

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Zonă rezidențială Chilieni”(sector 4), Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 52.837/21.10.2014 al Primarului municipiului, dl. Antal Árpád-András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 51.799/17.19.2014 al Arhitectului Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Cererea nr. 49216/09.10.2014 a numitului Grigoraș Cornel, domiciliat în comuna Dobârlău nr. 239;

Având în vedere Avizul tehnic nr. 9/2014 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 66.418/23.12.2013 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Zonă rezidențială Chilieni (sector 4), Municipiul Sfântu Gheorghe”;

Având în vedere Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 47, 50 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Zonă rezidențială Chilieni (sector 4), Municipiul Sântu Gheorghe” pentru terenurile înscrise în C.F. nr. 27230 Sfântu Gheorghe nr. top. 339/1/2/2/1/1/1 în suprafață de 383 mp; C.F. nr. 27161 nr. cad. 27161 în suprafață de 2056 mp.; C.F. nr. 30251 Sfântu Gheorghe, nr. top. 338/2/2/1/2 în suprafață de 319 mp.; C.F. nr. 28444 Sfântu Gheorghe, nr. top. 336/1/2/1, 336/2/1/2/1 în suprafață de 1262 mp.; C.F. nr. 27160 Sfântu Gheorghe, cad. 27160 în suprafață de 615 mp.; C.F. nr. 33735 Sfântu Gheorghe top. 337/1/2/2 în suprafață de 1098 mp.; C.F. nr. 33733 Sfântu Gheorghe nr. top. 337/2/2 în suprafață de 2308 mp.; 33737 Sfântu Gheorghe, nr. top. 336/1/2/2 în suprafață de 4400 mp.; C.F. nr. 33738 Sfântu Gheorghe top. 337/1/2/1 în suprafață de 1060 mp.; C.F. nr. 27686 Sfântu Gheorghe, cad. 27686, în suprafață de 18050 mp. și C.F. nr. 33739 Sfântu Gheorghe, nr. top. 336/2/1/2/2 în suprafață de 2338 mp, conform proiectului nr. 1205/2012, elaborat de ȘERBAN MONICA B.I.A., anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emitere a Autorizațiilor de Construire și Desființare din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2014.

PREȘEDINDE DE ȘEDINȚĂ