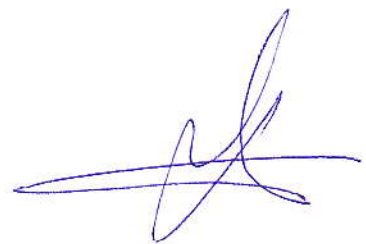


Către
Primăria Mun. Sf. Gheorghe
judetul Covasna
- Biroul Urbanism -

Subsemnatul Grigoras Cornel
domiciliat în com. Săbărlău, nr. 239,
jud. Covasna, CNP. 169090527267,
- alăturat anexez, cele două
c.F. - uri solicitate de către
dvs. în vederea realizării/aprobării
P.U.Z.-ului din zona Chilieni

cu stimă.

09.10.2014





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	31899
Ziua	06
Luna	10
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Chilieni

Nr. CF vechi: 694 Chilieni

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 339/ 1/ 2/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1	Din acte: 383; Masurata:-	grădină

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
30712 / 22.09.2014		
Act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 3754, din 19.09.2014, emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) GRIGORAȘ CORNEL ION, si sotia	
	2) GRIGORAȘ IULIA, nasc. Apostoiaie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

[Signature]



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Chilieni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 339/ 1/ 2/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1	-	grădină

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte: 383; Masurata: -	-	-	339/ 1/ 2/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1	grădină

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C39042/06-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/10/2014

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,

/ /

08 - 10 - 2014

Serviciu Registrari
Asistent - Registrator
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	31900
Ziua	06
Luna	10
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Chilieni, nr. 180A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27161	Din acte: 2.056; Masurata:2.056	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
31012 / 24.12.2013		
Act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.2390, din 23.12.2013, emis de NP Savu Alin Gabriel		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) APOSTOAI STEFAN, si sotia	
	2) APOSTOAI ELVIRA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Marta Cornelia
sarbent - registrazor

[Signature]



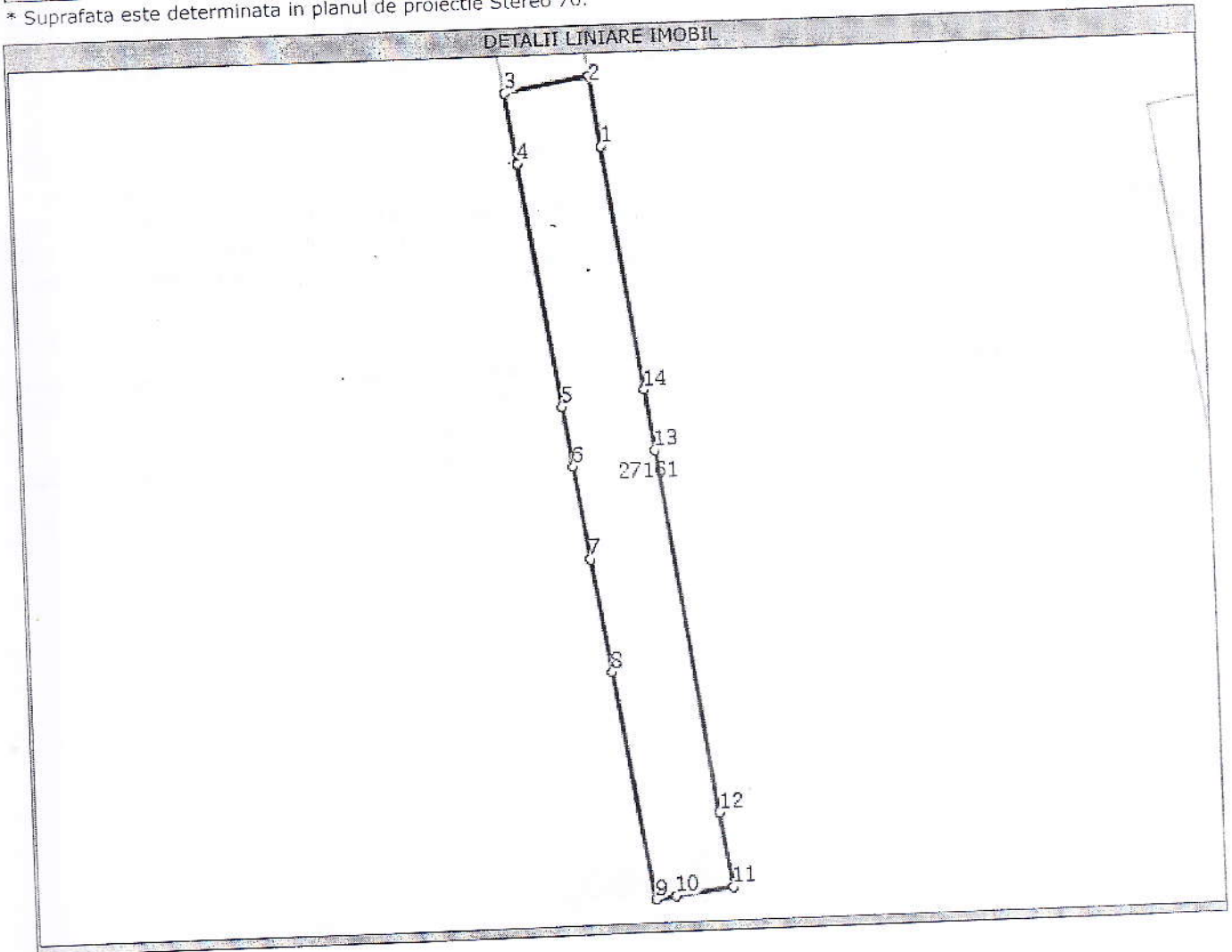
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Chilieni, nr. 180A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
27161	2.056	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 2.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	12,3
2	3	15,0
3	4	12,3
4	5	42,7
5	6	10,6
6	7	16,3
7	8	20,0
8	9	40,0
9	10	3,5
10	11	10,2
11	12	13,1
12	13	63,8



