



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 29.044/2016

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 12 mai 2016, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 16 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, doamna Török Aurelia – Chilieni și domnul Rápolti István – Coșeni, Debreczeni László, Miklós Zoltán, Rokohl-Jakabos Janka-Krisztina.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 741/09.05.2016.

La ședință participă, conform legii: doamna Sztakics Éva-Judit și domnul Tischler Ferenc viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde – secretarul municipiului Sfântu Gheorghe.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Bună ziua. Vă rog să deschideți aparatele de vot, să putem începe ședința. Bună ziua, vă salut pe toți, doamnelor domnișoarelor și domnilor. O să începem ședința de astăzi, înțeleg că nu va dura mult, și avem puține pe Ordinea de zi. Înainte de a începe, vă rog să adoptăm Procesul – verbal din 17 iulie 2015. Așa se pare că a rămas. Da, o să vă cer să votăm pentru Procesul – verbal. Vă rog.”

Se votează cu 14 voturi pentru și 1 abținere (Gazda Zoltán), 1 consilier nu a votat lipsind de la vot (Sztakics Éva-Judit).

„Mulțumesc frumos. Pe Ordinea de zi avem 3 proiecte și un punct la Diverse. Dacă sunt observații la Ordinea de zi, vă rog să vă înscrieți. Domnul viceprimar Tischler.”

Domnul viceprimar **TISCHLER FERENC** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să introducem un punct D1, unde o să modificăm, sau o să o împuternicim pe doamna viceprimar Sztakics Éva să semneze toate actele în colaborare cu BERD.”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Supunem la vot introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Dacă mai sunt observații la Ordinea de zi? Dacă nu, atunci să începem, avem 4 puncte, 3 plus D1 ”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru administrarea, organizarea și exploatarea pajiștilor aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Tischler Ferenc, viceprimar.

Domnul viceprimar **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Vă rog să susțineți proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului pentru administrarea, organizarea și exploatarea pajiștilor aflate în administrarea Consiliului local. În material sunt specificate acele terenuri care sunt libere și pe care putem să le atribuim, și conform



legii, trebuie să stabilim care sunt criteriile conform cărora putem să le atribuim. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Proiectul e pe net, bănuiesc că l-am văzut cu toții, dacă sunt observații? Dacă nu, o să vă rog să votăm.”

„Mulțumesc frumos. Bună observația doamnei. Am votat introducerea punctului D1, dar n-am votat întreaga Ordine de zi. O să vă rog să votăm pentru întreaga Ordine de zi, cu 3 puncte și 1 Diverse. Să încercăm să votăm acum, vă rog.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

Punctul I de pe Ordinea de zi.

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 121/2016.**

„Mulțumesc frumos. Trecem la proiectul de hotărâre numărul 2”

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea caietelor de sarcini pentru valorificarea lemnului rotund oferit la licitație de municipiul Sfântu Gheorghe la drum auto forestier din produse principale. Prezintă: Tischler Ferenc, viceprimar.

Domnul viceprimar **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am dori să aprobăm caietele de sarcini pentru a putea valorifica lemnul rotund exploatat, aflat la drum auto forestier. Putem demara procedurile de licitații publice, în ultima perioadă am acceptat deja prețurile, asta fiind doar procedura specifică licitațiilor. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Dacă sunt observații? Dacă nu, o să vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 122/2016.**

„Mulțumesc frumos. Proiectul de hotărâre numărul 3.”

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încheierea unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Tischler Ferenc, viceprimar

Domnul viceprimar **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În acest proiect de hotărâre am dori să rezolvăm două puncte, unul este contractul cu Asociația Crescătorilor de Taurine din Chilieni, mai exact cu reprezentanții ei, Virág Barna și Márk Csaba, dorim să oferim un teren unde cei din Chilieni își pot duce animalele la pășunat, cu condiția să nu lase mai mult de 22 de animale pe acest teren, căci calitatea terenului nu permite mai mult. Celălalt punct, prin care reglementăm cu domnul Ótvös Mózes, prin încheierea unui Act adițional la contractul încheiat cu dumnealui, situația actuală. Ca urmare a construirii parcului fotovoltaic pe pășunea închiriată domnului Ótvös Mózes, s-au făcut investiții pe o suprafață de 63.100 mp, și se impune modificarea obiectului contractului prin compensarea suprafeței ocupate de parcul fotovoltaic, cu un alt teren având aceeași suprafață. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Dacă sunt observații, vă rog? Dacă nu, propun să votăm punctul 3 de pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 123/2016.**

„Mulțumesc frumos. Punctul D1. Prezintă domnul viceprimar.”

