

**SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁGA**  
az adótörvénykönyv alkalmazására vonatkozó 2003/92-es kormányrendelet 162. cikkelye  
alapján

**2012. augusztus 30-án, 10 órakor**  
**NYILVÁNOS ÁRVERÉSEN ELADJA**  
a következő lefoglalt ingó vagyontárgyat:

a sepsiszentgyörgyi Bauspeed Kft. tulajdonát képező:

- Mercedes Benz márkájú, 817D/42.5 típusú kisteherautót. A gépjármű kikiáltási ára: 9750,00 lej;

- Mercedes Benz márkájú, 817L/42.5 típusú kisteherautót. A gépjármű kikiáltási ára: 12500,00 lej;

Az árak nem tartalmazzák az áfát.

**Az árverést a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Közpénzügyi Igazgatóságának, Olt utca 2. szám alatti székházában tartják.**

Az árverésen való részvételhez legkésőbb az árverés előtt egy nappal (2012. augusztus 29-én 14 óráig), a Közpénzügyi Igazgatóság titkárságán lezárt, lepecsételt borítékban a következő iratokat kell benyújtani:

- árajánlat;
- a kikiáltási ár 10 (tíz) százalékát képező részvételi díj kifizetését igazoló nyugta minden árverésre kerülő tárgyra külön (a sepsiszentgyörgyi kincstárnál nyitott RO51TREZ2565006XXX000146-os számú folyószámlára);
- az ajánlattevőt képviselő személy meghatalmazása;
- román illetőségű jogi személyek esetében a cégbírósági egységes bejegyzési bizonylatának másolata;
- külföldi jogi személyeknek a román nyelvre fordított bejegyzési okmány;
- romániai természetes személynek a személyazonossági igazolvány másolata;
- külföldi természetes személynek az útlevelel másolata;
- bizonylat, amelyből kitűnik, hogy az ajánlattevő nem tartozik az államnak (pénzügy, helyhatóság).

Az árverésen nem vehet részt az adós, sem személyesen, sem megbízott által.

Ajánlatot nem fogadnak el telefonon, táviratban, telexen vagy faxon.

Bővebb felvilágosítás a [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro) honlapon, az igazgatóság székhelyén, vagy a 0267316957-es telefonszám 209-es mellékállomásán kapható.

# S.C. NOVITAS S.R.L.

E-mail: miko\_nk@cosys.ro  
Tel./fax: 0267 - 316 382. GSM: 0721-231 009; 0743-100 344



dirigenție de șantier  
evaluări imobiliare și mobiliare

Lucrarea Nr. 3884/2011

## RAPORT DE EVALUARE

Obiectul evaluării îl constituie mijlocul de transport având următoarele caracteristici:

Tip	AUTOUTILITARA
Marca	MERCEDES BENZ
Nr. înmatriculare	CV - 03 - EXX
An fabricație	1995
Nr. kilometri rulați	613.382 km
Nr. identificare:	WDB6760681K117985
Cilindree	5.958 cmc
Putere motor	125 kW
Combustibil	motorina
Masa totala autorizata	7.490 kg

<u>Proprietar:</u>	S.C. „ BAUSPEED ” S.R.L SF. GHEORGHE
<u>Solicitantul lucrării:</u>	DIRECTIA FINANTELOR PUBLICE MUNICIPALE SF. GHEORGHE
<u>Destinatarul lucrării:</u>	DIRECTIA FINANTELOR PUBLICE MUNICIPALE SF. GHEORGHE
<u>Locația bunului:</u>	Sf. Gheorghe, str. Fermei, nr. FN, jud Covasna

Scopul și utilizarea evaluării: Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață a imobilului menționat mai sus, așa cum este definită în standardele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România) și în Standardele Internaționale de Evaluare

<u>Data inspecției:</u>	02.09.2011
<u>Data evaluării:</u>	02.09.2011
<u>Data raportului:</u>	02.09.2011



<u>Identificarea situației juridice:</u>	Mijlocul de transport supus evaluării este proprietatea S.C. „ BAUSPEED ” S.R.L, Sf. Gheorghe, jud Covasna așa după cum rezulta din cartea de identitate D nr. 138899
<u>Date despre achiziție:</u>	
modul de achiziție	Cumpărare second hand.
conținut contract de achiziție	Standard
elemente intangibile atașate	Nu este cazul
An de fabricație	1995
Prețul de achiziție	-
alte aspecte relevante	Nu e cazul