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
13	14	10,6
14	1	42,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C39043/06-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/10/2014

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

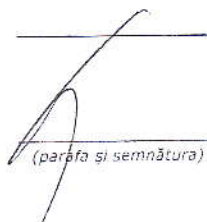
Referent,

Data eliberării,

08/10/2014

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrator


(parafa și semnătura)


(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	16362
Ziua	15
Luna	05
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN

Nr. CF vechi: 56 Chilieni

Adresa: Chilieni

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 338/ 2/ 2/ 1/ 2	Din acte: 319; Masurata: -	arabil

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3652 / 27.06.2003	
Contract de vanzare-cumparare nr. 865, din 26.06.2003, emis de NP PROFIROIU MARILENA	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 56 Chilieni)
1 CSAKANY LILI, și soțul	
2 CSAKANY MIHAIL	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrator



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Chilieni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 338/ 2/ 2/ 1/ 2	-	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte:319; Masurata:-	-	-	338/ 2/ 2/ 1/ 2	arabil

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C32200/15-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/05/2014

Asistent-registrator,
MARIANA PAIC

Referent,

Data eliberării,

19-05-2014

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrator

(semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	16377
Ziua	15
Luna	05
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN

Nr. CF vechi: 878-Chilieni

Adresa: Chilieni

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 336/ 1/ 2/ 1,336/ 2/ 1/ 2/ 1	Din acte: -; Masurata: 1262	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
9224 / 15.09.2005	
Contract de vanzare-cumparare nr. 2260/2005	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 878- Chilieni)
1 RUZSA TIBOR , nasc.Majlat si sotia	
2 RUZSA GIZELLA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
9224 / 15.09.2005	
Contract de vanzare-cumparare nr. 2260/2005	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7.000,00 / ROL	A1 (provenita din conversia CF 878- Chilieni)
1 IONEANU ION , si sotia	
2 IONEANU VALENTINA , nascuta Comanescu	

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrator

Paic



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Chilieni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 336/1/2/ 1,336/2/1/2/1	1262	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte:-; Masurata:204	-	-	336/1/2/1	-
2	arabil	-	Din acte:-; Masurata:1058	-	-	336/2/1/2/1	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C32210/15-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/05/2014

Asistent-registrator,
MARIANA PAIC

Referent,

Data eliberării,
/ /

Paic Mariana-Cornelia
asistent-registrator
(semnătura)

(parafa și semnătura)

