

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 4/2009 a gestiunii
serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare
Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 65.722/2013 al Primarului municipiului, dl. Antal Árpád-András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 65.723/2013 al Biroului locativ, relații, contracte și administrare Cimitir Comun din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 59.896/20.11.2013 al directorului general S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 8 lit. j din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată;

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (1) lit. k din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 274/2008 privind înființarea Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților „ECO SEPSI”- asociație de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 169/2009 privind delegarea serviciului de salubritate a localităților „ECO SEPSI”, în favoarea operatorului regional S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, respectiv , art. 36 alin. (2) lit. d și alin. (6) lit. a pct. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a municipiului Sfântu Gheorghe nr. 4/2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru Serviciile de salubritate a Localităților „ECO SEPSI”, în calitate de delegatar, și operatorul regional de salubritate S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe, potrivit clauzelor cuprinse în proiectul Actului adițional nr. 2/2013, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. – Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și Consiliul de administrație al S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ACT ADIȚIONAL NR. ____/2013.

pentru modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 4/2009 a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice de salubritate a localităților “ECO SEPSI”, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Energiei nr. 2, județul Covasna, având Cod de înregistrare Fiscală 25295381, numărul contului IBAN RO24RNCB0124108453980001, deschis la B.C.R. Sfântu Gheorghe, reprezentată prin Antal Árpád András având funcția de președinte, pe de o parte, în calitate de delegatar, în numele unităților administrativ teritoriale membre ale asociației de utilitate publică “ECO SEPSI”, și

2. S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, județul Covasna, înmatriculată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J/14/295/1996, având CIF. RO8670570, numărul contului IBAN RORNCB0124038030390001 deschis la B.C.R. sucursala Sfântu Gheorghe, reprezentat prin director general ing. Tóth-Birtan Csaba pe de altă parte, în calitate de delegat.

În baza prevederilor H.C.L. nr. ____/2014, de comun acord, au convenit asupra modificării și completării Regulamentelor și Caietelor de sarcini, anexe la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru serviciile de salubritate a localităților „ECO SEPSI” nr. 4/2009, potrivit clauzelor cuprinse în prezentul Act adițional.

ART. 1. – Contractul de delegare se modifică și se completează, după cum urmează:

I. Articolul 1 se completează cu un nou aliniat, cu următorul cuprins:

“Art. 1¹ (2). Începând cu data de 1 ianuarie 2014, obiectul prezentului contract de delegare se completează în raza teritorială a orașului Baraolt cu dreptul și obligația delegatului de a presta serviciul de salubritate stradală, dezapezire și împrăștierea de material antiderapant și cuprinde următoarele activități:

1. măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
2. curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
3. colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;
4. colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;
5. întreținerea zonelor verzi, situate pe domeniul public”.

“Art. 1². se modifică după cum urmează: Lucrările prevăzute la art. 1¹, se efectuează în conformitate cu regulamentul serviciilor de salubritate stradală și a caietului de sarcini. Contravaloarea acestor lucrări se facturează lunar de către operator în favoarea beneficiarului, conform tarifelor aprobate, după întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor de către persoanele împuternicite din cadrul operatorului și a beneficiarilor, până la data de 15 ale lunii următoare celei în care s-au efectuat serviciile. Facturile reprezentând contravaloarea serviciilor cuprinse la art. 1¹, vor fi achitate de către beneficiari în termen de 30 de zile de la data emiterii acestora.

Neplata facturilor la scadență poate atrage penalități de întârziere egale cu cele utilizate pentru neplata la scadență a obligațiilor datorate față de bugetul de stat, fără ca aceasta să depășească cuantumul facturii la care se aplică”.

II. Articolul 4. se introduce o nouă anexă cu următorul cuprins:

“ART. 4. - Anexa nr. 4. Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică orașului Baraolt aferente serviciului;

III. La articolul 7 alineatul 2 se modifică după cum urmează:

“ART. 7. - Redevența se calculează și se virează trimestrial, de către operatorul regional până la data de 25 ale lunii următoare perioadei pentru care se datorează în conturile UAT Sf. Gheorghe și UAT Baraolt proprietari ai bunurilor publice concesionate prin prezentul contract, proporțional cu valoarea bunurilor publice deținute”.