<u>Identificarea tehnică,</u>	-conform informații + acte + constatări
vechime	16 ani
numele fabricantului	MERCEDES BENZ
marca, tipul, modelul,	817 D/42.5
capacitatea & caracteristici	Conform carte de identitate anexata
seria de înregistrare,	Conform carte de identitate anexata
număr de km.	613.382 km
starea tehnică :	-conform informații primite de la utilizator + constatări la inspecție
transmisie	Satisfacatoare
direcție	Satisfacatoare
sistem rulare	Satisfacatoare
instalație frânare	Satisfacatoare
instalație electrică	Lipsa acumulator
<u>Identificare funcțională:</u>	-conform informațiilor primite de la proprietar
Parametrii tehnico-funcționali	-nominali
Compatibilitate cu sursele de piese de schimb și consumabile	-piese producător, existente în fabricație
Restricții de utilizare	Nu este cazul
Avize, autorizații și omologări:	Nu necesita certificat de omologare conf carte de identitate
tehnico-economice, de exploatare;	Există autorizații și omologări de funcționare
Mijlocul de transport a fost regăsit, la data inspecției, ca fiind incomplet și nefuncțional (lipsa acumulator), fiind evaluat în această stare.	

Date operaționale istorice	- conform informațiilor primite de la proprietar
cheltuieli de întreținere și reparații;	În limitele normale aferente unui bun de vechime și fiabilitate similară.
consumuri energie & combustibil;	- În limitele normale aferente unui bun de vechime și fiabilitate similară.
exploatare sezonieră;	Nu este cazul.
personal de exploatare;	Mijloc de transport importat, omologat RAR
mijloace de întreținere extraordinare;	Nu este cazul
programul de întreținere și reparații;	Respectat





standarde de securitate și mediu;	Dotare inițială
utilități de sprijin;	Nu este cazul,
Incidente:	Nu este cazul
Accidente	Nu este cazul
Evenimente cu efect depreciativ mai accentuat decât cel uzual	Nu este cazul
Înlocuire de componente și Reparații	Piese sunt cele originale recomandate și aprobate de producător
Întreținere și service:	Conform informațiilor primite de la proprietar
Personalul angajat,	Cu personal specializat în astfel de operațiuni,
Frecvența verificărilor,	Verificările au fost efectuate în conformitate cu cartea tehnică a vehiculului
Reparații	Reparațiile au fost efectuate la service-uri autorizate
<u>Cea mai bună utilizare:</u>	Mijloc de transport ptr. transport marfuri
<u>Caracteristici negative care afectează vandabilitatea:</u>	Nu este cazul
<u>Atractivitatea bunurilor:</u>	Pentru categorii similare este cotate între preferințele utilizatorilor de pe piața locală.

## Sinteza raportului de evaluare

Destinatar:	Directia Finante Publice Municipale. Sf. Gheorghe
Subiect	✓ Autoutilitara ✓ MERCEDES BENZ ✓ Nr inmatriculare CV – 03 - CRC
Data:	09 iunie 2012.

La solicitarea Directiei Finante Publice Municipale Sf. Gheorghe, am inspectat și evaluat autoutilitara Mercedes benz, având următoarele date caracteristice:

Tip	Autoturism
Marca	MERCEDES BENZ
Varianta	817 L/42.5
Nr. înmatriculare	CV – 03 - CRC
Deținător:	S.C. BAUSPEED S.R.L.
An fabricație	1996
Nr. kilometri	615.909
Nr. identificare:	WDB6762081K178446

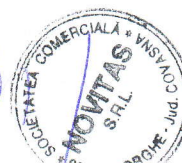
Având în vedere scopul evaluării, ipotezele și condițiile limitative exprimate în raport, în opinia evaluatorului valoarea de piață a bunului, estimat la starea fizică de la data inspecției, este situată la nivelul următor:

Nr. crt.	Tip autovehicul	Data PIF	Valoare exclusiv TVA - LEI -	Valoare exclusiv TVA - EURO -
1	Autoutilitara MERCEDES BENZ 817 L	1996	12.500	2.800

### Mențiuni:

- ✓ Valoarea nu include TVA-ul aferent tranzacțiilor globale încheiate pe piață
- ✓ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- ✓ valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- ✓ valoarea se referă la vânzarea integrală, în starea și configurația existentă la data inspecției pe teren, bunul fiind complet și funcțional ;
- ✓ cursul utilizat pentru conversiile în valuta a fost de 4,4610 Lei/Eur din 09.06.2012
- ✓ detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare.