19-05-2014



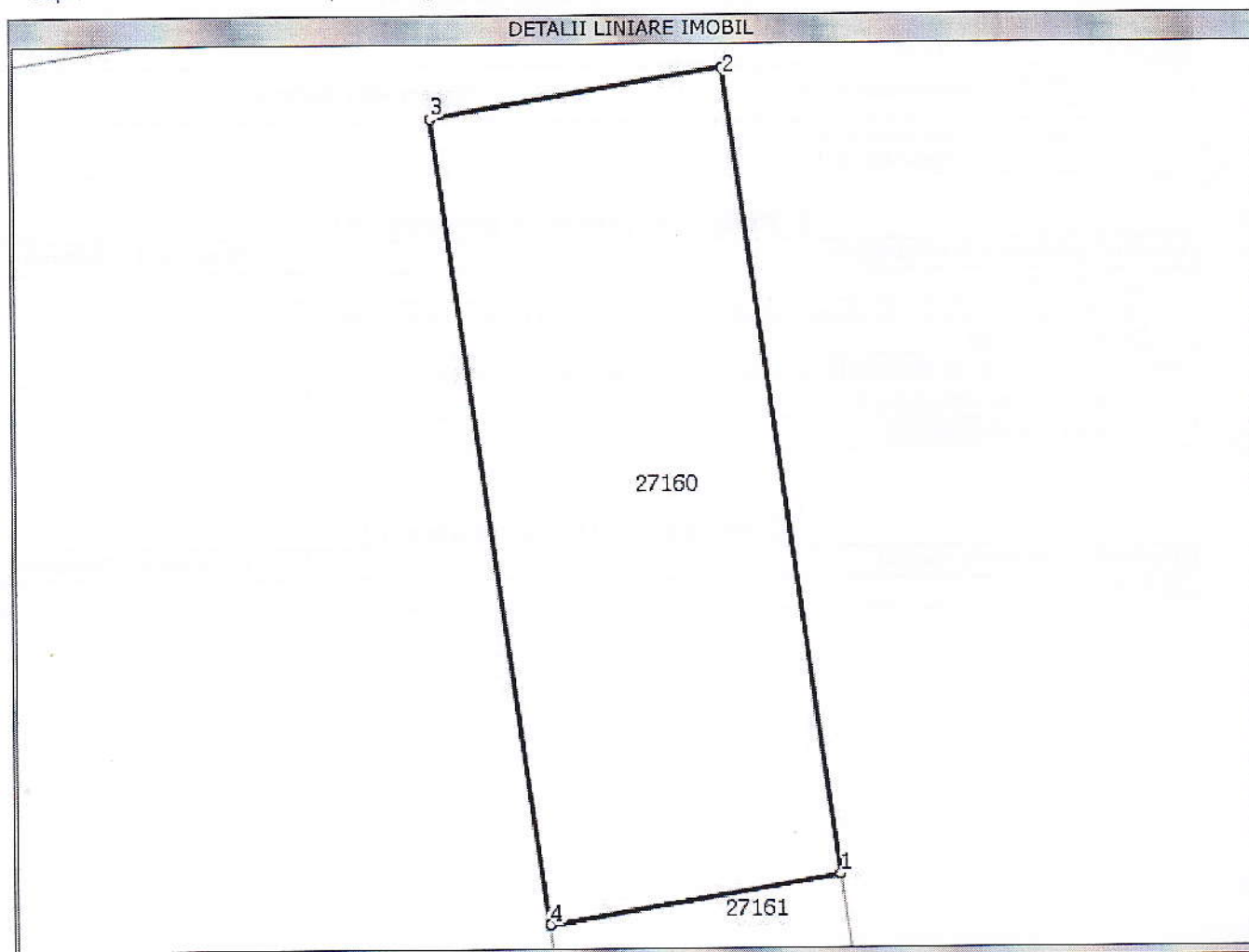
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Chilieni, nr. 180A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
27160	615	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:615	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	41,0
2	3	15,0
3	4	41,0
4	1	15,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

AGENCIJA NATIONALA
 REGISTRARII SI CATASTRUL
 PUBLICEI
 P. MARIANA-COMETA
 asistent - registrator
 G. 2011

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C32195/15-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/05/2014

Asistent-registrator,
MARIANA PAIC

Referent,

Data eliberării,

____/____/____
19-05-2014

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrator

(semnătura)


