

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Coșeni Nord – DN12”, Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere expunerea de motive nr. 53615/26.08.2011 al primarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 43616/21.08.2011 al Arhitectului Șef al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere procesul-verbal CTUAT NR. 13150/11.03.2011 prin care se propune avizarea P.U.Z;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Avizul Unic nr. 30/2011 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna și adresa nr. 8990/06.10.2009 al Consiliului Județean Covasna;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului NR. 43612/26.08.2011, privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentului de urbanism Planului Urbanistic Zonal “Coșeni Nord – DN12”, Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art.6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare


HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Coșeni Nord – DN12”, Sfântu Gheorghe, județul Covasna, pentru terenul înscris în C.F. nr. 27728 Sfântu Gheorghe, nr. top. 355/1, 355/2/1, în suprafață de 4.000 mp., C.F. nr. 28658 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 9913 în suprafață de 1.800 mp. și C.F. nr. 27771 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 9864, în suprafață de 7.500 mp., conform proiectului nr. 1377/2010 elaborat de S.C.ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI PRODUCȚIE “V & K” S.R.L , anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emitere a Autorizațiilor de Construire și Desființare.

Sfântu Gheorghe, la

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

20.09.2011 

Nr. înreg. 43615/26.08.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Coșeni Nord - DN12” este solicitată de către doi proprietari, persoane fizice, în vederea schimbării ramurii de destinație a terenurilor din arabil, în servicii și industrie mică și locuințe.

Având în vedere constrângerile Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General referitoare la destinația zonei și la indicii de ocupare a terenului și a regimului de înălțime au atras nevoia executării PUZ-ului de față.

Aprobarea acestui Plan Urbanistic Zonal este necesară și oportună, deoarece în ultimii ani în zona DN 12, între localitățile Chilieni și Coșeni, au fost tendințe de construire a diferite construcții pentru prestări servicii, spații de expunere, și nu în ultimul rând case de locuit, dar în lipsa documentațiilor de urbanism aceste încercări au eșuat.

Aceaste tendințe a proprietarilor de a utiliza terenurile libere din zona DN12 ca și terenuri de construcții se va continua și în viitorul apropiat, deoarece terenurile în cauză sunt prevăzute ca și zonă de locuințe și servicii în intravilanul mărit al municipiului Sfântu Gheorghe, prin Planul Urbanistic General reactualizat.

Având în vedere cele relatate anterior și Raportul de specialitate cu nr. 43616/26.08.2011, al Instituției Arhitectului Șef;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. “c”, și alin. (5), lit. “d” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre nr. 38782/2011.

Primar,
Antal Árpád András





DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 43616/26.08.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea documentației de urbanism Plan1 Urbanistic Zonal “Coșeni Nord – DN12”- Sfântu Gheorghe

D-na Dónáth Blanka și d-nul Miklós Gyula sunt proprietarii terenurilor situate în Municipiul Sfântu Gheorghe, în extravilan, în partea nordică a localității Coșeni, pe DN 12, în suprafață de 10.861 mp, pe care doresc construirea unor locuințe individuale, respectiv construcții având funcții de servicii compatibile cu funcțiuni de locuire.

Prin “Planul Urbanistic General al Municipiului Sfântu Gheorghe”, aprobat, această zonă este cuprins ca extravilan, motiv pentru care -pentru reglementare- trebuie întocmită o documentație de urbanism, un Plan Urbanistic Zonal, în urma căruia zona în cauză va intra în intravilanul localității Coșeni.

Planul Urbanistic Zonal, proiect nr. 1377/2010, executat de SC V&K SRL Sfântu Gheorghe, prevede reglementarea zonei ca zonă de servicii, comerț și locuințe. Totodată prevede reglementarea zonei, astfel încât să fie rezolvate atât problemele de construire cât și cele legate de circulații și utilități.

Planurile urbanistice zonale (PUZ) sunt documentații care se întocmesc pentru zonele prevăzute în PUG reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții, precum și stabilirea indicatorilor.

