

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 24908
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	24908	Din acte: 5200; Masurata: 5200	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 24908
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
5113 / 11.03.2009			
	Act act notarial, act de partaj voluntar nr.308, 10.03.2009, emis de BNP SZEN MARIA		
6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
1	BALOGH STEFAN		-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 24908
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

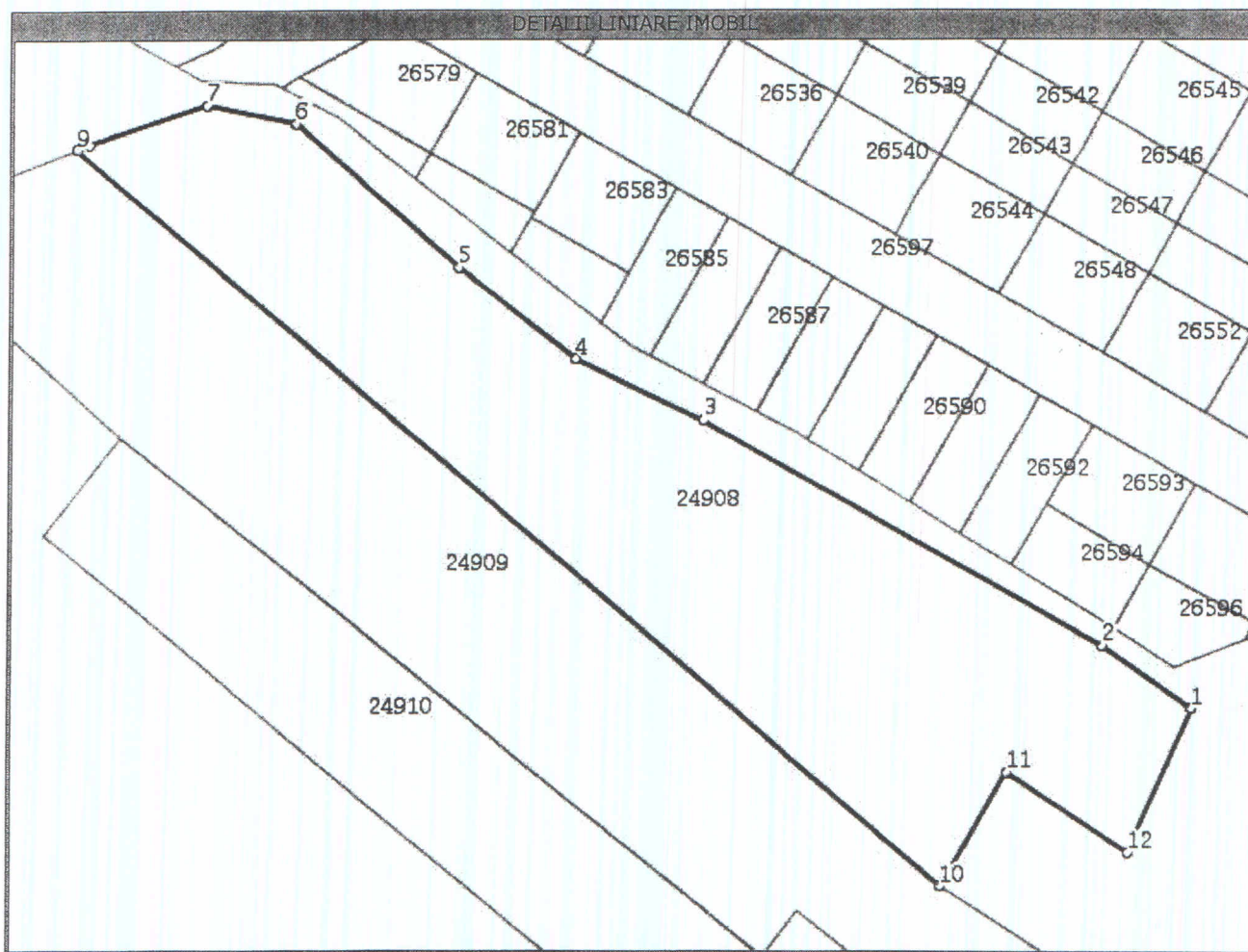
CARTE FUNCIARA NR. 24908
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
24908	5200	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	5200	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	16,0
2	3	69,0
3	4	21,0
4	5	22,0
5	6	33,0
6	7	14,0
7	8	19,0
8	9	2,0
9	10	171,0
10	11	20,0