(parașă și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	16360
Ziua	15
Luna	05
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 173 Chilieni

Adresa: Chilieni

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 337/ 1/ 2/ 2	Din acte: 1098; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
4555 / 08.09.1998	
Contract de vanzare-cumparare nr. 2427/1998, emis de BNP Grămadă Gheorghe	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 173 Chilieni)
1 BALO SANDOR , și soția	
2 BALO IOSEFINA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Benkó Anna - Márta
asistent - registruator
principal



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Chilieni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 337/1/2/2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:1098; Masurata:-	-	-	337/1/2/2	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C32198/15-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/05/2014

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberării,

19-05-2014

Benko Anna - Maria
asistent - registrator
principal

(semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	16364
Ziua	15
Luna	05
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 685 Chilieni

Adresa: Chilieni

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 337/ 2/ 2	Din acte: 2308; Masurata: -	loc de casa

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
119 / 08.01.1996		
Act de dezmembrare parcelare nr. 26/1996, emis de NP SZEN MARIA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 685 Chilieni)
1	GYEPESI VINTILA IMRE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Sonkó Anna - Mária
asistent - registrator
principal



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Chilieni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 337/ 2/ 2	-	loc de casa

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:2308; Masurata:-	-	-	337/2/2	loc de casa

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C32202/15-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/05/2014

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberării,

1.9.05.2014

Benkő Anna - Măria
asistent - registrator
principal

(semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	16365
Ziua	15
Luna	05
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN

Nr. CF vechi: 870 Chilieni

Adresa: Chilieni

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 336/ 1/ 2/ 2	Din acte: 4400; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3189 / 09.06.2003	
Contract de vanzare-cumparare nr. 385/2006	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 870 Chilieni)
1 GYEPESI MAGDA, și soțul	
2 GYEPESI VINTILĂ - IMRE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Găspăr Iolanda -
redactor - registru
principal



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Chilieni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 336/1/2/2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte:4400; Masurata:-	-	-	336/1/2/2	identic cu tarla 39 nr.cad.481/1/1 și tarla 1 nr.cad.22

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C32203/15-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/05/2014

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

Referent,

Data eliberării,

19-05-2014

Să știe Iolanda-Ana
asistent - registrator
principal

(semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	16363
Ziua	15
Luna	05
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 871-Chilieni

Adresa: Chilieni

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 337/ 1/ 2/ 1	Din acte: 1060; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3187 / 09.06.2003	
Contract de vanzare-cumparare nr. 781/2003	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 871- Chilieni)
1 GYEPESI MAGDA , si sotul	
2 GYEPESI VINTILA-IMRE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Kovács Anabela
Săsești - Registrator



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Chilieni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 337/ 1/ 2/ 1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:1060; Masurata:-	-	-	337/1/2/1	loc de casa

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile Legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C32201/15-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/05/2014

Asistent-registrador,
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,

19-05-2014

(semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	16359
Ziua	15
Luna	05
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	27686	Din acte: 18050; Masurata: 18050	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
867 / 19.01.2010	
Act notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 686, din 03.03.1997, emis de BNP SZEN MARIA	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1
1 BABOS ERZSEBET , născ.Bajko	pozitie transcrisa din CF 27572/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 865 din 19-JAN-10;
2 BABOS BELA , căsătorit cu	
869 / 19.01.2010	
Act notarial nr. act de partaj voluntar 37, din 18.01.2010, emis de BNP SZEN MARIA	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1
1 BABOS BELA , și soția	-
2 BABOS ERZSEBET , născ.Bajko	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Kovács Mihály
asistent - registru



