

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificarea Planului Urbanistic Zonal - Zonă de locuințe în zonă agroindustrial" din str. Kisszék

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere expunerea de motive nr. 72.659/2011 al primarului municipiului, dl. Antal Árpád András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 72.658/2011 al Arhitectului Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere procesul-verbal nr. 35.724/2011 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism al municipiului Sfântu Gheorghe, prin care se propune avizarea Planului Urbanistic Zonal "Modificarea Planului Urbanistic - Zonal Zonă de locuințe în zonă agroindustrial" din str. Kisszék;

Având în vedere Avizul nr. 58/2011 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna, precum și adresa nr. 9.605/2011 al Consiliului Județean Covasna;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 41.065/2011 privind fundamentare deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentului de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Modificarea Planului Urbanistic Zonal - Zonă de locuințe în zonă agroindustrial" din str. Kisszék;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 47, 50 și 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. c, respectiv art. 127 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Modificarea Planului Urbanistic Zonal - Zonă de locuințe în zonă agroindustrial" Sfântu Gheorghe, pe terenurile situate în str. Kisszék, înscrise în C.F. nr. 24474 Sfântu Gheorghe, nr. top. 783/3/4/2/2, 782/2/3, 781/2/2, 781/1/2/1, 782/1/2/1 în suprafață de 9095 mp, C.F. nr. 29518 Sfântu Gheorghe, nr. top. 784/3/3/4, în suprafață de 1000 mp, și C.F. nr. 29520 sub nr. top. 784/3/3/5, 783/3/3 în suprafață de 1000 mp, conform Proiectului nr. 17/2010, elaborat de S.C. URBAN „G” S.R.L., identificat conform ridicării topografice elaborat de persoană fizică autorizată Nagy Ludovic, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emitere a Autorizațiilor de Construire și Desființare din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____/2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Kulcsár Tünde

07.02.2012