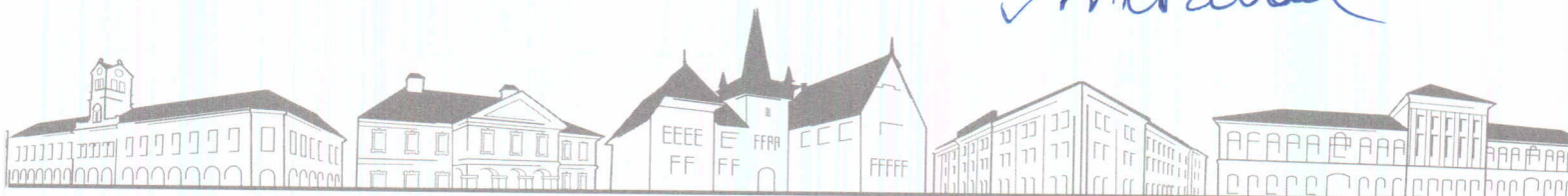
Regulamentul local de urbanism întărește și detailează prevederile Planului Urbanistic General referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor, constituind instrumentul de bază în disciplina construcției.

Planul Urbanistic “Coșeni Nord – DN12”- Sfântu Gheorghe, proiect nr. 1377/2010, executat de SC V&K SRL Sfântu Gheorghe, a fost elaborat în conformitate cu:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate completările și modificările ulterioare;
- OG nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- Legea nr.50/91 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului nr.91/1991;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul –cadru al Planului Urbanistic Zonal” aprobat cu ordinul MLPAT nr.176/N/2000

Având în vedere cele arătate mai sus, propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal.

ARHITECT ȘEF
Birtalan Csilla



Serviciul Urbanism
Nr. înreg .: 13150 / 11.03.2011

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și
Amenajare a Teritoriului din data de 11.03.2011

Sunt prezenți : D-na arhitect șef Birtalan Csilla
D-na arhitect Gheorghiu Vivianne
D-na arhitect Domahidi Ildikó
D-na arhitect Fekete Márta
Dl. arhitect Tusa – Illyés Attila
Dl. inginer Mátyás Ferenc

La ședință participă membrii Comisiei de Urbanism al Consiliului Local :

Dl. viceprimar Bálint József, Dl. consilier local Mild Zoltán, Dl. consilier local Kató Béla, Dl. consilier local Bodor Lóránd, Dl. consilier local Kovács István.

Pe ordinea de zi figurează următoarele teme de discuții:

1. Avizarea documentației tehnice privind „Modernizarea stației de cale ferată din Municipiul Sfântu Gheorghe”.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla prezintă proiectul.

În urma analizării soluțiilor propuse, comisia a ajuns la următoarele concluzii:

- planșele prezentate nu corespund din punct de vedere tehnic
 - nu sunt acceptabile materialele de finisaj propuse pentru fațadă (balcon), și nici placarea soclului cu gresie
 - nu corespund aspectului învelitoarea din tablă ondulată
- Comisia decide returnarea documentației pentru restudiere, se propune: folosirea învelitoarelor din țiglă și tencuială pentru finisarea fațadei. Deasemenea se solicită avizarea soluției re-proiectate de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Județului Covasna.

2. Se discută cererea D-lui Molnár Gyula, reprezentant al SC. Molnár István SNC. Privind reanalizarea posibilității de extindere a spațiului comercial din Piața Centrală , str. Bánki Dónát, nr. 29.

- După discutarea cererii comisia decide avizare ei numai cu condiția ca întreaga fațadă să fie cuprinsă în refașadizare, în mod uniform, deci inclusiv magazinul al SC. Casalco SA.

3. Se trece la discutarea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism nr. 12493/07.03.2011, beneficiar Erdélyi Szabolcs – Levente, pentru obiectivul elaborare PUZ „Construire atelier”, de pe Lunca Oltului FN – Zonă de Servicii, parțial extravilan, de 6.500 mp, pe amplasamentul dintre restaurantul Palace și sediul Secției Drumuri Naționale Covasna, accesul realizându-se pe o parcelă de 4m lățime dintre cele două imobile.

- După studierea documentației se decide refuzarea acordării avizului prealabil de oportunitate, pe următoarele motive:

- zona studiată este mai mică decât 10.000 mp, așa cum este solicitat în ultimele reglementări juridice intrate în vigoare

- nu este acces corespunzător de pe DN.

