



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 38.605/2011

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 1 august 2011 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, doamna Török Aurelia – Chilieni și domnul Rápolti István – Coșeni, lipsind Keresztély Irma, Kovács István, Pârvan Rodica.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1110/28.07.2011.

La ședință participă, conform legii: Hengán Hajnal – Secretarul Municipiului Sfântu Gheorghe.

Invitați: domnul Édler András – Deputat de Covasna și domnul Tamás Sándor – Președintele Consiliului Județean Covasna.

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Vă rog să-mi permiteți să deschid ședința extraordinară de astăzi. În primul rând, să salut prezența domnului președinte al Consiliului Județean Covasna, domnul Tamás, pe domnul primar, presa și să vă propun Ordinea de zi de astăzi. Conform celor transmise, conform invitației au fost două puncte la Ordinea de zi. Dacă sunt și alte modificări în legătură cu ordinea de zi, vă rog. Pofțiți domnul primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.r.): „Vă mulțumesc. Este o vorbă care spune că: s-a modificat schimbarea, cred că suntem în această situație. (lb.m.): S-a schimbat schimbarea, căci ne întoarcem la versiunea inițială, pentru că în final, Consiliul Județean a găsit soluția pentru recuperarea TVA, în cazul cumpărării Hotelului Bodoc. Deci, ne întoarcem la versiunea inițială. Eu aș dori să-i salut pe reprezentanții presei, pe domnul președinte Tamás Sándor și pe domnul deputat Édler András. Le mulțumim că au venit la ședința extraordinară a Consiliului. Despre Ordinea de zi, retrag proiectul de hotărâre nr. 1, care ar fi făcut posibilă modificarea bugetului orașului nostru, pentru că nu trebuie să modificăm bugetul. La punctul 2 al Ordinii de zi vor fi câteva propuneri de modificare care sunt acum împărțite. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Supun la vot, dacă sunteți de acord cu propunerea domnului primar de retragere a punctului 1 de pe Ordinea de zi. Vă rugăm să votăm. Domnul Ivan. Scuzați, nu am observat. Pofțiți.”

Domnul consilier **IVAN NICULAE GHEORGHE** (lb.r.): „Mulțumesc. Înainte de a începe ședința l-aș ruga pe domnul primar care e convocatorul acestei ședințe, să ne explice care au fost urgențele care au determinat această ședință extraordinară.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Pofțiți, domnule primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.r.): „Deci, domnule Ivan, așa cum bine știți, chiar săptămâna trecută, joi, V-am anunțat, când am discutat despre Ordinea de zi că, având în vedere faptul că la ședința Consiliului Județean care s-a desfășurat tot joi, de la



ora 12, nu s-a adoptat proiectul de hotărâre privind achiziționarea Hotelului Bodoc din motive obiective, și anume faptul că săptămâna trecută joi se părea că cei de la Consiliul Județean nu pot recupera TVA-ul, de aceea s-a hotărât ca și Consiliul Județean, și Consiliul Local să facem o ședință astăzi, urmând ca Consiliul Județean să ne dea banii din care noi cumpărăm hotelul. Între timp s-au găsit soluții împreună cu cei de la finanțe, ca și Consiliul Județean să recupereze TVA-ul, și de aceea pe Ordinea de zi de azi, revenim. Eu cred că e urgent pentru că am pornit pe un drum și vrem să mergem înainte. Pentru mine, domnule Ivan, este o urgență să scăpăm de acest dezastru din centrul orașului, care se numește Hotelul Bodoc, și am convingerea că este urgent și pentru dumneavoastră. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Vă mulțumesc și eu. Mai sunt alte intervenții? Dacă nu, supun la vot Ordinea de zi. Vă rugăm să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Ordinea de zi a fost aprobată. Trecem la singurul punct de pe Ordinea de zi. Rog pe domnul primar să prezinte proiectul respectiv. Vă rog, domnule primar.”

