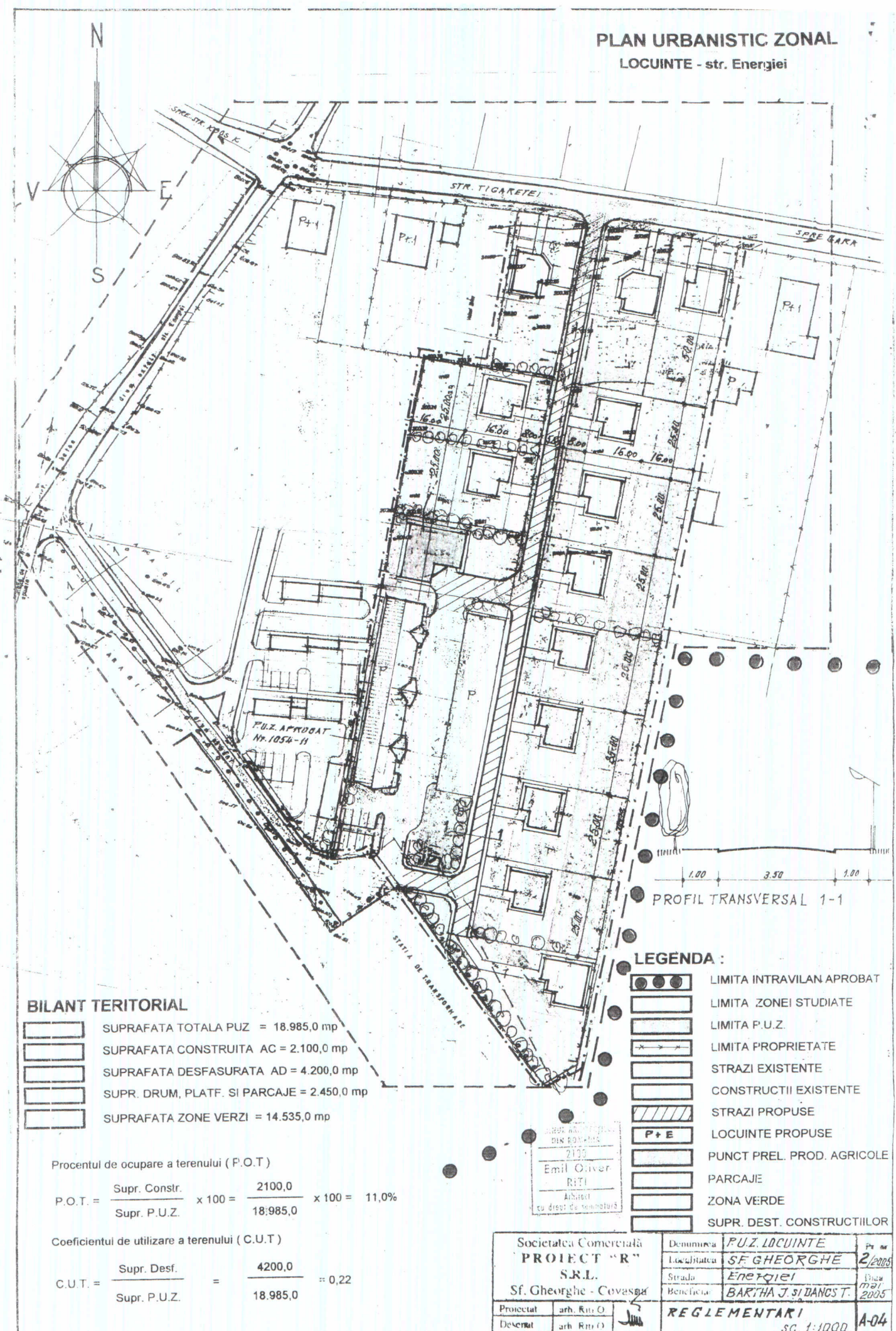


PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE - str. Energiei



BILANT TERITORIAL

| | |
|--|--|
| | SUPRAFATA TOTALA P.U.Z. = 18.985,0 mp |
| | SUPRAFATA CONSTRUITA AC = 2.100,0 mp |
| | SUPRAFATA DESFASURATA AD = 4.200,0 mp |
| | SUPR. DRUM, PLATF. SI PARCAJE = 2.450,0 mp |
| | SUPRAFATA ZONE VERZI = 14.535,0 mp |

