO SRL	207.111	101.395	164.527	123.777
SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ	0	0	0	-106.285
TOTAL	**4.091.136**	**1.024.403**	-928.696	**53.201**

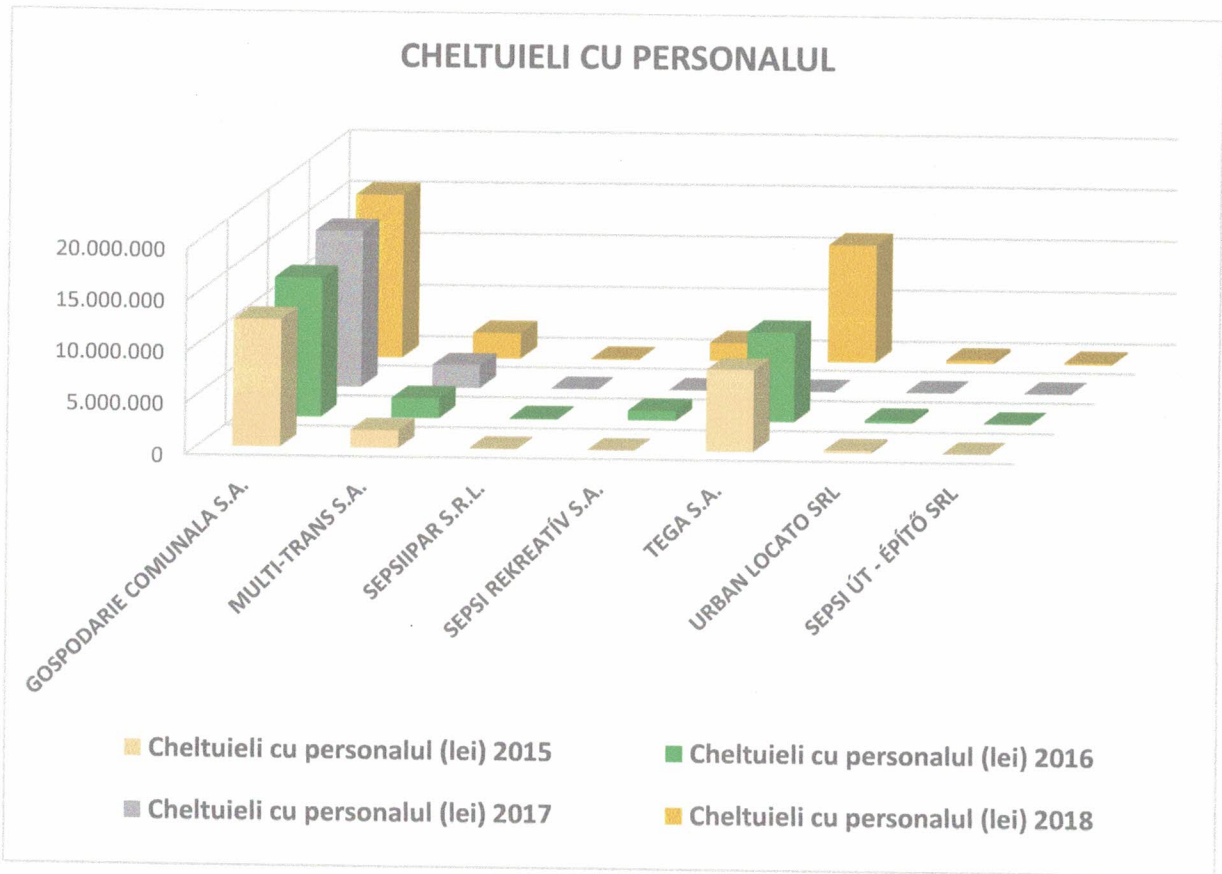


Evoluţia **numărului de personal** angajat la întreprinderile publice a înregistrat o scădere cu un număr de 3 persoane, de la numărul de 723 existent la sfârşitul anului 2017 la numărul de 720 existent la 31.12.2018. La societatea Gospodărie Comunală SA în perioada analizată s-au înregistrat reduceri de personal. Cheltuielile cu personalul au înregistrat în total o creştere cu 109,5% faţă de anul 2018, respectiv cu suma de 2.754.821 lei, după cum urmează:

	Nr. Pers. angajate			
	2015	2016	2017	2018
GOSPODARIE COMUNALA S.A.	338	350	357	342
MULTI-TRANS S.A.	50	50	49	49
SEPSIIPAR S.R.L.	1	2	2	2
SEPSI REKREATÍV S.A.	7	49	51	52
TEGA S.A.	336	304	257	259
URBAN LOCATO SRL	9	11	7	9
SEPSI ÚT - ÉPÍTŐ SRL	0	0	0	7
TOTAL	**741**	**766**	**723**	**720**



	Cheltuieli cu personalul (lei)			
	2015	2016	2017	2018
GOSPODARIE COMUNALA S.A.	12.423.713	13.543.617	15.141.980	15.768.747
MULTI-TRANS S.A.	1.709.454	1.900.465	2.213.809	2.471.969
SEPSIIPAR S.R.L.	53.534	85.595	109.020	53.573
SEPSI REKREATÍV S.A.	4.308	907.205	1.162.499	1.731.218
TEGA S.A.	7.939.997	8.713.249	10.151.777	11.362.163
URBAN LOCATO SRL	223.188	237.461	288.428	306.481
SEPSI ÚT - ÉPÍTŐ SRL	0	0	0	128.183
TOTAL	**22.354.194**	**25.387.592**	**29.067.513**	**31.822.334**



Politicile economice şi sociale implementate în managementul întreprinderilor publice au avut la bază îndeplinirea realizării obiectivelor şi indicatorilor de performanţă stabiliţi în planurile de administrare, astfel ca asigurarea serviciilor să se realizeze la un nivel cât mai înalt spre satisfacerea cerinţelor consumatorilor/utilizatorilor/comunităţii, cu respectarea tuturor cerinţelor legale, prin utilizarea cât mai eficientă a resurselor disponibile.

Întreprinderile publice urmăresc îndeplinirea obiectivelor prin indicatorii de performanţă de mai jos:

GOSPODĂRIA COMUNALĂ SA:

- Îmbunătățirea guvernanței corporative
- Creşterea calităţii serviciilor prin implementarea, menţinerea şi îmbunătăţirea continuă a sistemului de management integrat calitate, mediu şi SSO în conformitate cu SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015, SR OH SAS 18001:2008
- Creşterea intensivă a pieţei prin realizarea de campanii de educare şi conştientizare a populaţiei privind necesitatea şi importanţa apei în beneficiul propriei sănătăţii precum şi inventarierea periodică a consumatorilor în vederea depistării consumatorilor clandestini.
- Minimizarea impactului asupra activităţii operatorului regional Gospodăriei Comunală S.A în contextul preluării progresive a unor zone de operare şi armonizarea noilor structuri cu cele deja existente
- Acoperire cu 100% a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare în localităţile din aria de operarea a operatorului regional prin realizarea cu succes a obiectivelor cuprinse în programele anuale de investiţii finanţate din surse proprii şi fonduri structurale nerambursabile
- Creşterea calităţii citirii, facturării, scăderea reclamaţiilor privind facturarea
- Consolidarea relaţiilor publice cu factorii interesaţi
- Consolidarea relaţiilor cu clienţii, creşterea gradului de satisfacţie a clientului
- Reducerea cheltuielilor

- Eficientizarea activității și creșterea performanței tuturor departamentelor
- Dezvoltarea unui sisteme eficient și eficace de management al performanțelor resurselor umane în domeniul calitate, mediu, SSO
- Diminuarea impactului asupra mediului și prevenirea poluării mediului printr-un control adecvat al proceselor și activităților desfășurate în cadrul Gospodăriei Comunală SA
- Minimizarea riscurilor privind securitatea și sănătatea în muncă pentru toate părțile interesate, angajați proprii, clienți, vizitatori
- Îndeplinirea obligațiilor cître bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale de stat și fonduri speciale
- Îndeplinirea obligațiilor către bugetele locale ale unităților administrativ teritorial cuprinse în contractul de delegare
- Implementarea politicilor social guvernementale (eglitate de gen, muncă, sănătate, ect.)
- Rambursarea creditului BERD (Banca Europeană pentru reconsttrucție și dezvoltare, a ratelor și comisioanelor)

Auditul financiar pentru anul 2018 a fost efectuat de către KRESTON ROMÂNIA SRL

TEGA S. A. :

- Obiective privind asigurarea serviciilor de calitate la preţuri accesibile: indicatori: calitate servicii, satisfacţia clientului.
- Rentabilitate, atingere indicatori de performanţă: creşterea vânzărilor, cheltuieli la 1000 lei venit (sub 999 lei), realizare program de investiţii, creanţe peste 45 zile la alţi clienţi decât consiliile locale, valoare datorii, productivitatea muncii
- Menţinere şi aplicare sistem de management integrat, excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de salubrizare, respectarea reglementărilor specifice din domeniu, stabilirea, revizuirea şi raportarea la timp a indicatorilor de performanţă

- Convergenţa cu masterplanul judeţean privind gestionarea deşeurilor: acoperire raza de activitate a ECO SEPSI

Auditul financiar pentru anul 2018 a fost efectuat de către FINANCIARA SRL, fără rezerve.