PUNCTUL I. de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Vă mulțumesc. Deja din prezentare am spus că vor fi câteva propuneri de modificare. Aceste propuneri de modificare sunt importante pentru ca și hotărârea noastră să fie în concordanță cu hotărârea Consiliului Județean, deci și cu hotărârea comisiilor. Propunerile de modificare sunt următoarele: la alineatul 3 din articolul 2 să mai adăugăm cursul valutar valabil din ziua emiterii facturii. Deci, până acum nu a fost precizat cu ce curs valutar calculăm, și am hotărât să mergem cu cursul valutar din ziua emiterii facturii, nu cu cel din ziua efectuării plăților, și asta pentru ca nu cumva să fim nevoiți să adoptăm o nouă hotărâre din cauza eventualelor fluctuații ale cursului valutar în cele 10 zile. La fel, la alineatul 4 al articolului 2 propunem un nou alineat, în care se stipulează că efectuăm plățile în decurs de 10 zile de la data emiterii facturii. Deci, la al doilea alineat al articolului 4 formulăm un termen limită, deci, practic, intenția și oferta Consiliului Local sunt valabile până pe data de 10.10.2011. Deci, până la această dată trebuie să ne aducă cartea funciară curată pentru ca noi să semnăm contractul de vânzare-cumpărare. Acest al doilea alineat este cu atât mai important cu cât, dacă nu există acest termen limită, pot veni practic și pe 25 decembrie, spunând că acum au cartea funciară curată, și noi pierdem posibilitatea să primim bani de la bugetul central. Alineatul 3 al articolului 4 conține, acele puncte cu care am fost de acord în comisie. Pe de o parte, că vom preda uși și alte bunuri consiliilor, pe de altă parte că proiectul va fi predat Consiliilor Locale. În al treilea rând, dacă câștigă procesul împotriva Bisericii Adventiste, legat de terenul de 160 mp de lângă Hotelul Bodoc, atunci vom ceda acest teren consiliilor locale. Ultima modificare, la articolul 5, este că anexele 1 și 2 precum și procesul verbal al procesului sunt părți componente ale acestui contract. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Mulțumesc domnule primar. Intervenții în legătură cu acest proiect de hotărâre. S-a înscris domnul Ivan. Aveți cuvântul, domnul Ivan.”

Domnul consilier **IVAN NICULAE GHEORGHE** (lb.r.): „Mulțumesc. Deși nici mie nu-mi place cum arată această clădire a fostului Hotel Bodoc, totuși eu nu pot fi de acord cu această tranzacție și din motive pe care le voi explica. Mi se pare o investiție incertă, ținând cont de câți bani am dat până acum să cumpărăm clădirea și alte lucruri care n-au produs nimic până în prezent. Atâta timp cât în oraș avem străzi neastfaltate, fără canalizare, lucrări neîncepute și neterminate, utilitățile în Chilieni și Coșeni, localități aparținătoare, să mai



