

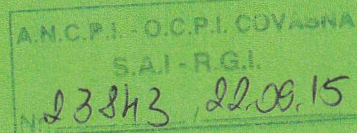
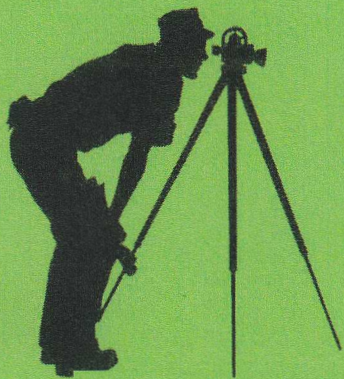
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

**Ridicarea topografică al imobilului din intravilan
mun.Sf.Gheorghe, bld.Gen.Grigore Bălan, fn.,
jud.Covasna**

Intravilan Sf.Gheorghe

Beneficiar:- S.C. COMPACT S.R.L.

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe

- Borderou:**
1. Memoriu tehnic de prezentare
 2. Certifica de înregistrare
 3. Extras C.F.
 4. Plan de încadrare în zonă
 5. Plan de situație

Anexe: -Inventar de coordonate

**Întocmit
ing. Jakab Sándor**



Fisa de masuratori prin metode clasice

Punct de statie	Inaltime aparat	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontale	Inaltime prizma
500	1.574					
		501	9.928	99.6600	86.8630	1.500
		1	17.262	99.8240	29.3010	1.500
		2	12.502	99.6940	53.5480	1.500
		3	26.009	99.7590	57.4540	1.500
		4	23.210	99.7750	77.9980	1.500
		5	23.426	100.0860	101.1430	1.500
		6	32.142	100.1020	107.9190	1.500
		7	33.436	100.4490	89.2020	1.500
		8	33.454	100.2650	85.3070	1.500
		9	33.122	100.0280	81.5810	1.500
		10	33.077	99.7370	72.2070	1.500
		11	33.844	99.7070	67.0980	1.500
		12	37.860	98.8010	68.7830	2.000
		13	38.633	99.7440	66.6590	1.500
		14	32.799	99.6720	68.0070	1.500
		15	27.210	99.7130	63.1250	1.500
		16	28.322	99.9830	57.8520	1.500
		17	20.296	99.6150	51.5280	1.500
		18	16.156	99.8730	84.3930	1.500
		19	16.879	100.2670	120.4200	1.500
		20	5.930	100.7320	112.4460	1.500
		21	11.663	100.1370	27.0050	1.500
		22	7.654	99.2400	164.9640	1.800
		23	5.082	97.9430	179.6380	1.800
		24	2.577	96.3080	173.3800	1.800
		25	2.493	95.0860	163.2500	1.800
		26	7.042	99.6620	212.1890	1.800
		27	8.556	99.8570	174.8250	1.800
		28	27.501	99.9270	121.7340	1.800
		29	28.565	100.0760	134.9470	1.800
		30	25.297	99.7890	121.2490	1.800
		31	18.963	99.9100	126.3060	1.800
		32	16.731	99.7790	188.9950	1.800
		33	8.537	99.6060	186.1190	1.800
		34	7.735	98.4610	343.6990	1.800
		35	8.754	98.5990	342.0790	1.800
		36	16.601	99.8820	198.9200	1.800
		37	16.602	99.8830	198.9200	1.800
		38	21.537	100.2390	164.5640	1.800
		39	29.610	99.9370	136.8660	1.800
		40	3.393	102.0500	8.9640	1.500
		41	3.513	102.1660	2.0260	1.500
		42	9.068	100.6010	394.0020	1.500
		43	9.658	100.5800	394.4110	1.500
		44	15.567	100.2020	392.6630	1.500
		45	15.555	100.4050	385.7370	1.500
		46	16.116	100.2720	392.5830	1.500
		47	18.242	100.3620	389.8170	1.500
		48	35.335	100.2970	367.3010	1.500
		49	37.798	99.4910	375.1990	2.000
		50	38.798	100.2980	384.8780	1.500
		51	33.794	98.7520	391.7090	2.300
		52	54.380	99.4720	73.6400	1.850
		53	53.510	99.5830	78.1170	1.850
		54	36.723	100.1350	79.4370	1.500
		55	36.756	99.8980	71.0640	1.500
		56	36.786	99.7980	70.4030	1.500
		57	35.214	99.8130	70.0210	1.500