- se solicită refacerea documentației prezentate, prin corelarea cu PUZ-ul existent și realizarea unui alt acces corespunzător legilor în vigoare

4. Adresa nr. 11506/02.03.2011, privind documentația PUZ modificată conform cerințelor Serviciului de Urbanism. Beneficiarul Parohia Reformată din Chilieni, privind realizarea PUZ „Comercializare Plante și Servicii pentru Grădinărit”. Documentația a fost refăcut racordând cu PUZ „Salon Auto și Servicii Chilieni”.

- Comisia avizează favorabil PUZ-ul „Comercializare Plante și Servicii pentru Grădinărit”.

5. Adresa nr. 11599/02.03.2011, depusă de dl. arh. Németh Csaba, privind PUZ „Extindere Tribunal Covasna – Sfântu Gheorghe” – ajuns în faza următoare de avizare.

- Comisia avizează favorabil PUZ-ul „Extindere Tribunal Covasna – Sfântu Gheorghe”.

6. Cererea d-nei Rențea Rodica, privind PUZ „Câmpul Frumos III” – modificarea parametrilor, pentru includere în intravilan a terenului proprietate personală – zonă cu funcțiune de mică industrie.

- După studierea documentației comisia constată că, suprafața cuprinsă este mai mică de 10.000 mp, necesară conform ultimelor modificări legislative, astfel se decide păstrarea în vigoare a documentației inițiale.

7. Se discută PUZ „Coșeni Nord DN 12” – reglementări propuse pentru sistematizare drumuri și amenajări exterioare, zonificare.

D-na arh. șef Birtalan Csilla arată că PUZ nu este conform Avizului prealabil de oportunitate, în sensul că zona studiată prin PUZ nu corespunde cerințelor din aviz.

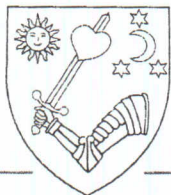
Proiectantul a motivat diferența prin faptul că nu au putut identifica proprietarii terenurilor în cauză

- După discutarea documentației depuse, membrii comisiei avizează proiectul cu propunerile actuale.

În continuare d-na arhitect Gheorghiu Vivianne, proiectant general al noului PUG municipal, solicită opinia membrilor comisiei asupra problemei acordării avizelor privind construirea de locuințe în zona str. Țigaretiei, pe terenuri care sunt străbătute de conducte de utilități sau stâlpi de înaltă tensiune, având în vedere zona de protecție necesară acestora.

- Comisia este de acord cu d-na arhitect Gheorghiu Vivianne, considerând că este necesar propunerea de trasee sau „culoare publice” pentru realizarea devierii acestor conducte, și asigurarea înștiințării și informării cu privire la acest aspect când se ivește intenția de construire în zonă.

Nefiind alte subiecte de discutat se declară ședința închisă.



**COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM**

A V I Z N R. 30/ 2011

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, analizând documentația privind **Planul Urbanistic Zonal – „COȘENI NORD – DN 12” - SFÂNTU GHEORGHE**, proiect nr. 1377/2010, elaborat de SC” V&K ”SRL – SF.GHEORGHE văzând avizele obținute,

- Certificatele de urbanism nr. 266 din 25.05.2010, eliberat de Primăria municipiului Sf.Gheorghe,
 - Avizul prealabil de oportunitate nr. 2 din 22.02.2010 aprobat cu Hotărârea Consiliului local al municipiului Sf.Gheorghe nr.109/2010,
 - Decizia nr. 15 din 11.03.2011 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna,
 - Aviz de Securitate la Incendiu și protecția civilă cu adresa nr. 935868 din 24.02.2011
 - M.A.I. - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna,
 - Aviz de amplasament nr. 70601000381 din 14.06.2010 – ELECTRICA SA” Sf.Gheorghe,
 - Aviz ROMTELECOM Covasna, cu nr. 100/05/02/02/04/CV/246 din 10.06.2010,
 - Aviz SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA – Sf.Gheorghe, prin adresa nr. 17-4046 din 14.06.2010,
 - Aviz favorabil nr. 1133/A/RIE 1250/11.06.2010 – DISTRIGAZ SUD – Direcția Regională centru – Brașov,
 - Aviz nr. D/1104 al Statului Major General al M.Ap.N. cu nr. D/1104 din 05.07.2010,
 - Aviz Ministerul Administrației și Internelor – Poliția rutieră cu nr. 155337 din 25.02.2011.
 - Aviz comun Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale și Inspectoratul General al Poliției Române – Direcția Rutieră cu nr. 92/3335, respectiv 621.631 din 24.06.2011,
 - Aviz de gospodărire a apelor nr. 52/17.08.2010 – A.N. Apele Române – S.G.A. Sf.Gheorghe, cu nr. 4990 din 18.08.2010.
- emite,