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind mandatarea



viceprimarului municipiului, d-na Sztakics Éva-Judit pentru reprezentarea Municipiului în raporturile juridice cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare – BERD. Prezintă: Tischler Ferenc, viceprimar.

Domnul viceprimar **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Mulțumesc. Cu toții știm foarte bine, că domnul primar și-a reluat sarcinile, dar totodată are interdicție de a fi în legătură cu orice are legătură cu proiectul BERD, așa că, rugămintea noastră este, ca să nu ne oprim cu lucrările, să o împuternicim pe doamna viceprimar Sztakics Éva Judit pentru a putea reprezenta municipiul, în toate problemele și raporturile cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare – BERD. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt observații, vă rog? Doamna Sztakics.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Ca și informare, consider că trebuie să vă spun că ieri am fost la București, și am discutat cu BERD-ul, și conform planurilor noastre, aproximativ 5 milioane de euro nu le vom utiliza, din acest credit de 12 milioane de euro. Ceea ce putem finaliza până la sfârșitul lunii iunie, vom finaliza, pentru că aceste este termenul limită de executare a lucrărilor contractate, dar noi executări nu vom demara, și am dori să închidem contractul, deci nu mai utilizăm cele 5 milioane de euro care au mai rămas de utilizat din contract. Deci, acestea au făcut obiectul discuțiilor de ieri, cu BERD-ul. Conform contractului, ar fi trebuit să achităm un procentaj anume pentru neutilizarea unei părți din sumă, dar asta am solicitat, să nu fim nevoiți să achităm acel procentaj, și se pare că au și acceptat solicitarea noastră, luând în considerare situația în care ne aflăm. Deci, ne străduim să încheiem proiectul. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Dacă mai sunt observații? Dacă nu, o să vă rog frumos să votăm secret. Am înțeles de la doamna secretar că votarea ar trebui să fie secretă.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NUMĂRUL 124/2016.**

„Cu 6 voturi pentru, a trecut și acest proiect. Vă mulțumesc frumos pentru...a, scuzați-mă, domnul József Álmos. Vă rog.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS** (lb.m.): „Aș dori să aduc în discuție situația catastrofală a clădirii monument a Poștei. Acum, că a fost o perioadă mai lungă de vreme rea, a plouat mult, s-au udat pereții, o bucată de tencuială de pe balcon tocmai se pregătește să pice, în curte, în mod asemănător, strășinile sunt tăiate, nu știu ce să zic, ceva tot ar trebui să se facă, măcar pentru a păstra măcar starea actuală. Să nu mai vorbim de interior, unde pereții nu numai că sunt deteriorați, dar sunt murdari, jechoși, înscrisurile în limba maghiară lipsesc total, mă scuzați, există unul vechi de vreo 30 – 40 de ani, pe care scrie că fumatul este interzis. Deci, este o stare catastrofală peste tot, acolo. Poate acum, când s-a schimbat și proprietarul, poate ar fi parteneri în reabilitarea acestei clădiri. Și încă o mică observație, având în vedere că urmează sezonul de turism, nu ar strica să fie repuse la loc acele tăblițe indicatoare pentru obiective turistice, care erau pe la colțuri de străzi, pe ici pe colo. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Doamna Sztakics.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Da, cea de-a doua observație o notăm, iar în legătură cu prima, cea cu clădirea Poștei, am trimis cu o lună de zile în urmă notificări, având în vedere faptul că, Consiliul Local a adoptat o hotărâre prin care cei care nu se îngrijesc de starea clădirilor, vor plăti chiar și până de 5 ori valoarea impozitului pe clădire, deci am trimis notificarea, ceea ce înseamnă că, dacă în termen de



6 luni de reabilitează clădirea, atunci va plăti de 5 ori valoarea impozitului. În momentul de față, acesta este singurul instrument legal pe care-l avem la îndemână, pentru a putea obliga proprietarii clădirii Poștei, să reabiliteze, să aibă grijă de acel imobil, monument istoric.”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Domnul Czegő Zoltán, vă rog.”

