



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 6495/2014

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr. 241/2013 privind instituirea normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe**

Prevederile art. 48 din Hotărârea Consiliului local nr. 241/2013 privind instituirea normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, instituie următoarele obligații persoanelor fizice și juridice, respectiv asociațiilor de proprietari: să întrețină arborii, gardul viu și pomii fructiferi sau părți din plante, astfel încât acestea să nu perturbe circulația pietonilor și a vehiculelor, să nu creeze disconfort pentru locuitori sau să prezinte pericol pentru bunuri materiale sau persoane, prin creșterea crengilor sau lăstarilor peste marginea spațiilor verzi, sau îmbătrânirea, respectiv înbolnăvirea lor.

Pentru rezolvarea neconcordanței survenite între obligațiile stabilite în art. susmenționat și Obligațiile stipulate în capitolul IV, art. 3 din Contractul de administrare zone verzi publice, trotuare, terenuri de joacă și parcări publice, aprobat prin H.C.L. nr. 241/2013 se impune modificarea contractului în cauză, după cum urmează:

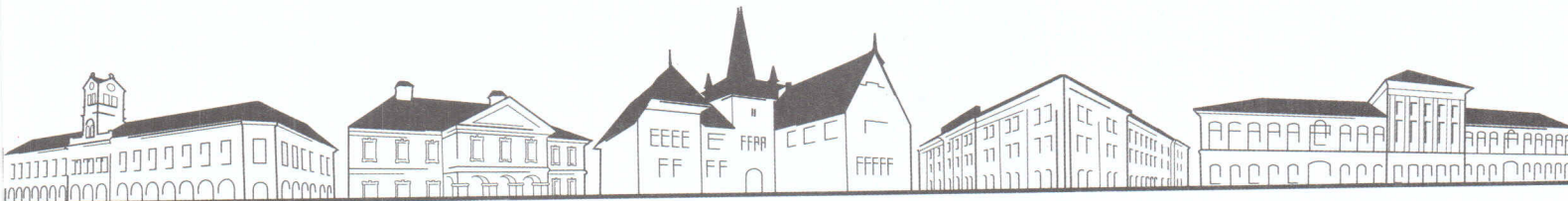
.....  
**“IV. Obligații:**

**Art. 3. - Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**

- a) scutește de la plata tarifului instituit pentru efectuarea acestor operațiuni familiile membre ale Asociației de Proprietari/Locatori \_\_\_\_\_;
- b) asigură la cerere material floricol și dendricol;
- c) *aprobă și verifică* lucrări de tăieri și toaletări arbori;
- d) *întreține și repară* terenurile de joacă, aleile, trotuarele și iluminatul public. “

.....  
Având în vedere faptul că, se impune executarea urgentă a lucrărilor de întreținere zone verzi pe teritoriul municipiului, este oportună și necesară modificarea Capitolului IV, art. 3 din Contractul de administrare zone verzi publice, trotuare, terenuri de joacă și parcări publice, conform celor prezentate mai sus, ca urmare propun adoptarea acestuia în procedură de urgență, în baza prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**PRIMAR**  
**Antal Árpád-András**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SFÂNTU GHEORGHE  
DIRECȚIA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**  
Nr. 6463 /05.02.2014

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 241/2013 privind instituirea normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe**

În conformitate cu art. 48 din H.C.L. nr.241/2013 privind instituirea normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe:

**Art. 48.** - *Toate persoanele fizice și juridice, inclusiv asociațiile de proprietari sunt obligate să întrețină arborii, gardul viu și pomii fructiferi sau părți din plante, astfel încât acestea să nu perturbe circulația pietonilor și a vehiculelor, să nu creeze disconfort pentru locuitori sau să prezinte pericol pentru bunuri materiale sau persoane, prin creșterea crengilor sau lăstarilor peste marginea spațiilor verzi, sau îmbătrânirea, respectiv înbolnăvirea lor.*

În anexa la H.C.L. nr. 241/2013 „Contract de administrare zone verzi publice, trotuare, terenuri de joacă și parcări publice” capitolul IV Obligații, art. 3. privind obligațiile municipiului Sfântu Gheorghe, există neconcordanță cu cele stipulate la art. 48 din H.C.L. nr. 241/2013.

Pentru asigurarea unei clarități și evitarea confuziilor propun corelarea celor două documente prin modificarea anexei „Contract de administrare zone verzi publice, trotuare, terenuri de joacă și parcări publice” după cum urmează:

**CONTRACT DE ADMINISTRARE ZONE VERZI PUBLICE, TROTUARE,  
TERENURI DE JOACĂ ȘI PARCĂRI PUBLICE**

**I. Părțile contractante:**

**Municipiul Sfântu Gheorghe** cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, având CIF 4404605, numărul contului IBAN RO09TREZ25624670220XXXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar **Antal Árpád-András**, pe de o parte, și **Asociația de Proprietari/Locatari** cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, județul Covasna, având C.I.F. \_\_\_\_\_, prin reprezentantul legal președinte \_\_\_\_\_, pe de altă parte, convin la încheierea prezentului acord după cum urmează:

**II. Obiectul:**

**Art. 1.** - Obiectul prezentului contract îl constituie efectuarea de către Asociația de Proprietari/Locatari a lucrărilor de salubritate a zonelor verzi, trotuare și parcări publice neconcesionate în perimetrul din schița care constituie anexa nr. 1 la prezentul contract.