A V I Z T E H N I C F A V O R A B I L
pentru documentația prezentată

TAMÁS Sándor
Președintele comisiei



BÍRÓ Dónát
Secretarul comisiei

FI/2 ex.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27728
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 79-Coseni

TEREN

Adresa: Coseni

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 355/ 1,355/ 2/ 1	4000	tarla 49, parcela 617/6

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 27728
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 79-Coseni)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	444 / 10.01.2008	
	Act contract de vanzare-cumparare, 36.2008, emis de Np Szen Maria	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 79-Coseni)
1	DONATH BLANKA necasatorita	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27728
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 79-Coseni)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	2160	-	-	355/1	-
2	arabil	-	1840	-	-	355/2/1	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 144351/07-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
IOLANDA GASPAR**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 28658
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 Nr. CF vechi: Nr. 22039

TEREN extravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 9913 Top: -	1800	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)


CARTE FUNCIARA NR. 28658
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 22039)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	11868 / 26.05.2008	
	Act contract de vanzare-cumparare, 891.2008, emis de BNP Szen Maria	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 22039)
1	DONATH BLANKA necăsătorită	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 28658
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 22039)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Măc. Mariana-Cornelia
 asistent - registrar




Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	1800	49	617/7	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 144352/07-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
MARIANA PAIC**

Mariano Cornelia
asistent - registrator

paic



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 27771
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Nr. CF vechi: Nr. 694 Coșeni

TEREN

Adresa: Coseni

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 9864 Top: -	7500	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

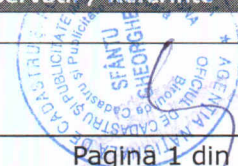
CARTE FUNCIARA NR. 27771
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 694 Coșeni)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	8298 / 09.04.2008	
	Act certificat de moștenitor, 95.2004, emis de BNP Profiroiu Marilena	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj conf.act nr.1775/2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2 / 4	A1 (provenita din conversia CF 694 Coșeni)
	1 MIKLOS ANDREI	
	Act certificat de moștenitor, 61.2006, emis de BNP Szen Maria	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 4	A1 (provenita din conversia CF 694 Coșeni)
	1 MIKLOS GYULA	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 4	A1 (provenita din conversia CF 694 Coșeni)
	1 MIKLOS CSABA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 27771
Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 694 Coșeni)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	7500	49	617/5	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 144350/07-07-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
IOLANDA GASPAR**

Handwritten signature in blue ink.

