

Nr. înreg. 73, 923/2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Adoptarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Locuințe Zona RUFA” Sfântu Gheorghe este solicitată de persoane fizice, în vedea construirii unor locuințe.

Zona pentru care se întocmește documentația de urbanism în momentul de față este situat în extravilan, în partea de nord a Municipiului Sfântu Gheorghe, la capătul străzii Izvorului.

Având în vedere prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General referitor la destinația zonei, au atras nevoia executării Planului Urbanistic Zonal de față.

Aprobarea acestui Plan Urbanistic Zonal este necesară și oportună, deoarece în ultimii ani în această zona s-au solicitat numeroase construcții de locuințe particulare, dar în lipsa unei documentații de urbanism aceste investiții nu s-au putut realiza.

Această tendință de a utiliza aceste terenuri libere în scopul construirii de locuințe se va continua și în viitorul apropiat, deoarece în conformitate cu strategia de dezvoltare a Municipiului Sfântu Gheorghe, s-a stipulat ca respectiva zonă studiată va fi rezervată dezvoltărilor inerente ale municipiului, prin crearea unor zone funcționale prevăzute ca și zonă pentru locuințe prin Planul Urbanistic General reactualizat al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Prin adoptarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal Plan Urbanistic Zonal „Locuințe Zona RUFA” Sfântu Gheorghe se va realiza, printre altele, și premiza de ridicare a gradului de urbanizare a zonei.

Având în vedere cele relatate anterior, a Avizului prealabil de oportunitate nr.2/18.01.2011, aprobat prin HCL nr.372/23.12.2010 și Raportul de specialitate cu nr. /2011, al Arhitectului Șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. “c”, și alin. (5), lit. “d” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre nr. /2011.

Primar,
Antal Árpád András