**III. Durata:**

**Art. 2.** - Prezentul contract intră în vigoare începând cu data de \_\_\_\_\_, se încheie pe o perioadă nedeterminată.

#### **IV. Obligații:**

##### **Art. 3. - Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**

- a) scutește de la plata tarifului instituit pentru efectuarea acestor operațiuni familiile membre ale Asociației de Proprietari/Locatari \_\_\_\_\_;
- b) asigură la cerere material floricol și dendricol;
- c) *aprobă și verifică* lucrări de tăieri și toaletări arbori;
- d) *întreține și repară terenurile de joacă, aleile, trotuarele și iluminatul public.*

##### **Art. 4. - Asociația de Proprietari/Locatari:**

- a) curățarea zilnică prin colectarea deșeurilor de orice tip a zonelor verzi, trotuarelor, parcarilor neconcesionate, a terenurilor de joacă și a curților interioare ale blocurilor de locuit, aflate pe domeniul public al municipiului;
- b) cosirea ierbii în zonele verzi aparținătoare conform schiței anexă, cu frecvența adecvată anotimpului și condițiilor meteo, astfel încât înălțimea ierbii să nu depășească 10 cm;
- c) tunderea gardului viu și a arbuștilor cu frecvență adecvată anotimpului și condițiilor meteo, pentru realizarea aspectului estetic al acestora, astfel încât volumul coronamentului să nu perturbe circulația pietonală pe alei și trotuare;
- d) operatorul de salubritate va asigura transportul deșeurilor verzi fără plată, în ziua corespunzătoare zonei potrivit programării săptămânale, iar a celorlalte tipuri de deșuri contra cost;
- e) curățarea trotuarelor de zăpadă și/sau de gheață.

#### **V. Răspunderea părților:**

**Art. 5. -** Părțile semnatare ale prezentului contract răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea în mod necorespunzător a obligațiilor asumate.

**Art. 6. -** Constatarea neefectuării sau efectuării parțiale a lucrărilor la care s-a obligat asociația se va face prin proces-verbal, cu acordarea unui termen de grație 5 zile pentru executarea acestora. Dacă nici după expirarea termenului acordat asociația nu-și îndeplinește obligațiile, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești pe baza unei simple notificări trimise de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe. În această situație lucrările neexecutate vor fi afectuate de operatorul de salubritate iar asociația va achita taxa specială de salubritate instituit în condițiile legii, respectiv amenda contravențională.

Constatarea îndeplinirii obligațiilor asociației de proprietari/locatari se face de către personalul numit prin dispoziția Primarului municipiului Sfântu Gheorghe.

**Art. 7. -** Municipality, prin intermediul Direcției de Gospodărie Comunală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, va asigura asociației de Proprietari/Locatari, la cererea scrisă a acesteia, asistență de specialitate, precum și material floricol și dendricol, după o analiză prealabilă cu reprezentanții a acesteia.

#### **VI. Rezilierea:**

Art. 8. - Prezentul contract poate fi reziliat:

- a) în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor de către Asociația de Proprietari/Locatari, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești.
- b) cu acordul părților semnatare, cu condiția asigurării de către Asociația de Proprietari/Locatari a continuității lucrărilor de întreținere a zonelor specificate în prezentul contract prin intermediul operatorului de salubritate, sub sancțiunea aplicării amenzii contravenționale pe seama asociației în conformitate H.C.L. nr. \_\_\_\_\_.
- c) în cazurile în care municipalitatea va schimba procedura de întreținere a spațiilor verzi, a trotuarelor, a terenurilor de joacă și a parcarilor publice neconcesionate prin Hotărâre.

## **VII. Forța majoră:**

**Art. 9.** - Forța majoră astfel cum este definită prin legislație apără partea care o invocă cu condiția notificării cauzei de forță majoră care trebuie să fie confirmată de autoritățile competente.

## **VIII. Litigii**

**Art. 10.** - Litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz contrar competența exclusivă de soluționare aparține instanțelor judecătorești.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Asociația de Proprietari**

Datorită faptului că evoluția timpului impune executarea de urgență a lucrărilor de întreținere zone verzi și având în vedere faptul că, neconcordanța dintre cele două documente se datorează unei erori materiale, propun adoptarea prezentei prin regim de urgență, conform prevederilor art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

**Director,  
Biró László**