Domnul consilier **CZEGŐ ZOLTÁN** (lb.m.): „Aș dori să fac referire la cele spuse de colegul nostru József Álmos. Eu am adus în discuție acest subiect, și în scris, în presă, starea clădirii Poștei, nu numai că este pata de rușie a orașului, ci este de râsul lumii. Felul în care arată, nu este ev mediu, este ceva ilar, ce este împotriva noastră. M-am putut interesa, să aflu că nu este în proprietatea orașului, deci orașul nu are la dispoziție clădirea, dar atunci cine, județul, deci aparține de rețeaua Poștei Naționale Române. Domnului József Álmos i s-a făcut milă, și ar oferi măcar o steașină, dar asta nu ajunge, vorbim despre o clădire monument istoric. Și să revin la presă, deformare profesională...asta înseamnă că presa nu mai are forță, căci am scris despre asta, a apărut, dar nu știu...cred că conducerea orașului va face ceva, așa cum a spus și doamna viceprimar. Nu este o situație care poate să persiste așa. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Domnul Czegő Zoltán, cred că ați lăsat microfonul deschis, dar nu mai doriți, acum. Doamna Pârvan Rodica.”

Doamna consilier **PÂRVAN RODICA** (lb.r.): „Mulțumesc. Salutăm demolarea centralei, fostei centrale Delcaserv din spatele, din dreapta sau din stânga, depinde cum ne așezăm, a Magazinului Jysk. Acuma, când problema asta a fost rezolvată, s-a creat acolo un teren, rugămintea locuitorilor din zonă ar fi dacă s-ar putea amenaja acolo o parcare civilizată, pentru că e un teren accidentat, iar problema parcărilor a devenit insuportabilă, vă spun ca și locatar al aceluia bloc, din cauza parcărilor din față, toată lumea își parchează în spate, acolo, și atunci noi, locuind acolo, nu mai avem unde să parcăm. Ori, mă gândesc că dacă s-ar ocoli ace bloc, și s-ar face o parcare, ar încăpea mai multe mașini, și oamenii ar putea să parcheze. Deci, rugămintea mea este, dacă se poate, pe parcursul acestei veri, să se transforme în parcare asfaltată, locul acela, ar rezolva, măcar parțial, locul parcărilor. Și nu știu, acolo, chiar mi-e groază să mă duc să plătesc întreținerea, că oamenii îmi sar în cap, că parcă eu aș fi cel care le-aș putea rezolva problema, eu pot să aduc la cunoștință. A devenit insuportabil. Vă rog foarte mult, doamna viceprimar, domnule viceprimar, și o să mă adresez și domnului primar, vă rog să faceți o vizită până în ora 16,00, să vedeți ce e acolo, domnul Czegő știe ce e acolo în spatele blocului nostru. Nu se mai poate circula. Este imposibil să poți să circuli și ca pieton, trebuie să fii foarte atent, că riști să fii accidentat. Faceți o vizită, să vedeți ce se întâmplă acolo, și trebuie totuși luate măsuri, sunt oameni care locuiesc într-o zonă în care plătesc impozit conform zonei centrale, devine insuportabilă parcare mașinilor în zonă. Deci, două rugăminți aș avea: dacă se poate asfaltarea zonei, transformarea într-o parcare civilizată, și rezolvarea acelei probleme, cumva, din spatele Blocului 3 și din prejurul Magazinului Jysk. Vă mulțumesc. Că nu magazinul e problema, ci faptul că oamenii parchează, care vin la Finanțe, și asta, ca să nu scoată bon de ăsta, din față. Asta e problema. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Doamna viceprimar.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.r.): „Deci, asfaltare acuma nu putem să promitem, deoarece, dacă vă amintiți, împreună am votat un studiu de fezabilitate care a prevăzut o parcare supraetajată pe acel teren. Deci, ori luăm o hotărâre, din nou, în