58	35.044	100.1370	72.3260	1.500
59	44.388	99.0520	66.5630	1.800

➤ Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Nr.pct.	Denumire	X	Y	Z
500	Pichet fier RTK	485713.7103	561918.8928	523.3339
501	Pichet fier RTK	485718.7263	561910.3621	523.4678

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: Sf.Gheorghe

Cod sirsup: 63394

Nrp.	X	Y	Z
1	485707.42721123	561902.81940145	523.45564275
2	485713.81321584	561906.39436882	523.46800297
3	485715.51834367	561892.95316489	523.50640593
4	485722.58150631	561897.45123986	523.48996737
5	485729.77457571	561901.85014374	523.37629150
6	485738.11098288	561897.98308100	523.35647197
7	485731.70039155	561890.71957491	523.17215803
8	485729.95309963	561889.65609229	523.26872054
9	485728.07127815	561889.05486391	523.39340678
10	485723.52476910	561887.31400498	523.54462153
11	485721.12977112	561885.88077609	523.56374209
12	485722.98305493	561882.20220965	523.62100477
13	485721.91960745	561881.15190151	523.56335358
14	485721.35672055	561887.00609862	523.57695981
15	485718.00852250	561892.03132277	523.53061766
16	485715.85570045	561890.65899251	523.41551752
17	485713.23359281	561898.60764328	523.53066866
18	485721.35100118	561904.66220963	523.44014752
19	485728.42003260	561910.62341897	523.33712861
20	485718.47447969	561915.36491565	523.33971939
21	485709.07632661	561908.19298955	523.38281060
22	485721.22773020	561920.31950946	523.19927566
23	485718.35110178	561920.95443690	523.27207911
24	485716.15197976	561919.70128144	523.25726671
25	485716.16328939	561919.29025488	523.30014139
26	485717.92276132	561924.53369877	523.14529123
27	485721.76753277	561921.76519222	523.12712378
28	485737.95007304	561905.91688114	523.13948631
29	485741.12485557	561910.89225913	523.07385445
30	485735.91574960	561906.78734323	523.19178724
31	485731.02348892	561911.16780317	523.13473276
32	485727.83732861	561927.84912274	523.16599992
33	485721.11755394	561923.13251617	523.16073958
34	485706.06219895	561920.02112581	523.29487604
35	485705.08950909	561920.38966744	523.30053768
36	485726.17776353	561929.84827145	523.13868934
37	485726.17851490	561929.84893170	523.13843041
38	485734.88918343	561922.77457220	523.02707746
39	485742.36481483	561911.45981394	523.13726172
40	485711.54670747	561916.28246219	523.29866057
41	485711.18967187	561916.44997249	523.28839952
42	485706.45895947	561913.45222144	523.32230054
43	485706.02452165	561913.04872012	523.31991720
44	485701.06777631	561909.81649358	523.35852234
45	485700.16767936	561911.24887827	523.30896049
46	485700.61016961	561909.51289343	523.33906120
47	485698.43496284	561908.92965911	523.30419402
48	485679.26881333	561911.03660151	523.24313836
49	485678.19192071	561905.99486932	523.21020229

