

RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2019

În anul 2019 în principal m-am ocupat de problemele ivite înaintea termenelor de predare a proiectelor pentru accesarea fondurilor europene nerambursabile prin apelurile de proiecte deschise, respectiv cu răspunsurile ce au fost redactate la cererile de clarificare ale evaluatorilor, dar și cu pregătirea proiectelor care urmează a fi depuse, după cum urmează:

Inițial, termenul limită de depunere a cererilor de finanțare elaborate pentru **Programul Operațional Regional (POR), Axa prioritară nr.4** fiind data de 28 decembrie 2018, fundamentarea și întocmirea acestor proiecte în marea lor majoritate s-a realizat în anul 2018, însă datorită decalării acestui termen pe anul 2019, finalizarea studiilor de fezabilitate și depunerea cererilor de finanțare a avut loc în acest an. În special am lucrat la inițierea și verificarea documentațiilor și studiilor aferente pachetelor de măsuri obiectivului **4.1** (reducerea emisiilor de carbon prin investițiile în transportul public motorizat și nemotorizat), a obiectivului **4.2** (reconversia și refuncționalizarea terenurilor degradate sau neutilizate în spații verzi urbane) și a **4.3** (regenerarea fizică, economică și socială a zonelor urbane defavorizate). Totodată am participat la întâlnirile de lucru organizate cu reprezentanții operatorului public de transport, cu reprezentanții comunităților de bicicliști, am întâlnit diferiți actori din sfera ONG, am discutat și am negociat cu topografi și cu proiectanți.

În anul 2019 am continuat aplicarea măsurilor din Strategia de dezvoltare locală ale zonelor urbane marginalizate din Sfântu Gheorghe (pentru zona Órkő, cartierele Ciucului și Câmpul Frumos), strategie finanțată din fonduri europene **Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC)** prin contractarea studiilor de fezabilitate care vor constitui baza documentațiilor ce se vor depune. În calitate de președinte al Grupului de acțiune locală SEPSI, am contribuit la pregătirea documentelor (proceduri, ghiduri) pe baza cărora vor fi lansate sesiunile de finanțare. A fost lărgită structura Asociației, echipa de implementare a strategiei pe lângă elaborarea documentațiilor aferente apelurilor de finanțare a desfășurat o activitate intensă de pregătire și animare a beneficiarilor din zonele defavorizate vizate și a organizat multiple consultații cu organizațiile care ar putea avea rol în punerea în aplicare a strategiei. În paralel am purtat negocieri cu experții care elaborează

Planul Urbanistic Zonal pentru zona Órkő și care la sfârșitul anului 2019 a fost finalizat și urmează procedura de aprobare.

Sunt managerul următoarelor proiecte câștigate de Primăria Mun. Sfântu Gheorghe: (1) prin **Programul Operațional Capacitate Administrativă (POCA)** am accesat fonduri europene nerambursabile pentru simplificarea procedurilor administrative și reducerea birocrației pentru cetățeni la nivelul Primăriei, al cărui implementare a început în decembrie; (2) prin **POR Axa prioritară 3.1.b** am accesat fonduri nerambursabile pentru reducerea consumului energetic prin reabilitare termică al clădirii Liceului Plugor Sándor, al cărui contract de finanțare a fost semnată, și avem contract semnat pentru proiectare și execuție încheiat la sfârșitul anului 2019.

În urma preocupărilor mele de mediatizarea și conștientizarea importanței posibilităților de accesare a fondurilor disponibile pe **POR Axa 3.1.a**, destinate pentru reducerea de consum al clădirilor rezidențiale am încheiat contracte de depunere și derulare a proiectelor cu 3 Asociații de proprietari pentru 171 apartamente și am contractat proiectarea studiilor de fezabilitate care vor fi elaborate până la începutul anului 2020.