Consiliu, că renunțăm la parcare supraetajată, sau dacă rămâne, atunci așteptăm ghidurile de finanțare, vă vedem atragerea de fonduri, până atunci, o pietruire putem, dar să intervenim cu asfalt, atunci ar fi risipă. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Mulțumesc și eu. Domnul Cserey.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc. Și eu, tot pe această linie, ca și membru al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, aș dori să fac câteva scurte observații. În legătură cu amenajarea noului parc, am observat, și probabil că nu sunt singurul, că tot felul de mașini intră acolo, fără să țină cont de nicio ordine, cu dube, forgonete, pentru transportul de marfă, sunt și autoturisme personale, care sunt în permanență acolo. Consider că ar trebui stabilit un fel de ordine, acolo, pentru aprovizionare, nu știu, din două în două zile, din trei în trei zile, dar am impresia că nu pot unii să parcheze, că nu sunt locuri, sau nu știu, și intră acolo cu mașinile, și acolo le lasă. Un alt lucru, pe strada Ciucului este un imobil, în Comisia pentru amenajarea teritoriului am discutat de mai multe ori, care este vechi, de la sfârșitul secolului trecut, începutul acestui secol, și se află într-o stare deplorabilă. Vorbesc despre casa care este chiar vis-a-vis de Szotyori, la Gombos a murit bătrânica, dar știți despre ce vorbesc. Știu că este foarte greu, că proprietarul spune că dați-mi bani, și eu voi face. O altă problemă. În spatele Magazinului Șugaș, în acea zonă, sunt o serie de parcări cu plată acolo, în centru, dar la intrările în scările de bloc nu s-au putut pune locuri de parcare, dar oamenii profită, și blochează complet intrările în scări. Dacă cineva trece cu căruciorul cu copil pe acolo, trebuie să scoată copilul, și după aceea să treacă cu căruțul. Nu știu ce se poate face. Eu știu că o metodă ar fi să stea un polițist, acolo. Tot acolo, este un indicator doar în limba română, pe care scrie că „intersis, cu excepția riveranilor”, dar dacă vine cineva de la țară, nu știe ce înseamnă riveran. Chiar și aici 70% din cetățeni nu știe ce înseamnă. Dacă nu știe ce înseamnă, poate considera că el este excepție, și poate intra. Mulțumesc frumos. ”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Doamna viceprimar.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Cred că domnul consilier s-a gândit la noul centru al orașului, nu la parc. Practic, acolo lucrările nu sunt finalizate, terenul figurează încă la executantul lucrării. După preluarea lucrării, vom avea un regulament, prin care vom stabili un orar concret, foarte strict, pentru că trebuie să se asigure intrarea și la teatru, și pentru aprovizionare, încă nu am stabilit concret, dar se lucrează deja, domnul Czibalmos Csaba lucrează la acest lucru, să spunem că până dimineața la ora 6, și după aceea să nu se poată intra. Am discutat și cu poliția această problemă, că intră mulți, acolo, dar încă terenul este la executant, dacă el intră cu o mașină cu cele trebuincioase lucrărilor, ceilalți văd, și intră și ei. Așa, este greu de stabilit cine e constructor, cine nu e...așa că, în momentul în care se preia oficial lucrarea, va fi finalizat și regulamentul, și se va stipula foarte clar că va fi interzisă intrarea cu mașini, în timpul zilei, pe acel spațiu. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Domnul Gazda Zoltan.”

Domnul consilier **GAZDA ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am o singură observație foarte scurtă. Au început marcarea pistelor pentru biciclete, și m-am uitat că tratează cu foarte mare lejeritate. Înainte de a vopsi, ar trebui măcar să curețe praful, mizeria, apa care a curs acolo, pietriș. Ei vopsesc peste. Mi se pare că este o muncă în zadar, sunt bani plătiți în zadar. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **GURUIANU MĂDĂLIN-DORU** (lb.r.):



„Mulțumesc frumos. Dacă nu mai sunt observații, vă mulțumesc frumos și ne vedem la următoarea ședință. O zi frumoasă. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 august 2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Guruianu Mădălin – Doru

SECRETAR
Kulcsár Tünde

