



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 85/2018

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 26 noiembrie 2018, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 20 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Vaszi Etelka – sat Chilieni, lipsind: Magyarosi Imola-Piroska.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1397/2018.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Sztakics Éva-Judit, Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde – Ildikó secretarul municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Bună ziua! Declar deschisă ședința noastră extraordinară de astăzi. Înainte de a trece la singurul punct de pe Ordinea de zi, doresc să vă întreb, dacă mai sunt și alte propuneri, dacă trebuie să includem și alte puncte în Ordinea de zi sau dacă cineva dorește să se înscrie la cuvânt în afara ordinii de zi. Domnule viceprimar, vă rog!”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Doresc includerea unui proiect de hotărâre D1 în Ordinea de zi, este vorba de proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită al Agenției Naționale pentru Locuințe asupra unor terenuri situate în zona Örkő.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos. Alte. Dacă nu sunt, vă rog...Da, vă rog, domnule primar!”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să propun un punct D2 privind rectificarea bugetului general al orașului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunteți de acord cu propunerea domnului viceprimar? Vă rog frumos, să votați!”

Se votează cu 17 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Bálint Iosif, Kolcza István), 1 consilier nu votează lipsind din sală (János Mihail).

„Bine, atunci cred, că nu este nevoie de repetarea votării. Atunci vă rog să votați privind propunerea domnului viceprimar, proiectul de hotărâre D2.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Bálint Iosif, Kolcza István), 1 consilier nu votează lipsind din sală (Ambrus Zsombor).

„Mulțumesc frumos. Da, bine, atunci. Atunci vă rog să votați Ordinea de zi în întregime! Da. Și acum vă rog Ordinea de zi în întregime!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Bálint Iosif, Kolcza István).

„Am aprobat și aceasta. Mulțumesc frumos. Atunci aș dori să vă întreb, dacă, în afara Ordinii de zi, cineva are sesizări sau observații? Nu văd, nu sunt.”



PUNCTUL 1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cred, că nu este necesară prezentarea detaliată a acestui proiect, pe care l-am prezentat în cadrul ședinței anterioare, menționând că față de solicitarea noastră din anul 2016, atunci când am solicitat transmiterea gestionării complexului sportiv în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la solicitarea Ministerului Sportului și Tineretului, am revenit la cererea noastră anterioară și cu un conținut mai restrâns, solicităm transmiterea gestionării în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în mod exclusiv a terenului de fotbal, a pistei de alergare a stadionului Clubului Sportiv Municipal (CSM) Sfântu Gheorghe, respectiv ale clădirilor anexe, cu excepția stadionului Clubului Sportiv, al hotelului și al terenului de fotbal cu gazon artificial, fiind nevoie pentru aceasta de hotărârea guvernului, însă este necesar solicitarea din partea primăriei.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sesizări, observații? Vă rog, domnule primar!”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Doresc să subliniez un cuvânt din proiectul de hotărâre și anume expresia referitoare la ”domeniul public”, deci orașul va prelua acest complex de bunuri imobile, în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe și este absolut evident faptul, că va efectua doar investiții sportive pe acest teren. Vă spun acest lucru, doar pentru că am citit undeva, că noi dorim de fapt să preluăm acest teren, deoarece cu intenția de a construi blocuri de locuința, respectiv vrem să-l vindem și legende urbane de această natura, deci doresc să subliniez faptul, că-l preluăm în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe și vom moderniza, respectiv, dacă vom avea posibilitatea, atunci vom construi în mod exclusiv infrastructura sportivă. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Domnule Cochior!”

Domnul consilier **COCHIOR ANDREI** (lb.r.): „Eu acum nu înțeleg un singur lucru. Aveți un contract de asociere pe 5 ani, care sună din 13.07.2017. Un contract de asociere, la care m-am interesat și să știți, că lucrurile merg bine. Ați avut un contract de asociere pe 18.07.2016. Sigur că în anexa Hotărârii C.L. din 15.07.2016, da, aveți aici la art. 4 drepturile și obligațiile, ce se introduc în acest contract. Sigur că nu încerc să citesc. Deci contractul e prelungit în 13.07.2017 pentru 5 ani de zile. Interesându-mă foarte atent de probleme, ca să vă spun, publicului, indiferent cine e, pentru mine nu contează și conform Legii nr. 69/1991 și conform art. 15 a Legii nr. 213/1998... Nu faceți mișto de mine, că nu-mi place! Haideți să fim serioși. Interesându-mă, cum funcționează activitatea sportivă față de ceea ce finanțează MTS-ul, Ministerul Tineretului și Sportului, față de anii precedenți, merg foarte, foarte bine. Foarte bine. Dacă dumneavoastră luați terenul de fotbal, hotelul, care propune neapărat să... eu nu am nimic împotriva, dar de ce nu așteptăm să promulge Guvernul legea și a promulgat-o, am și acela aici și atunci poate să intre și să facă fiecare ce dorește. Pentru că eu am impresia, că dumneavoastră vreți să justificați ăia 1.500 de scaune, care s-au montat. Ieri am avut o discuție cu conducerea Clubului Sportiv, care zice, că nu taxează Clubul Sportiv și nici pe cei, care participă la activități sportive și acela cum ar trebui. Și totuși funcționează bine, bine, nu dau citire, că au campioni județeni, campioni naționali, ș.a.m.d.. Dacă ei au făcut gestul acesta până acum și merg