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T)

$$P.O.T. = \frac{\text{Supr. Constr.}}{\text{Supr. P.U.Z.}} \times 100 = \frac{2100,0}{18.985,0} \times 100 = 11,0\%$$

Coefficientul de utilizare a terenului (C.U.T)

$$C.U.T. = \frac{\text{Supr. Desf.}}{\text{Supr. P.U.Z.}} = \frac{4200,0}{18.985,0} = 0,22$$

LEGENDA :

- LIMITA INTRAVILAN APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATE
- STRAZI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE
- LOCUINTE PROPUSE
- PUNCT PREL. PROD. AGRICOLE
- PARCAJE
- ZONA VERDE
- SUPR. DEST. CONSTRUCTIILOR

Emil Oliver
RITI
Arhitect
cu drept de semnatura

| | | | |
|---|----------------------------|------------------------------------|----------------|
| Societatea Comertiala PROIECT "R" S.R.L. Sf. Gheorghe - Covasna | | Denumirea: P.U.Z. LOCUINTE | Pr. nr. 2/2005 |
| | | Localitatea: SF. GHEORGHE | Plan mai 2005 |
| | | Strada: Energiei | |
| | | Beneficiara: BARTHA J. SI DANCS T. | |
| Proiectat Desenat | arh. Riti O arh. Riti O | REGLEMENTARI SC. 1:1000 | |
| | | A-04 | |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 24474
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5695/Simeria)

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|--|------------------------------|---|
| A1 | Top: 783/ 3/ 4/ 2/ 2, 782/ 2/ 3, 781/ 2/ 2, 781/ 1/ 2/ 1, 782/ 1/ 2/ 1 | Din acte:-; Masurata:9095 | ... NOTĂ: imobilul de la A1 este grevat cu drept de servitute de trecere pe jos și vehicule în favoarea nr.top.783/3/4/2/1 din Cf nr.6599 |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 24474
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5695/Simeria)

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|-------------------------------------|--|---|
| | 4711 / 11.09.2000 | |
| | Act titlu proprietate, 17282.23991.2000, schiță | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire în baza Legii nr.18/1991 pe cote nestabilite, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 (provenita din conversia CF 5695/Simeria) |
| 1 | BARTHA IOAN și | |
| 2 | BARTHA ELENA | |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 24474
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5695/Simeria)

| Inscrieri privitoare la sarcini | | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|---|---|
| | 6696 / 05.06.2005 | |
| | Act act dezmembrare, contract de donație aut.nr.1742.2005, emis de NP Szen Maria, schiță | |
| 1 | se întabulează că imobilul de la A1 este grevat cu drept de servitute de trecere pe jos și vehicule în favoarea nr.top.783/3/4/2/1 din Cf nr.6599 | A1 (provenita din conversia CF 5695/Simeria) |



Banău Aneta - Asistent
asistent - registre de
imobiliare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCZIARA NR. 29518
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6325 Simeria)

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|
| A1 | Top: 784/ 3/ 3/ 4 | Din acte:1000; Masurata:- | ... fâneață |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCZIARA NR. 29518
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6325 Simeria)

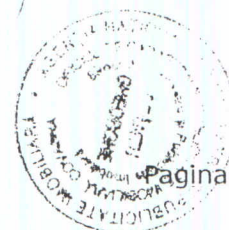
| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|-------------------------------------|--|---|
| | 7827 / 28.12.2004 | |
| | Act contract de vanzare-cumparare, 3206.2004, emis de NP SZEN MARIA | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 (provenita din conversia CF 6325 Simeria) |
| 1 | BARTHA IOAN și soția | |
| 2 | BARTHA ELENA | |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCZIARA NR. 29518
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6325 Simeria)

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

Kovács Mihaela
asistent / registruator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 2952
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorgh
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4966-Simeria)

TEREN
Adresa: -

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|
| A1 | Top: 784/ 3/ 3/ 5,783/ 3/ 3 | Din acte:1000; Masurata:- | ... |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 29520
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorgh
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4966-Simeria)

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|-------------------------------------|---|---|
| | 6961 / 22.03.2004 | |
| | Act contract de vanzare-cumparare, 2887.2004, emis de NP Szen Maria | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 (provenita din conversia CF 4966-Simeria) |
| 1 | BARTHA IOAN si sotia | |
| 2 | BARTHA ELENA nascuta Szasz | |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 29520
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorgh
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4966-Simeria)

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

100,95
12
112,95