IV. La articolul 8 alineatul (3) se modifică după cum urmează:

“(3). - 1% din producția facturată aferentă serviciilor de salubritate stradală, dezapezire și împrăștiere de material antiderapant, servicii prestate în municipiul Sfântu Gheorghe și Baraolt”.

V. Litera d) a articolului 11 va avea următorul cuprins:

“d) să servească utilizatorii din unitatea administrativ teritorială unde i-a fost delegat/delegată serviciul/activitatea”.

VI. Articolul 14 se modifică conform anexei nr. 5.

VII. Articolul 23 se modifică după cum urmează:

“ART. 23. - Bunurile mobile și imobile, proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe și orașului Baraolt aferente serviciului sunt evidențiate în inventarul care constituie anexa nr. 3. la prezentul contract”.

VIII. Articolul 24¹. se modifică după cum urmează:

“Lista cuprinzând infrastructura tehnico-edilitară a Asociației, care constituie anexă a Contractului de delegare, începând cu data de 01.01.2014., se modifică conform anexei nr. 3. la prezenta din care face parte integrantă”.

ART. 2. – Caietul de sarcini al serviciului de salubritate delegat se modifică și se completează, după cum urmează:

I. Litera f) a articolului 6 va avea următorul cuprins:

“f) prestarea serviciului de salubritate la utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are contract de delegare a gestiunii”.

II. La articolul 8 alineatul (3) va avea următorul cuprins:

“(3) Mijloacele fixe rezultate din investiții și care fac parte din sistemul public de salubritate a UAT beneficiare se consideră bunuri de retur și vor fi predate acestora la expirarea contractului de delegare”.

III. Articolul 10. va avea următorul cuprins:

“ART. 10. - Numărul de locuitori din aria de operare în municipiul Sfântu Gheorghe este de 54.312 locuitori înregistrați, inclusiv flotanții, din care 563 în satul Chilieni, 375 în satul Coșeni.

În cazul comunelor aderente la Asociația Eco Sepsi și orașul Baraolt numărul de locuitori în baza rezultatului recensământului din anul 2011. și anume 157.938 persoane în 36 de comune și orașul Baraolt, conform anexei nr. 31. la caietul de sarcini”.

IV. Articolul 11 va avea următorul cuprins:

“ART. 11. - Punctele de colectare și dotarea acestora sunt cele din anexa nr. 21-A. și 21-B. la caietul de sarcini”.

V. Articolul 12 va avea următorul cuprins:

“ART. 12. - Lista agenților economici și a instituțiilor publice din aria de operare și cantitățile de deșeuri în cazul acelor care depun deșeurile în locuri de colectare amplasate pe domeniu

public sunt prezentate în anexa 30., respectiv a dotării celorlalți utilizatori persoane juridice cu recipiente, sunt prezentate în anexa nr. 29-A. și 29-B. la caietul de sarcini”.

VI. Articolul 14 va avea următorul cuprins:

“ART. 14. - Graficul de precollectare a deșeurilor municipale nesortate sau a celor biodegradabile de la toți utilizatorii, inclusive genții economic și instituțiile publice, este prezentat în anexa nr. 7, 24, 25A, 25B, 26, 27A, 27B și 28 la prezentul caiet de sarcini.”

VII. Articolul 15 va avea următorul cuprins:

“ART. 15. - Cantitatea medie zilnică de deșeuri nesortate ce urmează a fi transportate este de 1,2 mc/lună/persoană, în municipiul Sfântu Gheorghe, 0,5 mc/lună/persoană în orașul Baraolt și în cazul comunelor aderente la Asociația Eco Sepsi, determinată conform anexei nr. 5. la prezentul caiet de sarcini”.

VIII. Articolul 24 va avea următorul cuprins:

“ART. 24. - La stația de sortare, cantitățile și categoriile de materiale refolosibile ce se vor sorta sunt cele specificate în anexa nr. 8”.

