

EXPUNERE DE MOTIVE

Adoptarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Str. Armata Română – Str. Toamnei” Sfântu Gheorghe, este solicitată de mai mulți proprietari, persoane fizice, în vederea construirii unor locuințe.

Zona pentru care se întocmește documentația de urbanism este situat în intravilan, în partea de nord Municipiului Sfântu Gheorghe, la intersecția străzii Armata Română cu strada Toamnei.

Având în vedere prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General referitor la destinația zonei, au atras nevoia executării Planului Urbanistic Zonal de față.

Aprobarea acestui Plan Urbanistic Zonal este necesară și oportună, deoarece în ultimii ani în această zona s-au solicitat numeroase construcții de locuințe particulare, dar în lipsa unei documentații de urbanism aceste investiții nu s-au putut realiza.

Această tendință de a utiliza aceste terenuri libere în scopul construirii de locuințe se va continua și în viitorul apropiat, deoarece în conformitate cu strategia de dezvoltare a Municipiului Sfântu Gheorghe, s-a stipulat ca respectiva zonă studiată va fi rezervată dezvoltărilor inerente ale municipiului, prin crearea unor zone funcționale prevăzute ca și zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare prin Planul Urbanistic General reactualizat al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Prin adoptarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Str. Armata Română – Str. Toamnei” Sfântu Gheorghe se va realiza, printre altele, și premiza de ridicare a gradului de urbanizare a zonei.

Având în vedere cele relatate anterior, a Avizului prealabil de oportunitate nr. 2/18.01.2011, aprobat prin HCL nr. 10/27.01.2011 și Raportul de specialitate cu nr. 63602/04.11.2011, al Arhitectului Șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. “c”, și alin. (5), lit. “d” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre nr. 63601/04.11.2011.

Primar,
Antal Árpád András