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
11	12	22,0
12	1	23,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 161893/19-12-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/12/2011

Data eliberării,
12-12-2011

Asistent-registrator,
MARIANA PAIC

Mariena-Cornelia
Asistent Registrator
(semnatura)

Referent,

(parafa și semnatura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 24909
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	24909	Din acte: 5200; Masurata: 5200	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 24909
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5113 / 11.03.2009		
Act act notarial, act de partaj voluntar nr.308, 10.03.2009, emis de BNP SZEN MARIA		
6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1
1	SZILAGYI ARPAD	-
7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1
1	KERESZTELY MARIA	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 24909
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Kovács Mihaela
asistent / registruator



**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 161893/19-12-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/12/2011

Asistent-registrator,
MIHAELA KOVACS

Referent,

Data eliberării,

21-12-2011

Kovács Mihaela
(semnătura)

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Anexa Nr. 1 la Partea I

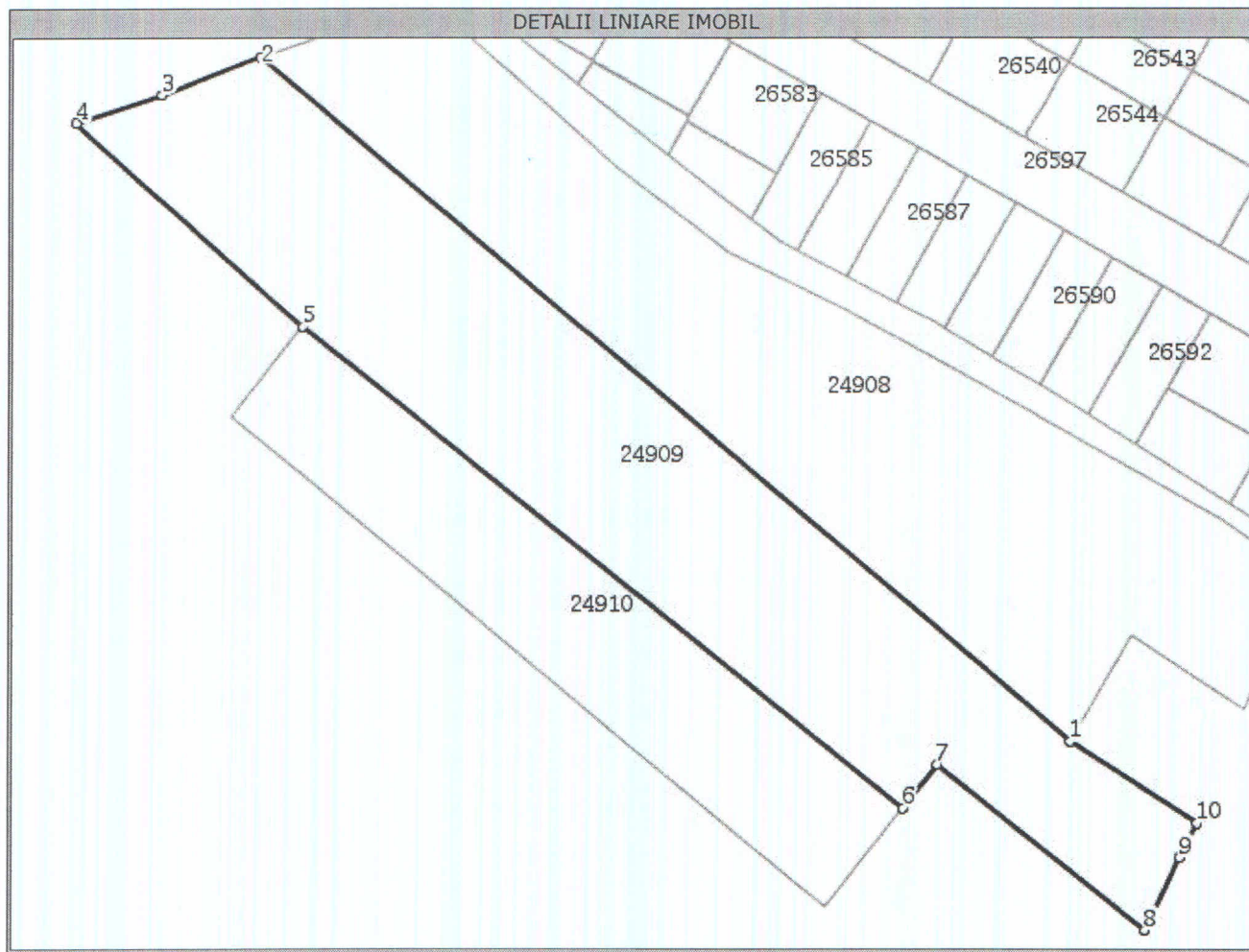
CARTE FUNCIARA NR. 24909
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
24909	5200	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	5200	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (***) (m)
1	2	171,0
2	3	17,0
3	4	14,0
4	5	49,0
5	6	124,0
6	7	9,0
7	8	43,0
8	9	13,0
9	10	6,0
10	1	24,0