ART. 3. - Regulamentul serviciului de salubritate delegat, se modifică și se completează, după cum urmează:

I. Punctul 4.13 al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“4.13. – “deșeu menajer - deșeu provenit din activități casnice și care face parte din categoriile 15.01 și 20 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 856 / 2002. privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase”;

„(2) punctul 4.17. - deșeuri de echipamente electrice și electronice - denumite în continuare DEEE - echipamentele electrice și electronice care constituie deșeuri conform prevederilor Legii nr. 211 / 2011. privind regimul deșeurilor, inclusiv toate componentele, subansamblurile și produsele consumabile, parte integrantă a echipamentului în momentul în care acestea devin deșeuri”;

II. La articolul 7 alineatul (1) va avea următorul cuprins:

“(1) Utilizatorii, persoane fizice sau juridice, de pe raza teritorială a unităților asociate, care au încheiat contract cu operatorul au garantat dreptul de a beneficia de acest serviciu. În cazul unităților asociate care au instituit taxă specială de salubritate obligatorie pentru toți locuitorii sau pentru locuitorii care nu dețin contract vor beneficia de serviciu întreaga populație UAT. În UAT în care gradul de acoperire cu contracte este sub 80% se va institui taxă specială de salubritate pentru toți locuitorii, operatorul ne mai având obligația de a încheia contracte cu persoane fizice”.

III. La articolul 22 punctul (9) va avea următorul cuprins:

„(9) - Tariful cuprinde colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor precollectate de utilizatorii persoane fizice într-un singur recipient cu capacitate stipulată în contract. Cantitățile suplimentare se vor colecta numai în saci preplătiți sau în baza comenzii suplimentare a utilizatorului transmis în scris operatorului. Cantitățile colectate suplimentare se vor factura în plus, în afara celor colectate în saci preplătiți”.

IV. Articolul 56 va avea următorul cuprins:

“ART. 56. - Deșeurile voluminoase provenite de la populație - mobilă, obiecte casnice, deșeuri textile, vegetale, lemnoase - vor fi colectate periodic de către operatorul de salubritate, conform unui program întocmit și comunicat populației și operatorilor economici, prin intermediul mass-mediei locale.

Colectarea deșeurilor electronice (DEEE) se efectuează la solicitare telefonică în zona urbană și din 6 în 6 luni în zona rurală”.

V. La articolul 69 litera (u) va avea următorul cuprins:

“u). - operatorul va pune la dispoziția utilizatorilor serviciilor de salubritate persoane fizice din mediul rural, cu titlu de comodat, recipienti de precollectare deșeuri de 120 litri. În cazul în care într-o gospodărie există numai o singură persoană, utilizatorul va dota utilizatorul cu un număr de patru saci de plastic/lună, purtând denumirea operatorului pentru colectarea

deșeurilor, existând posibilitatea dotării utilizatorului din cauză cu recipient de precollectare contra cost”.

VI. La articolul 84 alineatul 3 va avea următorul cuprins:

“ART. 84. - Modelul contractelor de prestări servicii de salubritate sunt evidențiate în anexa nr. 2. la prezentul Regulament”.

ART. 4. - Caietul de sarcini al serviciului de salubritate stradală în Municipiul Sfântu Gheorghe anexa nr. 1/B la contract, se modifică și se completează, după cum urmează:

I. Articolul 1. va avea următorul cuprins:

“ART. 1. - Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de salubritate stradală, în municipiul Sfântu Gheorghe și orașul Baraolt, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță”.

II. Articolul 2 va avea următorul cuprins:

“ART. 2. - Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de salubritate stradală în municipiul Sfântu Gheorghe și orașul Baraolt”.

III. Articolul 6 va avea următorul cuprins:

“ART. 6. - Operatorul are permisiunea de a desfășura activitățile de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice, în condițiile legii, în raza localității Sfântu Gheorghe și orașul Baraolt, județul Covasna”.

IV. Articolul 7 va avea următorul cuprins:

“ART. 7. - Căile de circulație pe care se execută operația de măturare sunt cuprinse în anexele nr. 11-A și 11-B”.

V. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

“ART. 8. - Căile de circulație pe care se execută operațiile de spălare, stropire sunt cuprinse în anexele nr. 12-A, 12-B, 14-A și 14-B”.

VI. Articolul 10 va avea următorul cuprins:

“ART. 10. - Operatorul are permisiunea de a desfășura activitățile de curățare și de transport al zăpezii de pe căile publice și de menținere în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, în condițiile legii, în localitatea Sfântu Gheorghe și orașul Baraolt județul Covasna”.

VII. Articolul 11 va avea următorul cuprins:

“ART. 11. - Căile de circulație pe care se asigură curățarea zăpezii sunt prevăzute în anexele nr. 15-A, 15-B, 16-A, 16-B și 19”.