bine, de ce vrem să le desființăm, că cu siguranță se va desființa. Din 1995 am urmărit niște lucruri foarte strânse de activitatea Consiliului Județean, Consiliului Municipal și a unor instituții publice, pe care nu a interesat cum a ajuns în poziția aia neutră, nu a interesat nimic. A interesat să iasă la pensie și să fie pensionar bun. Eu n-o să spun, nu că eu sunt foarte de acord când ceva este bun, de ce nu păstrăm, să mergă în continuare așa? Cine poate să-mi explice treaba asta? Și eu pun aici pariu cu dumneavoastră, că peste 3 ani de zile Sala Sporturilor se va duce cu siguranță. Cu nimic nu am greșit din ceea ce am spus din 1995 încoace și acum pentru domnii, care mă solicită, nici nu vreau să-i văd. Nici nu vreau să-i văd, din instituțiile statului. Pentru că atunci erau legile, trebuiau respectate. Eu nu pot să fiu de acord cu transmiterea în domeniu privat în administrarea, că una e în folosință și alta-i administrare, a Clubului Sportiv, așa, stadionul și clădirea sigur e hotel, cum zic dâșii, până când asta este dezbaterea publică, publicul nu este de acord, nu merge bine, nu funcționează, să trecem la o altă organizare, cu totul voi fi de acord cu dumneavoastră. Iar în acel moment, când sunt tineri acolo de toate naționalitățile la antrenamente și la astea, mă surprinde de ce vrem să facem gestul acesta? S-a investit, știu bine, dar n-a cerut nimeni pentru terenul de fotbal, s-a făcut, foarte bine, nu e taxat așa echipa ”Sepsi”, poate să se joace, n-am nimic împotrivă, dar eu, indiferent cine, nu pot să fiu de acord și o să discutăm poate la anul despre treaba asta. Eu vă mulțumesc, că m-ați ascultat.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Domnule primar, vă rog să...”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Deci domnule consilier, dumneavoastră, care întotdeauna ne surprindeți prin faptul, că citați foarte exact din articole de legi, din număr cadastral, ș.a.m.d., mă surprindeți acum, că se pare, că totuși nu ați citit proiectul de hotărâre, pentru că tot discutați despre transmiterea în domeniul privat al municipiului. Am spus foarte clar, că se transmite în domeniul public al municipiului, despre asta este vorba în hotărâre, de altfel nu există posibilitatea, ca Guvernul să transmită din domeniul public al statului în domeniul privat al unui UAT ceva. Deci din domeniul public al statului se transmite în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale, unu. Doi: în ceea ce privește contractul de asociere, despre care discutați dumneavoastră, într-adevăr sunt mai multe contracte de asociere, având în vedere faptul, că nu exista altă posibilitate legală ca noi să investim într-o bază, care nu este al primăriei, ci din contractul de asociere este parte Clubul Sportiv Municipal, cred, că este parte și clubul privat, dar ideea este, că pentru a putea cheltui bani publici și pentru a putea investi în ceva ce nu este al municipalității, era nevoie de această/aceste asocieri. În ceea ce privește CSM-ul, deci noi nu avem absolut nicio problemă cu CSM-ul cu clubul sportiv municipal, este o altă problemă, că se numește Club Sportiv Municipal și Municipiul nu are aproape nicio legătură cu acest CSM, noi am spus de mai multe ori, că ne dorim inclusiv să preluăm acest CSM și dacă Guvernul va pune în aplicare strategia de descentralizare, atunci toate CSM-urile din țară vor fi predate către municipii și toate direcțiile județene de tineret și sport vor fi transferate la consiliile județene. Despre asta este vorba în strategia de descentralizare, trebuia făcut de foarte mult timp acest lucru, toate guvernele tergiversează și nu prea avansăm. Dar până la urmă acolo se va ajunge. În ceea ce privește hotelul, deci am spus foarte clar și sala de sport în acest proiect de hotărâre și din nou, dacă ați citit proiectul de hotărâre, mă surprinde, că vorbiți despre faptul, că ce vrem noi să facem cu hotelul, tocmai asta a fost solicitarea Ministerului, să nu preluăm hotelul, să nu preluăm sala de sport și având în vedere faptul, că în acest moment avem o sală, în Arena Sepsi, care este al Municipiului, este al nostru, am spus, că nu mai insistăm să preluăm sala de