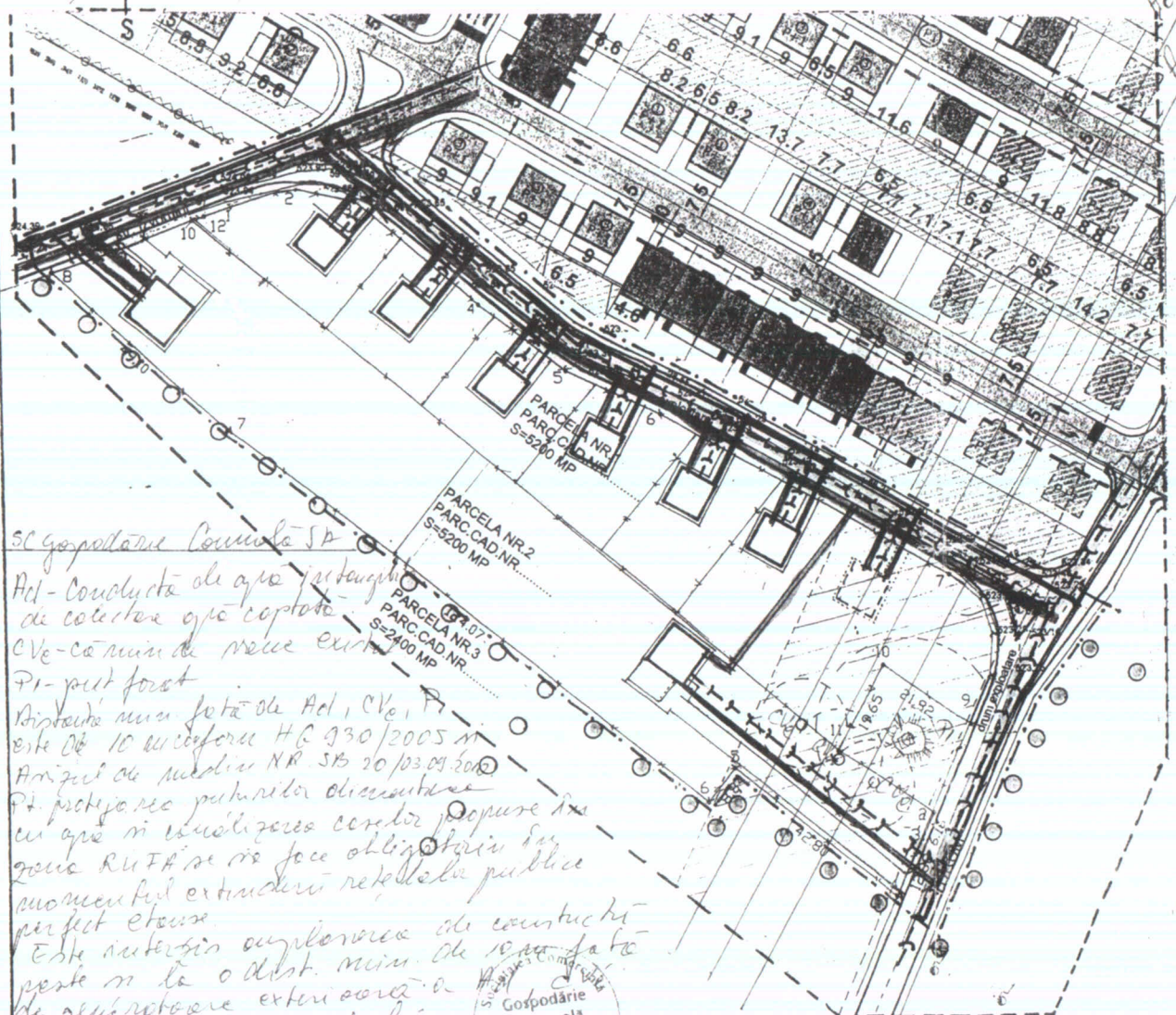
Kovács Mihaela
casist - registrator



PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE CIMPUL RUFA
SF. GHEORGHE

Lucrarea s-a executat in sistem STEREO 70.



LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ P.U.Z.
- LIMITĂ PROPRIETATE
- DRUM DE EXPLOATARE MODERNIZAT
- LOCUINTE PROPUȘE
- ZONA REZERVATĂ CONSTRUCȚIILOR

BILANȚ TERITORIAL

	SUPR. TOTALĂ PUZ	A = 10.400,0 mp
	SUPR. CONSTRUITĂ	A _c = 1.170,0 mp
	SUPR. DESFĂȘURATĂ	A _d = 2.070,0 mp
	SUPR. DRUM, PLATF.	Ā = 500,0 mp
	SUPR. TOTALĂ ZONĂ VERDE	A = 8.730,0 mp

UTILITĂȚI

ARe		APĂ RECE REȚEA ORAS PROPUȘA
ARp		REȚEA APĂ RECE PROPUȘĂ
Cme		C. M. REȚEA ORAS PROPUȘA
CMp		CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ
LEAe		LINIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
LEAp		LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ PROPUȘĂ
PT		POST DE TRANSFORMARE

SC Gospodărie Comunală SA
 Ad- Conductă de apă potabilă
 de colectare apă captată
 CVe- cămin de noue curți
 P1- put forat
 Distribuție menajerie de Ad, CVe, P1
 este de 10 m conform HG 930/2005 m
 Anexa de mediu NR. SB 20/03.09.2005
 P1- protecția pământului din zona
 cu apă și canalizarea centrală propuse în
 zona RUF și se face obținerea în
 momentul extinderii rețelei la public
 perfect etanș
 Este interzis amplasarea de construcții
 peste m la o dist. min. de 5m față
 de grădiniștea extensivă a
 în împrejurime pământului.
 S-e include în Colmatare

Gospodărie
Comunală
S.A.
22.04.2011



SOCIETATEA COMERCIALA URBAN "G"				BENEFICIAR BALOG ISTVAN si KERESZTEJ MARIA		Proiect Nr 20/2008	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Faza		
PROIECTAT	ing. SZABO A		1:1.000	LOCUINTE CIMPUL RUFA SF. GHEORGHE	PUZ		
DESEINAT	ing. FERENCZY K		DATA sept. 2008	TITLU PLANSA	Planșa Nr U-04		
				UTILITATI			