

EXPUNERE DE MOTIVE

Adoptarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă Servicii str. Lunca Oltului” –Sf. Gheorghe, este solicitată de D-nul Erdélyi Szabolcs Levente IT Service PFA, care propune realizarea unei microzone de servicii, pe un amplasament care se încadrează într-o zonă mai amplă cu această funcțiune.

Zona pentru care se întocmește documentația de urbanism este situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe pe strada Lunca Oltului, în imediata vecinătate A Secției Drumuri Naționale Covasna.

Având în vedere prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General referitor la destinația zonei, au atras nevoia executării Planului Urbanistic Zonal de față.

Aprobarea acestui Plan Urbanistic Zonal este necesară și oportună, deoarece în ultimii ani în această zonă s-au solicitat atât construcții de locuințe particulare cât și realizări de investiții pentru prestări servicii, dar în lipsa unei documentații de urbanism aceste investiții nu s-au putut realiza.

Această tendință de a utiliza aceste terenuri libere în scopul realizării unor investiții se va continua și în viitorul apropiat, deoarece în conformitate cu strategia de dezvoltare a Municipiului Sfântu Gheorghe, s-a stipulat ca respectiva zonă studiată va fi rezervată dezvoltărilor inerente ale municipiului, prin crearea unor zone funcționale de servicii prin Planul Urbanistic General reactualizat al municipiului Sfântu Gheorghe.

Adoptarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă Servicii str. Lunca Oltului” –Sf. Gheorghe vizează strategia de dezvoltare a municipiului, susține și sprijină constant dezvoltarea afacerilor, menită să creeze noi locuri de muncă.

Având în vedere cele relatate anterior, Avizul prealabil de oportunitate nr. 3/30.05.2011, aprobat prin HCL nr. 141/09.06.2011, și Raportul de specialitate cu nr. 64526/07.11.2011, al Arhitectului Șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. “c”, și alin. (5), lit. “d” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre nr. 64521/07.11.2011.

Primar,
Antal Árpád András