

Nr. înreg. 72659/2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Aprobarea modificării Planului Urbanistic Zonal „Locuințe str. Țigaretelui” –este solicitată de către d-nul Bartha János, persoana fizică, în vederea schimbării destinației din locuințe în depozit agro-industrial.

Având în vedere reglementarea zonei prin proiectul nr. 2/2005, aprobat prin HCL nr. 136/2006 cu destinația zonă de locuințe, au atras nevoia executării PUZ-ului modificator.

Aprobarea acestui Plan Urbanistic Zonal este necesară și oportună, deoarece documentația urbanistică aprobată prevedea realizarea unor case de locuit atât în cadrul incintei, cât și între această unitate economică și str. Țigaretelui. Întrucât doar o mică parte din constiile prevăzute au fost realizate, și nici în viitor acest trend nu se va schimba, se solicită schimbarea destinației și a reglementării impuse.

Având în vedere prevederile de extindere a activității agro-industriale cu un depozit agro-industrial, o remiză pentru utilaje agricole și o cabină poartă, au atras necesitatea întocmirii acestui PUZ.

Totodată investiția preconizată nu pune problema valorificării unor elemente ale cadrului natural, având doar în vedere prezervarea condițiilor de integritate și nealterarea factorilor de mediu.

Având în vedere cele relatate anterior și Raportul de specialitate cu nr. 72658/2011, al Arhitectului Șef;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. “c”, și alin. (5), lit. “d” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre nr. 72661/2011, privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ zonă de locuințe în depozit agro-industrial” Sfântu Gheorghe, str. Energiei.

PRIMAR,
Antal Árpád András

