



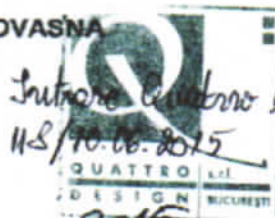
Ministerul Culturii

030833 București, bd. Unirii nr. 22 tel +021 2244421, fax +021 2233157



Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Cultural

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, jud. COVASNA
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA



APROBAT,

IOAN VULPEȘCU
MINISTRUL CULTURII

AVIZ Nr. 119 / M / 2015

Privind **Modificare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. pentru zona centrală a municipiului Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, etapa ianuarie 2015**

OBIECTIVUL : Ansamblul urban Zona Centrală a municipiului Sfântu Gheorghe, CV-II-a-B-13086
ADRESA : Parcul Elisabeta și Piața Libertății – între str. Gabor Aron și intersecția dintre str. 1 Decembrie și str. Kossuth Lajos
PROIECTANT : SC QUATTRO DESIGN SRL București, SC Kontur SRL Miercurea Ciuc, jud. Harghita, coordonator proiect urb. Alexandra Hajnsek, specialist atestat MC
BENEFICIAR : Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Documentația înaintată cu adresa DJC Covasna nr. 292/13.05.2015, înregistrată la Ministerul Culturii cu nr. 2396/DGJPC/15.05.2015 cuprinde piese scrise: comunicarea DJC Covasna nr. 29/Z/15.04.2015, fișa de avizare a CZMI nr. 2-Brașov din 08.04.2015, certificat de urbanism nr.83/16.02.2015, memoriu general și regulament local de urbanism - etapa ianuarie 2015 și piese desenate - 26 planșe conform borderou anexat.

Documentația reprezintă un proiect modificator al prevederilor PUZ și RLU aferent PUZ Zona Centrală a Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL 238/2011. Proiectul, elaborat la solicitarea Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, propune amenajarea zonei de nord-vest a Parcului Elisabeta – Piața Libertății în scopul corelării cu proiectul nr. 1063/2014 – Amenajarea spațiilor pietonale din centrul istoric al Mun. Sf. Gheorghe - elaborat de SC Kontur SRL Miercurea Ciuc, avizat de DJC Covasna cu avizul nr. 34/Z/13.08.2014.

Proiectul prevede: modificarea (reducerea) limitelor Parcului Elisabeta în vederea construirii unei piețe publice în fața clădirii Galeriei de Artă Gyrafas Jenő; transformarea spațiului Pieței Libertății și a unei zone din str. 1 Decembrie în spații pietonale, închise circulației carosabile; amenajarea unei suprafețe de 1537mp de spațiu verde ca extindere a parcului Elisabeta, în partea de N-V, înspre clădirea Consiliului Județean și a Prefecturii Covasna; realizarea unui relief artificial care să preia diferența de nivel dintre Piața Libertății și Piața Mihai Viteazul concomitent cu realizarea unui element arhitectural cu rol de dominantă secundară pentru cele două piețe; mutarea limitei dintre SIR 5 și SIR 6 conform planșei 8.3 din PUZ modificator.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a C.N.M.I. din 21.05.2015 și, în baza prevederilor Art. 26, alin.1) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentația prezentată – varianta 4, cu următoarele recomandări :

1. Se va marca traseul fostei străzi din fața frontului de N al pieței, de-a lungul întregului front, printr-un pavaj continuu și/sau prin plantație medie, cu talie controlată ; totodată, spațiul verde nou propus, în extremitatea de N-V a Parcului Elisabeta, este acceptabil doar cu interzicerea vegetației înalte ;
2. Documentația se va completa cu un studiu privind circulația carosabilă și rezolvarea parcajului în zonă, având în vedere că Piața Libertății și o porțiune a str. 1 Decembrie vor fi închise circulației carosabile, iar în planșele prezentate nu există o propunere în acest sens.

Director General
dr. Chrisanta ZLĂVOG

2396/15.05.2015

Consilier DGJPC
arh. Mădălina Sonea