În domeniul **INVESTITII**, prin coordonarea activității biroului de specialitate, pe lângă pregătirea documentațiilor depuse în cadrul sesiunii POR axa 3 și 4, am urmărit lucrările de reabilitare a străzilor Váradi József, Vulturilor, reabilitarea și consolidarea integrală a corpului „A” din complexul de clădiri a Liceului Teoretic „Mikes Kelemen” și a instalației de degivrare a terenului de fotbal din str. Stadionului, până la finalizarea lor, a celor din str. Andrei Șaguna și Puskás Tivadar și Kós Károly și am participat la pregătirea proiectelor pentru lucrările str. 1 Decembrie 1918, str. Dealului, str. Sporturilor, clădirea din str. Gábor Áron nr.18, parcul Eco-Wifi, Colegiile Székely Mikó și Mihai Viteazul, sensurile giratorii din fața Centrului Sportiv la ieșirea din oraș spre Miercurea Ciuc, finalizarea amenajării Pieței Libertății, acoperirea terenurilor de tenis, amenajarea de noi zone de sport și agrement respectiv extinderea Parcului Industrial.

Am coordonat lucrările premergătoare inițierii procedurii de achiziție publică a execuției lucrărilor la proiectul Design Bank, al cărei documentații DALI și PE a fost donat de Clusterul IT Plus.

În domeniul **GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**, prin coordonarea activității biroului de specialitate:

- am monitorizat reparațiile la străzile, trotuarele și parcările publice, pietruirea străzilor fără covor asfaltic, în unele cazuri am semnalat neglijențele de execuție și am transmis solicitările primite din partea cetățenilor către executanți. Prin firma Sepsi Út-Építő SRL., fondat de Consiliul Local, am reamenajat parcările și trotuarele situate în str. Grigore Bălan nr. 9, 10, 62/63/64, str. Viitorului și sunt în lucru cele din str. Lăcrămioarei nr.35, Crângului nr. 4/5/8/9 respectiv cele pavate din str. Oltului și 1 Decembrie 1918. Între timp echipa Grădinăriei a reparat trotuarele și parcările din str. Nagy György, Muzelor, Benedek Elek, Józef Bem, Sănătății și Luceafărului. Au fost marcate 312 locuri de parcare, 86 stații de taxi și 6 treceri de pietoni, iar pe 17 străzi a fost executat în întregime sistemul orizontal de dirijare a circulației;
- lucrările de mentenanță al sistemului de iluminat public au fost concesionate la un operator de specialitate licențiat;
- prin compartimentul responsabil de relația cu Asociațiile de proprietari, pe baza registrului de spații verzi am împărțit responsabilitățile îngrijirii zonelor verzi între Grădinărie, TEGA S.A. și Asociațiile de Proprietari, iar printr-un inspector permanent am organizat monitorizarea realizării acestor sarcini;
- tot prin acest inspector urmărim zilnic lucrările de reparații ale spațiilor de joacă și efectuarea salubrității locurilor publice, iar în urma acestui control eventualele nereguli, sau problemele ivite din neglijență sunt raportate la cei responsabili;
- la propunerea d-nei consilier Magyarosi Imola am extins împodobirea clădirilor centrale publice cu ghivece de flori. Am coordonat prima ediție a concursului de frumusețe al spațiilor verzi din cartiere – pentru câștigători pe lângă alte premii au fost amenajate 2 garaje/boxe închise pentru biciclete;
- am urmărit lucrările de mentenanță a sistemului de dirijare a traficului, iar în calitate de membru al Comisiei de Circulație am formulat măsuri de îmbunătățire al acesteia (înființarea noilor piste pentru bicicliști, sau modificarea celor existente, înființarea unor treceri pentru pietoni, lărgirea sistemului de parcări publice cu plată);
- prin biroul de monitorizare din subordinea mea directă, am urmărit firmele aflate în proprietatea municipiului atât din punct de vedere funcțional, cât și din prisma organizării serviciilor publice prestate. Am inițiat hotărâri de consiliu local privind tarifele, patrimoniul,

capitalizarea și managementul acestor operatori. În anul 2019 pentru firma municipală Sepsi Rekreativ SA. cu ajutorul Consiliului Concurenței am identificat modalitatea durabilă de finanțare, respectiv pentru am reușit încheierea contractului de concesiune pentru serviciile de transport public de persoane cu Multitrans SA, astfel încât s-a creat posibilitatea compensării financiare în modalitatea agreată de UE și includerea activelor ce se vor finanța prin POR în acest contract. S-a demarat mutarea Multitrans SA și Gospodăria Comunală SA în Parcul Industrial;