VIII. Articolul 14 va avea următorul cuprins:

“ART. 14. - Amplasamentele spațiilor de depozitare a zăpezii rezultate din activitatea de dezapezire sunt prevăzute în anexa nr. 20-A și 20-B”.

IX. Articolul 15 va avea următorul cuprins:

“ART. 15. - Lista drumurilor publice ce trebuie menținute în funcțiune prin combaterea poleiului și a înghețului sunt cele din anexa nr. 16-A și 16-B”.

X. Articolul 19 va avea următorul cuprins:

“ART. 19. - Operatorul are permisiunea de a desfășura activitățile de colectare a cadavrelor animalelor de pe domeniul public și de predare a acestora unităților de ecarisaj, în condițiile legii, în localitatea Sfântu Gheorghe și orașul Baraolt, județul Covasna”.

XI. Articolul 20 va avea următorul cuprins:

“ART. 20. - Cadavrele de animale de pe domeniul public vor fi colectate și transportate în mijloace auto special amenajate și vor fi predate spre incinerare la unități care dispun de instalație de incinerare autorizată”.

XII. Articolul 22 va avea următorul cuprins:

“ART. 22. - Operatorul are permisiunea de a desfășura activitățile de colectare, transport și neutralizare a deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației, în condițiile legii, în localitatea Sfântu Gheorghe și orașul Baraolt, județul Covasna”.

XIII. Articolul 23 va avea următorul cuprins:

“ART. 23 - Deșeurile animaliere provenite din gospodăriile populației vor fi colectate și transportate în mijloace auto special amenajate și vor fi predate spre incinerare la unități care dispun de instalație de incinerare autorizată”.

XIV. Litera f) a articolului 26 va avea următorul cuprins:

“f) transportul deșeurilor vegetale rezultate din activitatea proprie precum și din inițiativa locatarilor, în baza programării zonale, în zilele prevăzute în anexa nr. 25-A, la caietul de sarcini al serviciului de salubritate delegat”.

ART. 5.- Regulamentul serviciului de salubritate stradală a municipiului Sfântu Gheorghe, se modifică și se completează, după cum urmează:

I. Articolul 1 alineatul (1) va avea următorul cuprins:

“(1) - Prevederile prezentului regulament-cadru se aplică serviciului public de salubritate stradală a municipiului Sfântu Gheorghe și orașul Baraolt, denumit în continuare serviciu de salubritate, pentru satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale operatorilor economici de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale”.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă la data de _____ 2013.

Delegatar

Delegat

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 4 / 2009 a gestiunii
serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare
Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe

La nivelul municipiului Sfântu Gheorghe serviciile publice de salubritate a localităților au fost delegate către operatorul regional S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe prin Asociația de dezvoltare Intercomunitară “ECO SEPSI”.

Operatorul serviciului public de salubritate S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe a solicitat prin adresa nr. 59896/2013 modificarea prevederilor contractului de delegare nr. 4/2009, pentru ***aprobarea unui nou unități administrativ-teritoriale a Orașului Baraolt.***

Cu privire la aderarea Orașului Baraolt și a prevederilor O.G. nr. 31/2013 pentru modificarea O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, propun spre aprobare modificarea unor tarife de salubritate menajeră referitor la depozitarea deșeurilor la rampa de deșuri.

Totodată, pe lângă completările propuse în sensul celor mai sus, concesionarul propune unele modificări la Regulamentele și caietele de sarcini anexe, ale contractului valabile în prezent.

În vederea analizei solicitate de operatorul regional S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe privind modificarea prevederilor contractuale Biroul Locativ, Relații, Contracte și Administrare Cimitir Comun, propune proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Șef birou
Tamás Tünde

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 4 / 2009 a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale actului constitutiv și ale Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO SEPSI”.

Conform legii, gestiunea delegată se realizează pe baza unui contract de delegare a gestiunii.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 169/2009 privind delegarea serviciului de salubritate a localităților ECO SEPSI, în favoarea operatorului regional S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe propun spre aprobare modificarea Contractului de delegare a serviciului de salubritate nr. 4/2009 împreună cu anexele aferente privind Regulamentelor și Caietelor de sarcini și a anexelor acestora, precum și aprobarea modificării unor tarife a prevederilor O.G nr. 31/2013 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea cererii , vă prezint următorul proiect de hotărâre.

Primar

Antal Árpád András