

CONTRACT DE LOCATIUNE

Nr. _____/2012

COMERȚ CU AMĂNUNTUL

I. Părțile contractante

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentată prin Antal Árpád András – primar, în calitate de locator și,

S.C./PFA/Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____,
_____, cu sediul în _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____ ap. _____, tel. _____, nr. Certificat de înregistrare (Reg. Com.) _____, reprezentată prin _____, funcția _____, în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr. 79/2012 al Consiliului Local Municipal Sfântu Gheorghe de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației din 2 aprilie 2012, Primăria autorizează ocuparea temporară a unei suprafețe de mp, locul nr. pentru

III. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada 27-29 aprilie 2012.

IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de RON, rezultată în urma licitației, la care se adaugă prețul cortului de 9 mp., adicăRON (dacă este cazul).

Modalități de plată

Prețul contractului va fi achitat integral în numerar la caseria Primăriei Sfântu Gheorghe, sau se va vira în contul **RO14TREZ25621360206XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe**, până la data de **13 aprilie 2012, orele 14⁰⁰**, respectiv 25 aprilie 2012 orele 14⁰⁰ pentru cei care au încheiat contractul după data de 18 aprilie 2012

VI. Obligațiile părților

A. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția partenerului de contract terenul, între **26 aprilie 2012** orele 10⁰⁰, și **30 aprilie 2012** orele 10⁰⁰;
- b) să asigure paza standurilor (fără utilaje, marfă și mobilier) pe timpul nopții (între orele 22,00 – 6,00);
- c) să asigure curățenia în târg (prin măturare și amplasare de coșuri de gunoi);
- d) să asigure posibilitatea de racordare temporară la o sursă de energie electrică de 220 V, și să suporte valoarea consumului de energie electrică, dacă utilizatorul nu are mai mult de un bec de 100 W + un frigider de max. 240 l;
- e) să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei locurile standurilor.

B. Locatarul se obligă:

- a) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract;

- b) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerț, precum și despre mărfurile oferite spre vânzare;
- c) să nu depoziteze marfă, ambalaj etc. în afara suprafeței contractate;
- d) să intre în incinta târgului pentru efectuarea alimentării cu marfă a standului numai cu autovehicolul menționat în contract;
- e) să nu staționeze cu autoturismul de aprovizionare între orele 8⁰⁰ – 20⁰⁰ în incinta târgului;
- f) să nu lase pentru perioada nopții marfă, utilaje și mobilier mic în stand;
- g) să nu subînchirieze locul contractat;
- h) să aibă cablu (prelungitor) electric, în cazul în care dorește să se racordeze la sursa de energie electrică, temporară asigurată de Primărie.
- i) locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă maximum 1 autovehicul:
marca..... nr. înmatriculare.....

VII. Alte clauze

- a) Pentru asigurarea realizării unui târg cu locuri de vânzare cu dimensiuni și formă unitare, se vor utiliza doar corturi identice, achiziționate de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe în perioada 2010 – 2012.
- b) Evenimentele meteorologice de viitor ce pot apărea în perioada derulării contractului nu pot atrage modificări la prezentul contract.

VIII. Obligațiile contractuale

A. Locatarul se obligă să achite în perioada **2-10 mai 2012**, următoarele sume, în cazul:

- a) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. a – taxa aferentă suprafeței folosite în plus
- b) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. e – 20 RON / oră / vehicul staționat în incinta târgului.

B. Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului fără intervenția instanțelor de judecătorești, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatorului.

C. Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatarului.

D. Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori sau de reprezentanții Poliției Locale, prin proces-verbal, în condițiile legii.

IX. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului.

X. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă sunt de competența instanței competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, 2012.

PRIMAR

Beneficiar