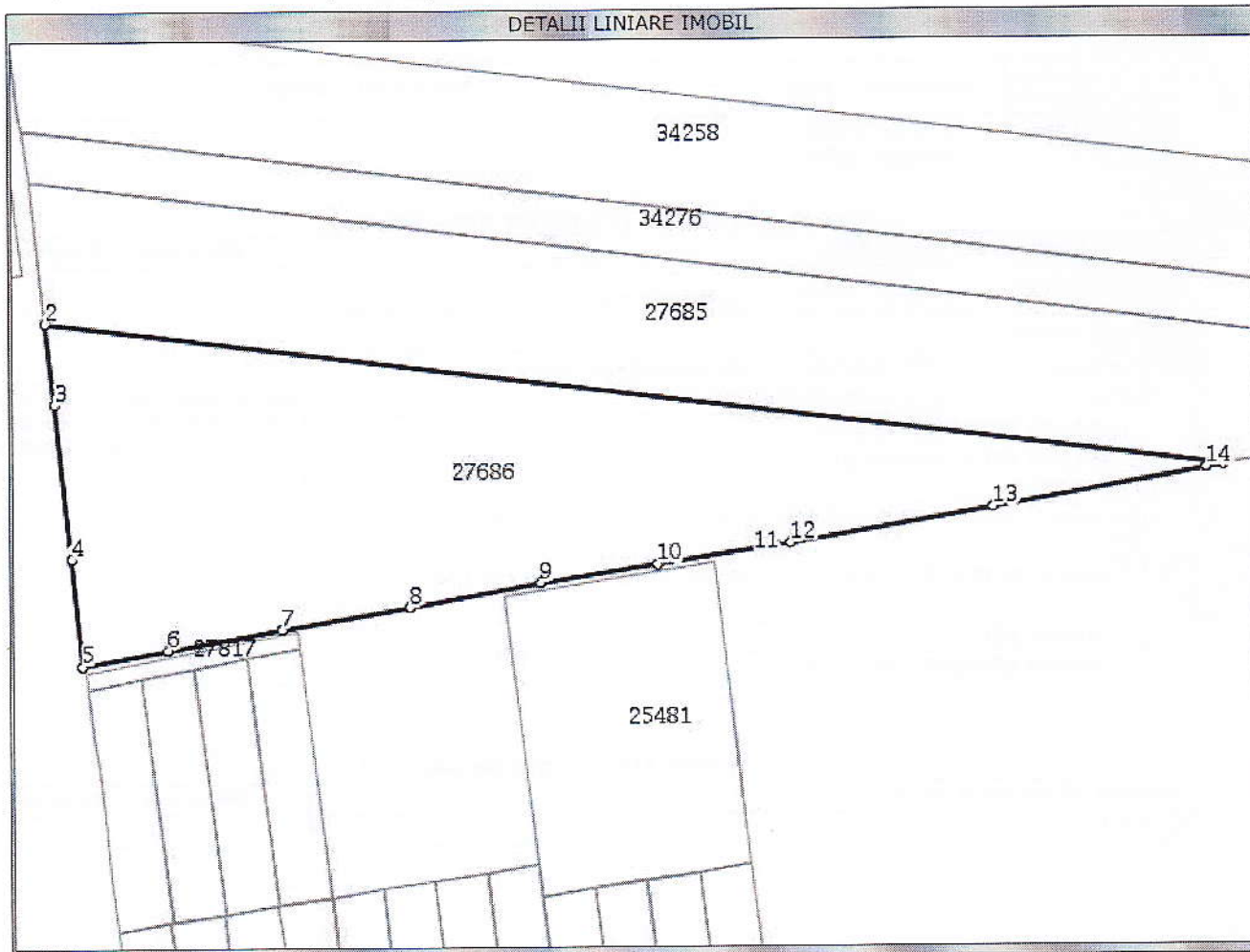
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
27686	18050	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:18050	38	474/ 1/ 14/ 2	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	358,5
2	3	24,4
3	4	46,7
4	5	32,4
5	6	26,2
6	7	35,1
7	8	39,4
8	9	40,1
9	10	35,5
10	11	36,1
11	12	4,9
12	13	62,0



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
13	14	65,9
14	1	4,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C32197/15-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/05/2014

Asistent-registrador,
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

19 -05- 2014

(semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	16371
Ziua	15
Luna	05
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN

Nr. CF vechi: 838-Chilieni

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 336/ 2/ 1/ 2/ 2	Din acte: 2338; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
413 / 28.01.2002	
Titlu proprietate nr. 3707/15691/1996	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire in urma reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 838-Chilieni)
1 OLTEANU P PETRE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Kovács Mihaela
asistent registrazor



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 336/ 2/ 1/ 2/ 2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte:2338; Masurata:-	-	-	336/ 2/ 1/ 2/ 2	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C32206/15-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
16/05/2014

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,

19-05-2014

(semnătura)

(parafa și semnătura)

