

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 53.371/2013 al viceprimarului municipiului, d-na Sztakics Éva Judit;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 53.372/2013 al Direcției finanțe publice municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Titlului IX. din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Titlul IX. din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.G. nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;

În temeiul art. 3 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 117/2006 aprobată prin Legea nr. 137/2007 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, precum și a H.G. nr. 945/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 din H.G. nr. 1.579/2005 pentru aprobarea Statutului personalului voluntar din serviciile de urgență voluntare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. c și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2014, după cum urmează:

(1) Valorile impozabile precum și nivelurile stabilite în sume fixe pentru o unitate impozabilă sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pe anul 2014, conform H.G. nr. 1309/2013, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Modul de calcul al impozitului pe teren este prevăzut la pct. 82 din H. G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Titlului IX din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Modul de calcul al impozitului pe mijloacele de transport este prevăzut la pct. 109 din Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Titlului IX din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Cota de impozitare care se aplică valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice, prevăzută la art. 253 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 1,5%.

(3) Cota impozitului pe clădiri în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253 alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 20%.

(4) Cota impozitului pe clădiri în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253 alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 40%.

(5) Cota impozitului pe clădiri în cazul clădirilor a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, prevăzută la art. 253 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 1,5%.

(6) Cota de impozitare care se aplică valorii de inventar a clădirilor cu destinație turistică, ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic, în cazul persoanelor juridice, prevăzut la art. 253 alin. (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește în funcție de data ultimei reevaluări, conform prevederilor alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5) și se completează cu un procent de 10%.

(7) Cota taxei pentru servicii reclamă și publicitate, prevăzută la art. 270 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 3%.

(8) Cota prevăzută la art. 279 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal reprezentând taxa hotelieră se stabilește la 1%, cota se aplică la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare (hoteluri, moteluri, cabane, pensiuni etc.) și se datorează pentru întreaga durată a sejurului.

ART. 2. - (1) Bonificația pentru contribuabili persoane fizice și juridice prevăzută la art. 255 alin. (2), art. 260 alin. (2), art. 265 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează :

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri: ianuarie 10%, februarie 10%, martie 5%;
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren: ianuarie 10%, februarie 10%, martie 5%;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport: ianuarie 10%, februarie 10%, martie 5%.

(2) Bonificația se acordă contribuabililor care la data plății impozitelor nu figurează cu obligații restante față de bugetul local.

ART. 3. - (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, se stabilește, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice, la cota de 10%;
- b) în cazul impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele juridice, la cota de 20%;
- c) în cazul taxei hoteliere, la cota de 20%;
- d) în cazul taxelor pentru eliberarea: autorizației de construire, la cota de 20%;
- e) în cazul taxei pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, la cota de 20%;
- f) în cazul taxei pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, la cota de 20%;
- g) în cazul taxei pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții la cota de 20%;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. (1) pentru o unitate impozabilă este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 1.

ART. 4. –(1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în condițiile prezentei hotărâri, au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, până la data de 31 ianuarie 2013, sub sancțiunile prevăzute de lege.

(2) Pentru panourile, afișajele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

ART. 5. - Pentru determinarea impozitului și a taxei pe clădiri, precum și a impozitului și a taxei pe teren, se va aplica delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 230/2006 și nr. 137/2010.

ART. 6. - Taxele speciale instituite prin prezenta hotărâre și cuantumul acestora sunt prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 7. – Pentru persoanele fizice și juridice, se aprobă anularea creanțelor restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici sau egale cu 40 lei, pentru pozițiile de rol care nu figurează cu debite curente și au restanțe aflate în sold la data de 31.12.2013, conform art. 178 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 8. - (1) Se aprobă Schema de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de locuri de muncă în raza administrativă a municipiului Sfântu Gheorghe, în cazul persoanelor juridice, în condițiile art. 286 alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

(2) Se aprobă procedura de acordare a reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru pensionarii al căror venituri lunare constau în exclusivitate din pensie și sunt mai mici decât salariul minim pe economie, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

(3) Se aprobă procedura scutirii de la plata impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care sunt încadrate în structurile Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, anexa nr. 5 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

(4) Se aprobă procedura scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele încadrate în gradul II de invaliditate, anexa nr. 6 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 9. – (1) Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor cu destinație de locuință al persoanelor fizice și juridice, care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic astfel cum este prevăzut în O.U.G. nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011. Scutirea se poate aplica dacă solicitantul nu figurează cu restanțe față de bugetul local și în conformitate cu regulamentul de aplicare.

(2) Regulamentul privind criteriile și procedurile de acordare a scutirilor și reducerilor la plata impozitului pe clădiri, bloc de locuințe și a imobilelor cu destinație de locuințe, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, constituie anexa nr. 7 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 10. – (1) Se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor.

(2) Scutirea se poate aplica dacă solicitantul nu figurează cu restanțe față de bugetul local și în conformitate cu regulamentul de aplicare.

ART. 11. – Taxa de acces la Baza de Înot și Receere, prevăzută la capitolul “Alte taxe locale”, din anexa nr. 1, rămâne valabilă pentru primele trei ore de utilizare, după care din jumătate în jumătate de oră se va aplica o taxă de acces suplimentară, pentru fiecare jumătate de oră începută, calculată în funcție de valoarea taxei de acces, după cum urmează:

- a) în cazul taxei de acces standard, taxa suplimentară va fi de 4 lei;
- b) în cazul taxei de acces pentru studenți, elevi, pensionari și preșcolari, taxa suplimentară va fi de 2 lei;
- c) în cazul taxei de acces pentru curs înot cu instructori de înot autorizat, taxa suplimentară va fi de 2 lei.

ART. 12. - Regulile privind utilizarea temporară a locurilor publice în Municipiul Sfântu Gheorghe și procedurile de evidențiere ale acestora sunt prevăzute în anexa nr. 8 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 13. – Lista cuprinzând taxele extrajudiciare de timbru și nivelurile acestora sunt cele prevăzute în anexa la H.G. nr. 1309/2012.

ART. 14. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2014.

ART. 15. – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Finanțe Publice Municipale; Compartimentul de Protecție Civilă, Sănătate și Securitate în Muncă, Informații Clasificate; Compartimentul „Tour Info”; Compartimentul de Relații cu Asociații de Proprietari; Direcția de Gospodărire Comunală; Direcția Urbanism; Direcția Patrimoniu; Compartimentul de Registru Agricol; Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură; Serviciului Comunitar de Evidență a Persoanelor; Direcția de Sport și Agrement din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