sport. Este altă problemă, că timp de 10 ani, când echipa noastră de baschet juca baschet în sala Szabó Kati, noi plăteam chirie și nu cred, că era normal ca noi să plătim chirie pentru ceva ce, în mod normal, trebuia să fie al orașului. Dar atât despre veniturile CSM-ului, acele venituri, o parte, erau de la primărie, pentru că plăteam chirie pentru folosirea sălii respective. Deci, ca să concluzionez, tot ce s-a făcut până acum investiție, care se vede în acel stadion, a fost făcut din fonduri private sau din fondurile primăriei, din această cauză era nevoie de acele contracte de asociere, sau am primit donații, cum este cazul unor scaune de la Clubul Ferencváros din Ungaria, iluminatul public, care a fost primit de la clubul din Slovacia, ș.a.m.d., deci sunt practic donații, pentru că se vede, că sunt unii din Slovacia până în Ungaria, care sunt preocupați de faptul, că acest stadion să fie dotat așa cum trebuie, statul nu este interesat și dacă reușim să preluăm, vom investi în continuare. Deci încă odată, vorbim de domeniul public, nu privat, este ca la Radio Erevan aici, ceea ce ați spus dumneavoastră, domnule Cochior, deci nu vorbim de privat, ci public, nu vorbim de hotel, nu vorbim de sală de sport, ș.a.m.d.. Vă mulțumesc.

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Domnul consilier Bálint!”

Domnul consilier **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc pentru cuvântul acordat. Se poate formula și așa, că suntem aici din cauza lor, a celor care ultima dată nu am dat în mod unitar cu capul, când ni s-a dat semnalul. S-a mai întâmplat așa ceva și va mai fi și în viitor. Cum am văzut, stadionul este încă la locul lui, de asemenea și echipa a jucat bine, l-a folosit într-un mod eficient. Ceea ce ne dă de gândit este, cât de simplu pot fi induși oamenii simpli în eroare, să fie manipulați, instigați la ură. Deoarece asta s-a întâmplat la ultima ședință de consiliu. Și în zilele care au urmat. Foarte mulți oameni au crezut ceea ce a afirmat domnul primar și câțiva purtători de cuvânt ai dânsului, că noi suntem împotriva faptului, ca stadionul să fie transmis în posesia orașului și că orașul nu va avea eventual stadion din cauza noastră. Acești oameni desigur nu înțeleg ce se întâmplă în cadrul unei ședințe de consiliu, respectiv ideile din spatele unei votări, cel puțin din partea noastră. Și acești oameni, destul de mulți au căzut pradă instigării. Noi în zilele trecute am evaluat situația, am înțeles, că această problemă, această temă este mult mai importantă decât protestul nostru și pentru a liniștii oamenii induși în eroare modificăm punctul nostru de vedere de până acum, pentru că nu vrem să fim încăpățânați, acest lucru fiind caracteristic măgarilor. Deci vom susține prin votul nostru acest proiect de hotărâre. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Domnule Comăneci!”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Da. Așa cum a spus și domnul primar, există într-adevăr un proiect de lege unde spune, că tot clubul sportiv și tot complexul în general va fi dat către administrația locală. Am înțeles, că acest proiect de lege s-a semnat inclusiv la nivel de ministru și așteaptă doar promulgarea în Parlament. Și peste o lună, două se va promulga acest proiect de lege în Parlament. Părerea mea este, că acest club trebuie să rămână întreg, indiferent, că administrează Primăria sau administrează Tineret și Sport. De aceea eu cred că trebuie să așteptăm, să vedem această lege și după aceea putem să discutăm mai departe, dacă vom prelua toată bază sportivă, întregul stadion de la Clubul Sportiv. Pentru mine principal este să funcționeze un complex aici așa cum a funcționat, cu rezultate și dacă va fi administrat de primărie, de Consiliul Local, sau de Tineret și Sport vom vedea decizia Parlamentului. Și eu cred, că până la urmă va trece cu tot această bază sportivă la Primărie. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim.