50	485679.67717825	561900.28430574	523.22639063
51	485685.97798754	561899.60636497	523.27041717
52	485731.00969640	561867.35356698	523.50911300
53	485734.25467018	561869.49895553	523.40859450
54	485728.50961571	561885.29360829	523.33011788
55	485723.98470357	561883.61124328	523.46688276
56	485723.62587840	561883.47771924	523.52471412
57	485722.99856163	561884.93476572	523.51142140
58	485724.17099514	561885.45538532	523.33256920
59	485723.07615076	561875.52007999	523.76899786

SUPRAFATA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR.28116-SF.GHEORGHE

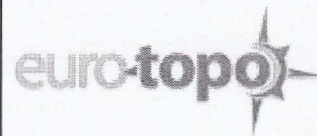
Y=561897.753 X=485737.429
Y=561910.506 X=485727.646
Y=561920.202 X=485720.453
Y=561920.837 X=485717.577
Y=561919.584 X=485715.378
Y=561916.332 X=485710.415
Y=561913.335 X=485705.685
Y=561913.031 X=485705.357
Y=561887.047 X=485722.501
Y=561887.196 X=485722.750
Y=561888.937 X=485727.297
Y=561889.691 X=485729.214
Y=561890.602 X=485730.926
Suprafata mas.=549.928 mp

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.mun.Sf.Gheorghe, bld.gen.Grigore Bălan, fn.
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică având ca scop construirea unui Bloc de locuințe cu parter comercial.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intr.mun.Sf.Gheorghe, bld.gen.Grigore Bălan, fn., jud. Covasna având următoarele vecinătăți: stradă la Nord, stradă la Est, nr.top 1386/2/2/b/1/1/2/2 (SSI INF COVASNA SA) la Sud, nr.cad.28067 și stradă la Vest.

4. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:**

Imobilul înscris în C.F. nr.28116-Sf.Gheorghe, sub nr.cad.28116 (nr.top 1386/2/2/b/1/1/2/1)-S=550 mp-curți construcții se află în proprietatea lui S.C. Compact S.R.L.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Coordonatele punctelor de contur și de detaliu au fost preluate din lucrarea "Modificarea suprafeței al imobilului înscris în C.F. nr.28116-Sf.Gheorghe" avizat la O.C.P.I. cu nr. 1700 din 27.01.2015. Măsurătorile s-au executat cu SOKKIA SET 630 dintr-un punct de stație materializat pe teren prin pichet metalic. Prelucrarea datelor s-a executat cu metode grafice după baza de date OCPI.

