

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Modificare Plan Urbanistic Zonal Simeria Vest –Etapa II”, Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere expunerea de motive nr. 34405/15.07.2014 al primarului municipiului, dl. Antal Árpád-András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 34.404/17507.2014, al Arhitectului Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Cererea numitului Demeter Zsolt, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 30.930/2014;

Având în vedere Avizul tehnic nr. 7/2014 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 7.728/12.02.2014 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Modificare Plan Urbanistic Zonal Simeria Vest – Etapa II”, Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 47, 50 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare Plan Urbanistic Zonal Simeria Vest –Etapa II”, Municipiul Sfântu Gheorghe, pentru terenul înscris în CF nr. 30315 Sfântu Gheorghe, nr. top. 832/17/2/1, 832/15/1/2/2, în suprafață de 2500 mp, conform proiectului nr. 66/2013, elaborat de Arh. Domahidi Ildikó - Biroul Individual de Arhitectură nr. 37, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emitere a Autorizațiilor de Construire și Desființare din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