

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltări investiții în incinta S.C.
COVALACT S.A.” str. Lunca Oltului nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 63.644/2013 a Primarului municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 63.629/09.12.2013 al Arhitectului Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Cererea înregistrată sub nr. 62.650/04.12.2013 a S.C. CAD PROJECT S.R.L. ;

Având în vedere Avizul nr. 44/2013 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 63.692/10.12.2013 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentului de urbanism Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltări investiții în incinta S.C. COVALACT S.A.” str. Lunca Oltului nr. 1;

Având în vedere Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 47, 50 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltări investiții în incinta S.C. COVALACT S.A.” str. Lunca Oltului nr. 1, pentru terenul înscris în C.F. nr. 23958 Sfântu Gheorghe, nr. top. 2683/2/1/2, 2685/1, 2686/1/1, 2683/1/2, 2683/1/1/2/3, în suprafață de 5420 mp, CF. nr. 31707 nr. cad. 31707, în suprafață de 495 mp, și CF. nr. 31708 nr. cad. 31708 în suprafață de 12092 mp, conform Proiectului nr. 8/2012, elaborat de S.C. CAD PROJECT S.R.L. anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emitere a Autorizațiilor de Construire și Desființare din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