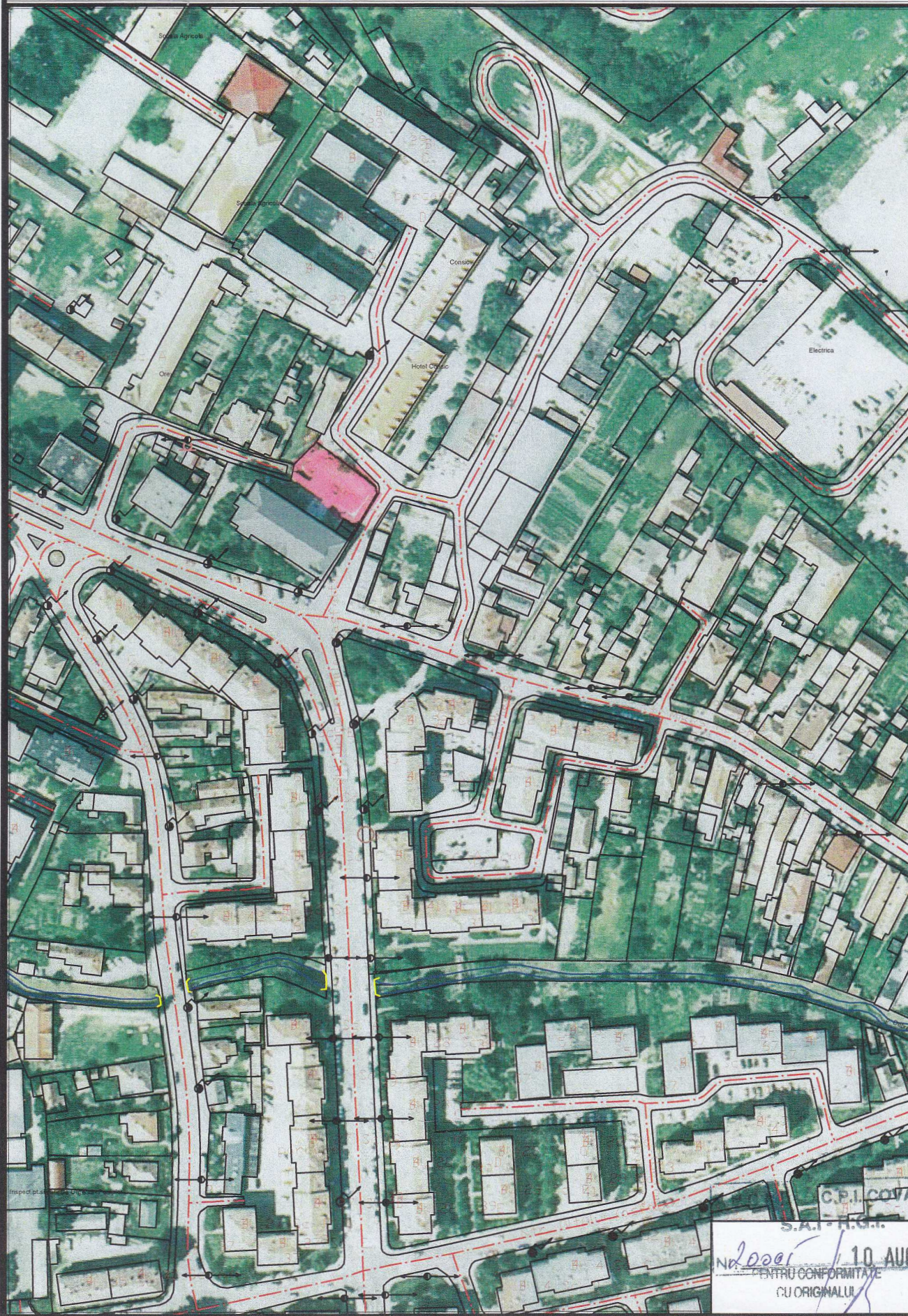
Ridicarea s-a executat dintr-un punct de stație cu ajutorul a 59 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație.

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe ProgeCad și AutoCad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Septembrie.2015.

**Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)**





C.P.I. COVASNA
S.A.I. - H.G.H.
Nr. 2000 / 10. AUG. 2011
ENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

scara 1 : 500

Sistem de proiectie "Stereo '70"

