

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuințe Zona RUFA" Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere expunerea de motive nr. 73.983/2011 al primarului municipiului, dl. Antal Árpád András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 73.961/2011 al Arhitectului Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere procesul-verbal nr. 51.129/2011 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism al municipiului Sfântu Gheorghe, prin care se propune avizarea Planului Urbanistic Zonal "Locuințe Zona RUFA" Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

Având în vedere Avizul nr. 61/2011 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna, precum și adresa nr. 10.780/2011 al Consiliului Județean Covasna;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 73.775/2011 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentului de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Locuințe Zona RUFA" Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 47, 50 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. c, precum și art. 127 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Locuințe Zona RUFA" Sfântu Gheorghe, județul Covasna, teren înscris în C.F. nr. 24908 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 24908, în suprafață de 5200 mp, și C.F. nr. 24909 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 24909, în suprafață de 5200 mp, conform Proiectului nr. 20/2008, elaborat de S.C. URBAN „G” S.R.L., anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emitere a Autorizațiilor de Construire și Desființare din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____/2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Kulcsár Tünde

07.02.2012