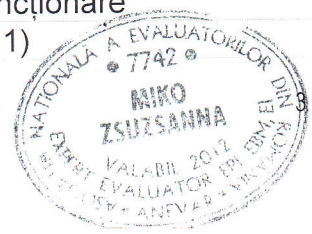
Evaluatori: Miko Zsuzsanna  
Miko Laszlo





## RAPORT DE EVALUARE

<u>Obiectul evaluării:</u>	AUTOUTILITARA MERCEDES BENZ
<u>Deținător:</u>	S.C. BAUSPREED S.R.L.
<u>Solicitantul lucrării:</u>	Directia Finante Publice Municipale. Sf. Gheorghe
<u>Destinatarul lucrării:</u>	Directia Finante Publice Municipale. Sf. Gheorghe
<u>Locația bunului:</u>	Sf. Gheorghe – Str. Fermei
<u>Scopul și utilizarea evaluării:</u>	Aprecierea valorii de piață în vederea valorificării.
<u>Data inspectiei:</u>	03.06.2012
<u>Data evaluării:</u>	09.06.2012
<u>Data raportului:</u>	09.06.2012
<u>Identificarea situației juridice:</u>	Carte de identitate, Certificat înmatriculare
<u>Date despre achiziție:</u>	
modul de achiziție	Cumpărare second hand.
conținut contract de achiziție	Standard
elemente intangibile atașate	Nu este cazul
data achiziției; initiale	-
data achiziției de propr. actual	18.01.2006
prețul de achiziție de nou	-
alte aspecte relevante	Nu e cazul
<u>Identificarea tehnică,</u>	-conform informații + acte + constatări (Carte de identitate, Certificat de înmatriculare nr. 005545983). Nr de identificare WDB6762081K178446
vechime	16 ani
numele fabricantului	MERCEDES
marca, tipul, modelul,	BENZ – 817 L/42.5
capacitatea & caracteristici	Conform carte de identitate anexata
Nr. de înregistrare,	00043492/28.07.2000
vârsta	16 ani
număr de km.	615.909 km
starea tehnică :	Satisfacatoare.
<u>Identificare funcțională:</u>	-conform informațiilor primite de la proprietar
Parametrii tehnico-funcționali	-nominali
Compatibilitate cu sursele de piese de schimb și consumabile	-piese producție import, existente în fabricație
Restricții de utilizare	Nu se pune problema
Avize, autorizații și omologări:	Nu necesita certificat de omologare conf carte de identitate
tehnico-economice, de exploatare;	Există autorizații și omologări de funcționare Inspekția tehnică la zi expirată (2011)



Echipamentul subiect a fost regăsit, la data inspecției, fiind evaluat în ipoteza de stare de funcționare.

Date operaționale istorice cheltuieli de întreținere și reparații; consumuri energie & combustibil;	- conform informațiilor primite de la proprietar În limitele normale aferente unui bun de vechime și fiabilitate similară. -
exploatare sezonieră; personal de exploatare; mijloace de întreținere extraordinare;	Nu este cazul. Autoutilitara omologata RAR Nu este cazul
programul de întreținere și reparații; standarde de securitate și mediu;	- Dotare inițială
echipamente de control al poluării; utilități de sprijin;	- Nu este cazul,
Incidente:	Nu este cazul
Accidente	Nu este cazul
Evenimente cu efect depreciativ mai accentuat decât cel uzual	Nu este cazul
Înlocuire de componente și Reparații	Fără informații
Întreținere și service:	-
Personalul angrenat, Frecvența verificărilor,	- Verificările au fost efectuate în conformitate cu Certificatul de înmatriculare,
Reparații	Reparațiile au fost efectuate periodic,
<u>Cea mai bună utilizare:</u>	Autoutilitara transport marfa
<u>Caracteristici negative care afectează vandabilitatea:</u>	Uzură accentuată.