- am reprezentat municipalitatea în asociațiile de dezvoltare intracomunitare AQUACOV, SIMD și ÖKO SEPSI (sunt și președintele acestuia);
- montarea indicatoarelor stradale noi, care conțin stema orașului și sunt realizate dintr-un material durabil a fost extins pe aria întregului oraș;
- am continuat construire sistemului de informatică spațială (GIS), până în momentul de față au fost încărcate datele despre drumuri, spațiile verzi, despre indicatoare și panouri de circulație, PUZ-uri și numerele de casă;

În domeniul **PATRIMONIU**, prin coordonarea activității biroului de specialitate:

- am inițiat și am sprijinit valorificarea prin concesiune, închiriere sau vânzare a terenurilor și imobilelor aflate fără drept în folosința unor persoane fizice sau juridice, contribuind astfel la mărirea veniturilor bugetului local. Astfel au fost valorificate 5 terenuri, având suprafața totală de 1155 m². În valoare de 215.040 lei, 6 grajduri în Parcul Industrial în valoare de 749.794 lei și un apartament în valoare de 54.648 lei;
- am solicitat și am sprijinit intabularea unor imobile, mai ales străzi, aflate în proprietatea publică a municipiului. În anul 2019 s-a realizat intabularea următoarelor străzi: Piața Sf. Gheorghe, Berzei, Mică, Silozului, Kós Károly, Libertății, Gábor Áron, Cerbului, Țigaretelui, Vasile Goldiș, Gării, Primăverii, Spitalului, strada de lângă Sepsi Arena și Restaurantul Castel, Căminului;
- Am inițiat reabilitarea și dotarea cu instalații de apă, canalizare, electric și de încălzire a tuturor locuințelor din proprietate publică, înainte de predarea lor către noii chiriași;
- S-a continuat achiziția terenurilor pentru extinderea Cimitirului Comun cu achiziția unui teren de 2900 m²., iar în anul 2020 se așteaptă deschiderea accesului la noua parcelă din str. Căminului și aprobarea PUZ;

Prin mandatului primit din partea Consiliului Local sau a d-lui primar am reprezentat orașul la:

- lucrările comisiei pentru inovație din cadrul Agenției de Dezvoltare Regionale Centru, respectiv la alte evenimente organizate de către această instituție;
- Gala de începere a Campionatului Național de Ju-Jitsu (11 mai);
- Festivitatea de sfârșit al anului școlar la Școala Profesională „Berde Áron” (25 mai);
- Festivitatea de sfârșit al anului școlar la Facultatea de Agronomie a Universității SAPIENTIA (22 iunie);
- Deschiderea Conferinței Asociației Foștilor Deținuți Politici;
- Workshopul „ Ținutul Secuiesc digital 2030 – ce este leapfroggingul?,” (27 iulie);
- La festivalul Bakáts Feszt, în orașul înfrățit Ferencváros (30 august);
- La zilele orașului înfrățit Szentés (6,7 septembrie);
- Negocieri pentru colaborare în domeniul smart city la primăria orașului Kiskőrös (25 noiembrie);
- Simpozionul T-System Budapesta (26 noiembrie) și Smart-city al Universității Tehnice din Budapesta (27 noiembrie);
- Școala campionilor – festivitățile de lansare ale programului în Liceele Mikes Kelemen și Mihai Viteazul;

Pe baza hotărârii Consiliului Local în calitate de președinte fără drept de vot am prezidat lucrările comisiei de evaluare a **proiectelor sportive și de tineret**, depuse spre finanțare.

Am fost prezent la 11 ședințe ordinare și 17 de ședințe extraordinare ale Consiliului Local, am participat la 13 ședințe ale comisiei de urbanism și la 17 ședințe ale comisiei juridice, cu aceste ocazii am inițiat și/sau am prezentat un total de 210 proiecte de hotărâri.

În anul 2019 am ținut 25 de audiențe, la care au fost prezenți 92 de cetățeni.

Sfântu Gheorghe, la 30 martie 2020.

Viceprimar
Tóth-Birtan Csaba