Domnule primar!”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Deci după cum știm, proiectele de legi au un parcurs destul de lung în Parlament de obicei, știm, că au căi de atac la Curtea Constituțională, am mai pățit acest lucru în urmă cu câțiva ani, când tot așa, un proiect al descentralizării a fost votat de Parlament și după aceea a fost atacat la Curtea Constituțională, cum am amintit și săptămâna trecută de acel proiect, practic argumentația celor de la Curtea Constituțională a fost chiar faptul, că nu se poate transmite ceva din domeniul public al statului în domeniul public al autorităților, fără ca autoritățile să solicite transmiterea acestor bunuri. Deci asta a fost motivul pentru care la vremea respectivă Curtea Constituțională a declarat legea neconstituțională. Vreau să știți, că nu suntem noi pionerii în a solicita și eventual a primi o parte din baza sportivă, anul acesta de exemplu Municipiul Constanța a solicitat și a primit baza sportivă de la minister în urmă cu trei sau patru luni. Iar CSM-ul este una și baza sportivă este alta, deci Clubul Sportiv Municipal este o entitate cu angajați, cu buget, ș.a.m.d., iar complexul infrastructura este altceva. Deci noi practic vorbim acum de o parte din infrastructură, fără personal, fără preluarea personalului, pentru că nu putem prelua CSM-ul fără o lege specială în acest sens, deci vorbim de preluarea unei părți din bază, rămânând pentru CSM partea de bază, care permite funcționarea în condiții optime a CSM-ului. Deci tocmai de aceea au solicitat cei de la minister să nu preluăm hotelul, pentru că hotelul este generator de venituri pentru Clubul Sportiv Municipal și este legat de sala de sport, deci practic se vor prelua împreună în momentul, în care se va realiza descentralizarea și se va preda CSM-ul, atunci preluăm CSM-ul cu oameni, cu tot și preluăm și restul bazei. Până la urmă nu-i un secret, că dorința noastră asta este. Cred că suntem de acord, că suntem administratori mai buni decât statul. Deci asta s-a demonstrat și la învățământ și la tot ce s-a descentralizat. De la spitale, până la școli ce s-a descentralizat, funcționează mai bine, decât în perioada cât a fost centralizat. Deci evident decizia este a fiecăruia, eu cred, că nu se întâmplă absolut nimic, dacă acum preluăm o parte din infrastructură, iar când se va descentraliza CSM-ul, preluăm și CSM-ul și restul infrastructurii. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. După cum văd, nimeni altcineva nu s-a înscris la cuvânt, aș dori să vă întreb, dacă totuși cineva are vreo observație? Dacă nu, atunci supunem la vot proiectul de hotărâre, vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 4 voturi împotriva (Cochior Andrei, Comăneci Liviu-Vasile, Gheorghe Ion, Pârvan Rodica), **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 348/2018.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită al Agenției Naționale pentru Locuințe asupra unor terenuri situate în zona Örkő. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În anul 2007 primăria a predat în zona Örkő două parcele Agenției Naționale pentru Locuințe, cu intenția de a fi construite acolo, cu finanțarea acestei instituții, locuințe sociale, de aceea ni se pare, că proiectul a fost dat uitării, s-a pierdut în labirintul birocrăției, iar acum există posibilitatea, ca în cadrul unei alte finanțări să fie construite în zona Örkő alte locuințe, și anume prin programul de dezvoltarea regiunilor defavorizate, pe care vom derula prin Grupul de Acțiune Locală Sepsi printr-o cerere de finanțare. Astfel, aceste transferuri de clădiri au pierdut deja importanța și propunem revocarea acestora.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă cineva are observații? Dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Bálint Iosif, Kolcza István),



HOTĂRÂREA NUMĂRUL 349/2018.

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2018. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Vom completa bugetul general cu o sumă de 612.810,00 RON și vă voi citi toate titlurile, pentru că într-adevăr, proiectul de hotărâre a fost finalizat în ultimul moment, deci vom completa bugetul general cu o sumă de 612.810,00 RON, din care vom aloca suma de 135.000,00 pentru Colegiul Național ”Székely Mikó” în scopul cumpărării unei microbuze, suma de 71.000,00 RON pentru cumpărarea unui autovehicul pentru Liceul Teoretic ”Mikes Kelemen”, suma de 910,00 RON pentru Liceul ”Mihai Viteazul”, suma de 21.000,00 RON pentru Teatrul ”Tamási Áron”, suma de 221.900,00 RON pentru Direcția de Asistență Socială, suma de 113.000,00 RON pentru Asociația ” Asociația Vadon” și suma de 50.000,00 RON pentru Multi-Trans S.A. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Observații, propuneri de modificare dacă sunt? Dacă nu, vă rog să votați!”

Se votează cu 18 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Bálint Iosif, Kolcza István),

HOTĂRÂREA NUMĂRUL 350/2018.

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „ Mulțumim frumos. Atunci ședința se încheie și ne întâlnim joia viitoare!”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28 decembrie 2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
József Álmos-Zoltán

SECRETAR
Kulcsár Tünde