Adresa : mun.Sf.Gheorghe, bld.gen.Grigore Balan, Fn, jud.Covasna

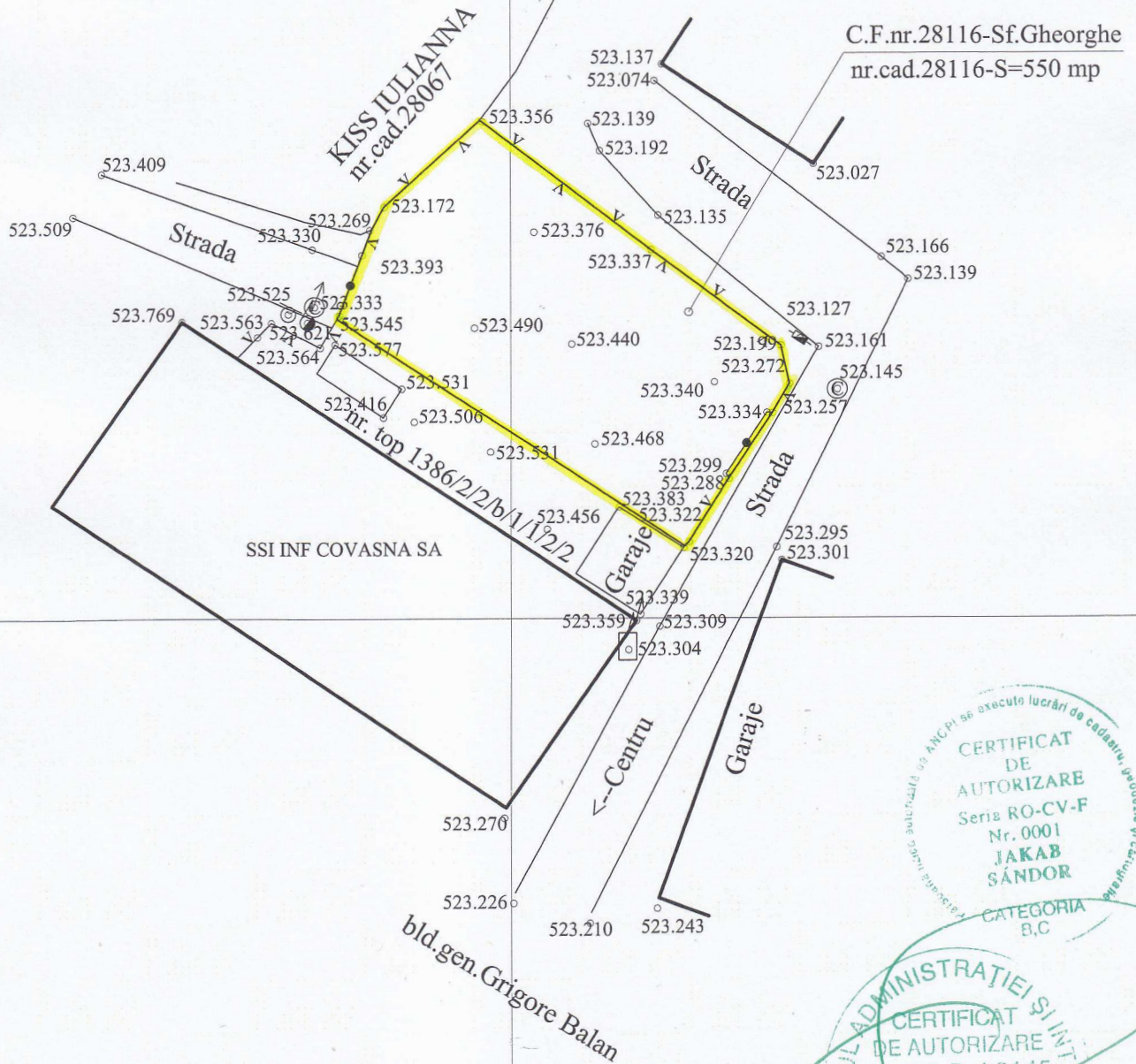


Numele beneficiarului :

COMPACT S.R.L.

Adresa : mun.Sf.Gheorghe, str.Lunca Oltului, nr.26-28, jud.Covasna

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: Colct / data: 1 OCT. 2015



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F
Nr. 0001
JAKAB SANDOR
CATEGORIA B,C

LEGENDA :

- limita imobil
- gard plasa
- cladiri existente

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop. Lazăr Aurel
Funcție: Consilier IA

EXECUTANT
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ING. JAKAB SANDOR

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 664/2015

Întocmit astăzi **01.10.2015**,
privind lucrarea **23848** din **22.09.2015**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **S.C. COMPACT S.R.L.**
2. Executant : **S.C. EURO-TOPO S.R.L.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică în scopul: construirea unui bloc de locuințe cu parter comercial**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:
 - imobilul situat în mun. Sf. Gheorghe, bld. gen. Grigore Balan, fn., înscris în C.F. nr. 28116-Sf. Gheorghe

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA,
Laszlo ALBERT TOTH



Consilier/Inspector de specialitate,

Lazar-Aurel POP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcție: Consilier IA