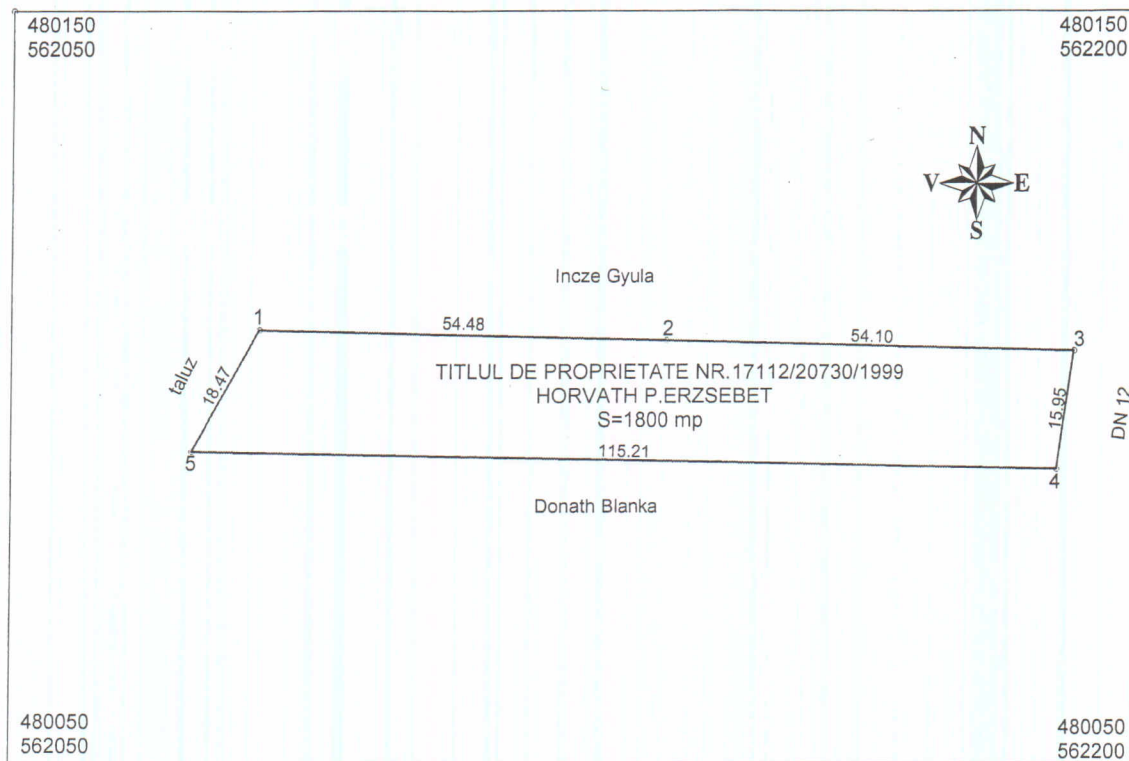


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral 9973	Suprafata masurata (mp) 1803	Adresa imobilului extravilan Sf.Gheorghe,tarla 49,parcela A 617/7,trupul "Marteto"
----------------------	---------------------------------	---

Carte Funciara nr.	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	arabil	1800		teren neimprejmuit
TOTAL		1800		

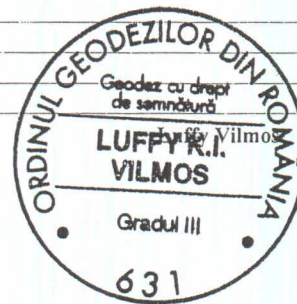
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Pct.	N(m)	E(m)
1	480091.8147	562073.9760
2	480108.0175	562082.8477
3	480106.6690	562137.3120
4	480105.3393	562191.3952
5	480089.5426	562189.1589