MULTI-TRANS S. A. :

- Aplicare sistem de management integrat
- Convergenţă cu masterplanul judeţean
- Rentabilitate, asigurare servicii de calitate la preţuri accesibile, cifra de afaceri (plafon minim anual 2,600,000 lei), creanţe peste 45 zile la alţi clienţi decât consiliile locale (sub 25,000 lei), datorii peste 45 zile la alţi furnizori decît consiliile locale (sub 25,000 lei), cheltuieli la 1,000 lei venit (max.1050 lei), cifra de afaceri anualizată/nr. Mediu salariaţi (plafon minim 45,000 lei),
- Nr. călători (plafon minim 900,000),
- EBITDA (plafon minim 4000 lei), lichiditate generală (active circulante/total datorii pe TS, plafon minim 0,7), solvabilitate (capital propriu/total pasiv, plafon minim 0,4)

Comisia de cenzori, în urma verificării gestionării patrimoniului pentru anul 2018, concluzionează că bilanţul contabil şi contul de profit sunt regulamentare şi dau o imagine fidelă asupra patrimoniului societăţii.

SEPSI REKREATIV S. A. :

- Asigurarea durabilităţii, fiabilităţii şi stabilităţii financiare: creşterea numărului de utilizatori a serviciilor, creşterea calităţii serviciilor şi siguranţa în exploatare, îmbunătăţirea rezultatului financiar
- Excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de recreative şi distractive
- Stabilirea, revizuirea şi raportarea la timp a indicatorilor de performanţă

- Rentabilitate, atingere indicatori de performanţă: creşterea vânzărilor, creanţe peste 30 zile la alţi clienţi decât consiliul local, durata de plată a datoriilor peste 30 zile la alți clienţi decât consiliul local,

Auditul financiar pentru anul 2018 a fost efectuat de către AMIRO AUDIT S.R.L., fără rezerve.

URBAN LOCATO S. R. L.:

- Acoperirea serviciilor (disponibilitate)
- Reducerea datoriilor

SEPSIIPAR S. R. L.

- Obţinerea titlul de Parc industrial pentru suprafaţa întregului teren administrat, în termen de 1 an
- Creşterea grad de ocuparea birourilor din Clădirea Administrativă: 70% în termen de 1 an
- Creşterea grad de ocupare a suprafeţelor de teren administrate: 30.000 mp anual
- Dezvoltarea de parteneriat cu mediul bancar: 1 parteneriat în termen de 1 an
- Cifra de afaceri minimă anuală: 200.000 lei/an, prin realizarea unei CA medii de 16.666 lei/lună
- Creanţe peste 60 de zile, max. 20.000 lei
- Datorii peste 45 de zile, max. 10.000 lei

Auditul financiar pentru anul 2018 a fost efectuat de către AMIRO AUDIT SRL, fără rezerve.

SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL

- Angajarea personalului operativ şi executiv: anul 2018: 6 angajaţi
- Amenajarea sediul operativ: teren, hală-depozit, atelier, magazie

- Productivitatea muncii: extinderea arii de activitate, achiziționare utilajelor și echipamentelor, extinderea tipuri de lucrări
- Obținerea unei marje optimale de profit, care să permită atât dezvoltarea în continuare a societății, cât și stimularea personalului
- Stabilirea, revizuirea și raportarea la timp a indicatorilor de performanță
- Rentabilitate, atingere indicatori de performanță
- Obiective privind asigurarea serviciilor de calitate la prețuri accesibile: monitorizare permanentă a costurilor de operare și reducerea acestora, folosind inovația aplicată, eficientizarea raportului de cost-calitate

Auditul financiar pentru anul 2018 a fost efectuat de către AUDITCOVLEX SRL, fără rezerve.

Bilanțul întreprinderilor publice și rapoartele administratorilor întreprinderilor publice pentru anul 2018 constituie anexe la prezenta.

Viceprimar
Toth-Birtan Csaba

Inspector de specialitate
Szabó Kinga