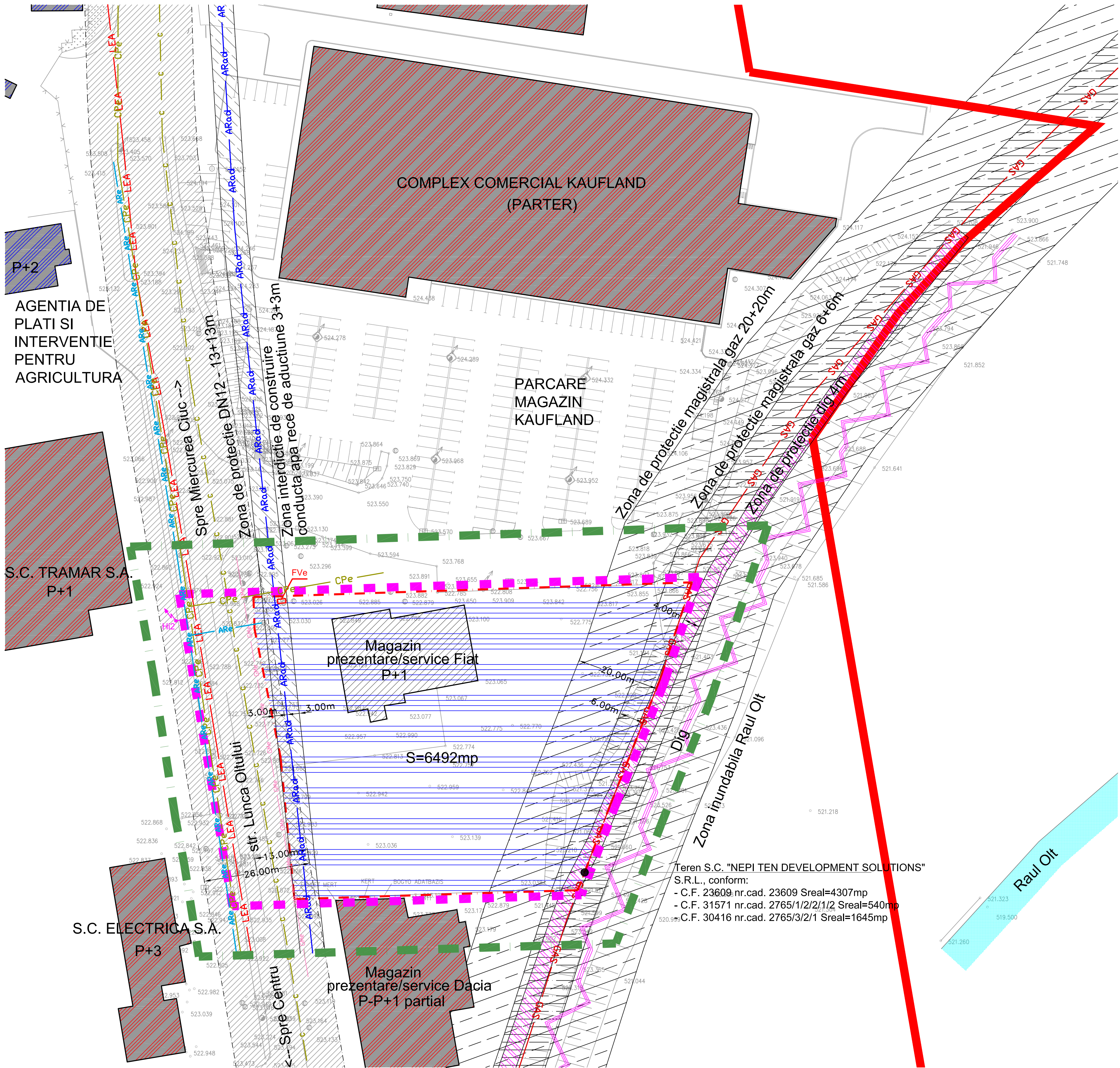


PLAN URBANISTIC ZONAL "SFANTU GHEORGHE RETAIL PARK"

Analiza situatiei existente si prioritati
Analiza fondului construit existent



LEGENDA

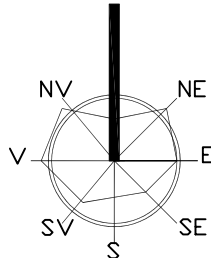
- LIMITA INTRAVILAN CONSTRUIBIL EXISTENT MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA AFERENTA PUZ
- LIMITA PROPRIETATII S.C. NEPI TEN DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L.
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI CE URMEAZA A FI DESFIINTATE (MAGAZIN DE PREZENTARE/SERVICE FIAT)
- DRUMURI EXISTENTE
- TEREN DESTINATIE ZONA PRESTARI SEVICII, DEPOZITARE CONFORM PUZ APROBAT PR.NR.55/1999
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL DN12 IN INTRAVILAN LATIME TOTALA 26m
- ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ EXISTENTA FATA DE CONSTRUCTII INDUSTRIALE, SOCIALE SI ADMINISTRATIVE- 20+20m
- ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ EXISTENTA FATA DE DRUMURI DE UTILITATE PRIVATA, CONSTRUCTII USOARE, PARCARI AUTO- 6+6m
- ZONA DE INTERDICTIE CONSTRUIRE CONDUCTA APA RECE DE ADUCTIUNE - 3+3m
- ZONA DE PROTECTIE DIG 4m
- DIG DE PROTECTIE

STAREA CLADIRILOR

- FOARTE BUNA SI BUNA
- MEDIOCRA

RETELE EXISTENTE

- GAS CONDUCTA GAZ - MAGISTRALA TRANSGAZ Ø16"
- GMe RESEA DE DISTRIBUTIE GAZ METAN PRESIUNE REDUSA, EXISTENTA
- ARad CONDUCTA APA RECE DE ADUCTIUNE EXISTENTA Ø350mm
- ARe CONDUCTA DE APA RECE STRADALA Ø100mm OTEL EXISTENTA
- HI2 HIDRANT EXTERIOR EXISTENT
- CPe CONDUCTA DE CANALIZARE STRADALA Ø800mm BETON EXISTENTA, RACORD EXISTENT KAUF LAND Ø500mm
- C PRELUNGIRE CANAL USCAT DIN INTERSECTIA STR. KOKENYES CU STR. LUNCA OLTULUI, D=800mm PVC
- FVe FOSA VIDANJABILA APE UZATE MENAJERE EXISTENTA
- LEA LINIE ELECTRICA AERIANA 20KW EXISTENTA



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE - ROMANIA - STR. KOROSI CSOMAI-SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352303, 306390, Email: v&k@honoris.ro j14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUN. SFANTU GHEORGHE INITIATOR : S.C. "NEPI TEN DEVELOPMENT SOLUTIONS" S.R.L. TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "SFANTU GHEORGHE RETAIL PARK" MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1430/2013 FAZA: P.U.Z.
	PROIECTANT GENERAL: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU SEF DE PROIECT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU PROIECTAT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU DESENAT: ARH. MONICA TATARU VERIFICAT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SEMANTURA: SCARA: 1:500 DATA: MAR. 2013	TITLU PLANSA: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI PRIORITATI ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT	PLANSA NR.: A-01

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROIECTAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"