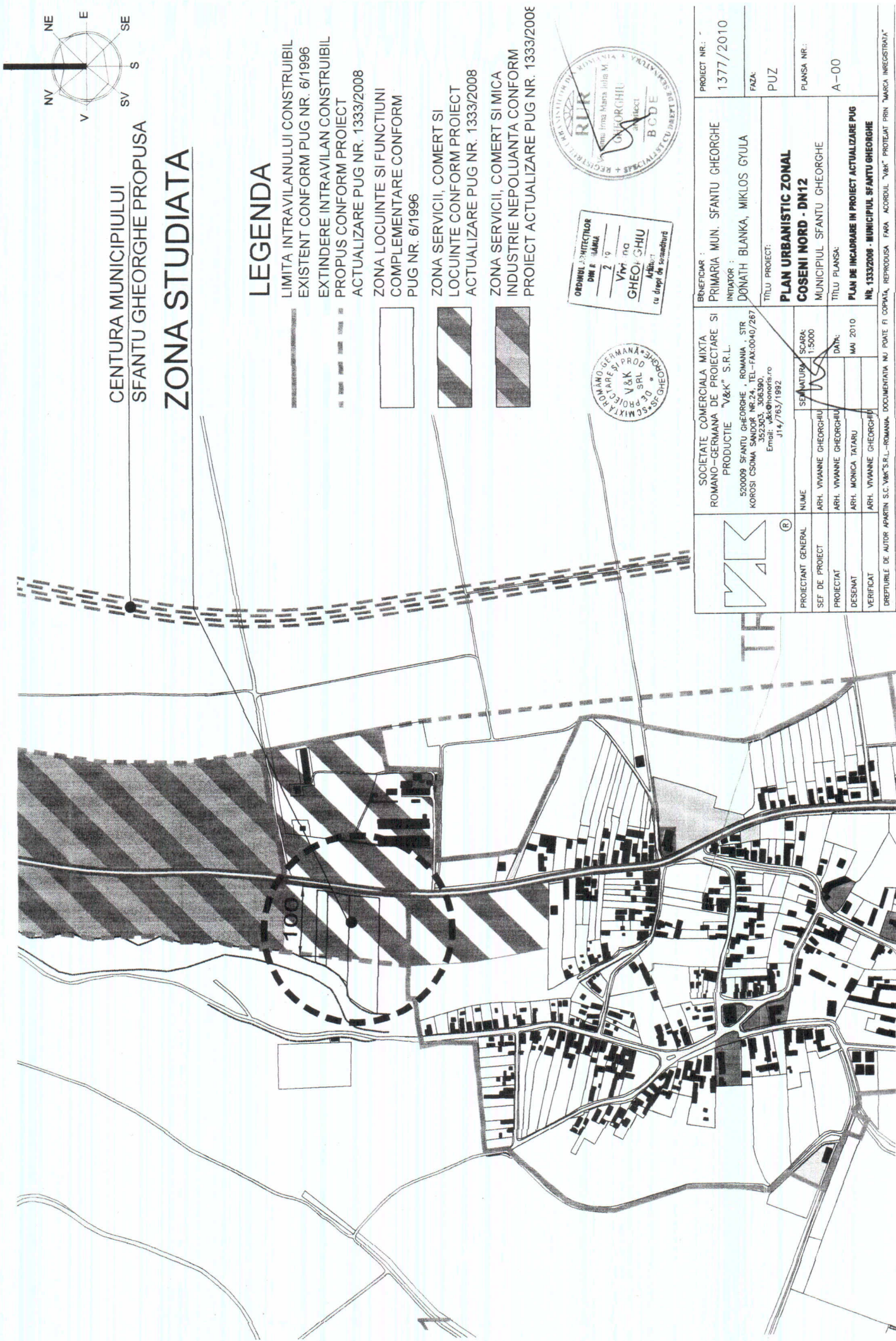


Data: mai 2008

Suprafata totala masurata (mp) 1803	Suprafata din act (mp) 1800
--	--------------------------------

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Nagy Dalma
 Funcție: Subinginer IA 11122/16058008

"PLAN URBANISTIC ZONAL COSENI NORD - DN12"



CENTURA MUNICIPIULUI
SFANTU GHEORGHE PROPUSA
ZONA STUDIATA

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL
EXISTENT CONFORM PUG NR. 6/1996
- EXTINDERE INTRAVILAN CONSTRUIBIL
PROPUS CONFORM PROIECT
ACTUALIZARE PUG NR. 1333/2008
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE CONFORM
PUG NR. 6/1996
- ZONA SERVICII, COMERT SI
LOCUINTE CONFORM PROIECT
ACTUALIZARE PUG NR. 1333/2008
- ZONA SERVICII, COMERT SI MICA
INDUSTRIE NEPOLUANTA CONFORM
PROIECT ACTUALIZARE PUG NR. 1333/2008



ORDINUL DIRECTOR
DN 11/2004
2 19
V&K
GHEOI CHIU
Arhitect
tu drept de semnatura

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE - ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX:0040/267 352.503, 306.590. Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		SEMNATURA SCARA: 1:5000 DATA: MAY 2010
PROIECTANT GENERAL	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	
PROIECTAT	ARH. MONICA TATARU	
DESEINAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C. V&K'S R.L.-ROMANIA. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA, REPRODUSĂ SAU REPRODUCIBILA. ACCORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA".		

PROIECT NR.:	1377/2010
FAZA:	PUZ
PLANSĂ NR.:	A-00
BENEFICIAR : PRIMARIA MUN. SFANTU GHEORGHE	
INITIATOR : DONATH BLANKA, MIKLOS GYULA	
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COSENI NORD - DN12	
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	
TITLU PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN PROIECT ACTUALIZARE PUG NR. 1333/2008 - MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	