

EXPUNERE DE MOTIVE

Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că, dezvoltarea economică și socială durabilă a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor municipiului.

Consiliul Local prin art. 36, alin (2) Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, exercită atribuții atât în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu a municipiului, în administrarea domeniului public și privat al acestuia, precum și în gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni.

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal este solicitată de SC Ambient SRL Sfântu Gheorghe, în vedrea executării unei investiții de construire „Sere de legume” în apropierea satului Coșeni.

Necesitatea și oportunitatea acestei investiții este susținută de următoarele fapte:

-se consideră oportună realizarea investiției pe acest teren, deoarece astfel se crează un punct de interes economic în această parte a așezării;

-investiția contribuie la conturarea unei zone agricole în partea sudică a teritoriului administrativ al Municipiului Sfântu Gheorghe, prevăzută și în propunerea noului Plan Urbanistic General al municipiului, aflat în fază de avizare;

-prin această investiție se urmărește îmbunătățirea cadrului natural existent în zonă, care își va aduce aportul în mod real la imaginea de ansamblu a localității și în special la creșterea potențialului economic;

-documentația înaintată spre aprobare propune o rezolvare a problemelor funcționale și tehnice a unei incinte particulare aflate în extravilan, ca teren arabil.

Această tendință de a utiliza terenurile agricole în scopul realizării unor investiții va continua și în viitorul apropiat, iar aceste „seră de legume” va folosi ca punct de reper pentru dezvoltarea unei zone agricole.

Având în vedere cele relatate anterior, respectiv Raportul de specialitate cu nr. 27364/07.05.2012, al Arhitectului Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, și alin. (5), lit. „d” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre nr. 27362/07.05.2012.

Primar,
Antal Árpád András