punem acum iarăși 500 și ceva de mii de euro pentru a cumpăra acest hotel, mi se pare de asemenea că nu este cea mai bună investiție pentru banii pe care-i avem. Consiliul local, primăria se transformă într-un agent economic plătitor de TVA. Probabil, mă gândesc că nu va avea capacitatea să administreze un obiectiv turistic comercial de asemenea natură și probabil că se va gândi să-l încredințeze cuiva. Ei, și acest cuiva va fi o problemă, cui i se va da și ce suspiciuni vor fi, cum vor fi și alte asemenea. Am unele probleme legate de terenurile acestea, care sunt în litigiu. Vedem că sunt o groază de terenuri acolo și dacă unul din mijloc rămâne, care nu va fi rezolvat, vom rămâne cu ele și cu litigiul pe cap. În această condiție eu zic că negrăbim un pic cu cumpărutul acestui hotel. Cerusem aproximativ...domnul primar s-a oferit la ședința trecută, că pentru astăzi vom avea un bilanț asupra veniturilor și cheltuielilor de la Șugaș Băi cu pârtia de schi. Ar fi fost interesant, domnule primar, nu atât pentru ea, dar să vedem la milioanele de lei pe care i-am băgat acolo, în cât timp putem recupera, dacă mergem ca anul ăsta? Și cred că trece de o sută de ani. Acelaș lucru ar fi și cu Hotelul Bodoc. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Dorește domnul primar să intervină? Pofțiți.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.r.): „Bineînțeles, că doresc. În primul rând, sunt dezamăgit domnule Ivan. Dumneavoastră care sunteți un mare cititor al proiectelor de hotărâri, înseamnă că nu ați citit cu atenție acest proiect de hotărâre, pentru că faceți referiri la litigii, iar în acest proiect de hotărâre scrie foarte clar, că semnăm contractul de vânzare-cumpărare în momentul în care toate litigiile sunt rezolvate, iar cartea funciară este curată. Deci, vă rog să nu aveți această grijă pentru că nu există această grijă. În ceea ce privește acuzația, pentru că o iau ca o acuzație, că nu a produs nimic ceea ce am cumpărat până acum, probabil nu ați fost la Șugaș Băi, domnul Ivan, pentru că dacă ați fi fost la Șugaș Băi ați fi văzut ce au produs până acum investițiile noastre. Ceea ce am cumpărat de la S.C. T.A. OLTUL S.A., pe terenul ce am cumpărat de la ei, acum stă o clădire nouă, o clădire făcută din bani europeni, fără ca noi să fi cheltuit bani pe acel proiect. Poate, că dacă ați fi fost interesat, ați fi știut și faptul că am mai câștigat un proiect, chiar săptămâna viitoare lansăm licitația, tot proiect european, pentru modernizarea acelor clădiri pe care le-am cumpărat de la S.C. T.A. OLTUL S.A.. Deci, iată că ceea ce am cumpărat noi până acum, aceste imobile, nu este adevărat că nu produc. E adevărat că nu produc de pe azi pe mâine. Dar de ce nu ați fost dumneavoastră interesat și deranjat de faptul că n-au produs nimic în ultimii 10 ani, după privatizare. De ce nu ați fost atât de vehement atunci când s-au privatizat, și s-au privatizat așa cum s-au privatizat aceste imobile, și tot turismul covăsnean s-a dus naibii din cauza acestor privatizări. Nu autoritățile locale covăsnene sunt vinovate pentru că turismul din Covasna a ajuns acolo unde a ajuns. În ceea ce privește străzile fără canalizare, domnule Ivan, datorită UDMR-ului în primul rând și a Consiliului Local, nu prea mai sunt străzi necanalizate în Municipiul Sfântu Gheorghe, pentru că am canalizat peste 30 de străzi în ultimii 3 ani. Nu puteți să spuneți că nu am dat atenție canalizărilor. Nu prea mai sunt străzi necanalizate. Iar ceea ce ați spus dumneavoastră vis-a-vis de Chilieni și Coșeni, tot în ultimii 3 ani s-au finalizat lucrările de apă și avem proiecte depuse și le vom câștiga, dacă Dumnezeu ne ajută și rămânem la guvernare și vom realiza canalizarea în Chilieni și Coșeni, domnule Ivan. Așa că grija dumneavoastră, că Primăria va deveni un agent economic plătitor de TVA, este la fel de nefondată. Conform legilor vom fi plătitori de TVA, exclusiv pe acest proiect, așa cum suntem plătitori de TVA pe proiectele Uniunii Europene și pe care o recuperăm la fel, cum o vom recupera în acest caz. În ceea ce privește cui vom da această clădire, este o întrebare la care nu pot răspunde, pentru că nu eu dau cuiva, dacă dau cuiva, ci Consiliul Local va decide



dacă va da sau nu va da cuiva în folosință această clădire. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Domnul Bálint are cuvântul. Sunteți de acord domnule Bálint, ca doamna Sztakics să ne dea niște precizări? Vă rog, doamna Sztakics.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA JUDIT** (lb.m.): „În legătură cu investiția de la Șugaș Băi aș dori să cred că domnul Ivan se gândește la modernizarea pârtiei de schi. Cred că nu acela a fost scopul Consiliului Local, cu modernizarea pârtiei de schi, să câștige nu știu ce izvoare de venituri, ci a dorit să asigure locuitorilor, copiilor din Sfântu Gheorghe posibilitatea unei activități sportive și de timp liber care este folositoare și sănătoasă, în primul rând. De când funcționează la Șugaș Băi pârtiile de schi, a crescut semnificativ numărul celor care practică acest sport, și nicăieri în lume o astfel de afacere nu iese numai în câștig, ci este obligația noastră să dezvoltăm aceste lucruri pentru păstrarea sănătății oamenilor și pentru sprijinirea sportului. Și în alte părți este la fel, am studiat acest fenomen, că de exemplu și în Austria aceste afaceri devin rentabile numai împreună cu afaceri complementare, dar asta nu se realizează de pe o zi pe alta, căci trebuie să mai treacă foarte multă vreme până când vom obține acele efecte economice care vor face afacerea rentabilă în totalitate, eu sper că va veni aceea vreme, dar și până atunci copiii noștri învață să schieze, să facă sport și să fie sănătoși. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Vă mulțumesc doamnă. Domnul primar mai dorește o precizare. Pofțiți, domnul primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.r.): „Da, scuze, am uitat să reflectez asupra acestei probleme. Vor veni imediat datele și vă voi comunica, cu toate că v-am spus chiar săptămâna trecută, că pe sezonul se schi 2010-2011 am avut venituri cât am avut în 5 ani înainte la un loc, dar vă voi da cuantumul exact al sumelor, în câteva minute. În ceea ce privește investiția în Șugaș Băi, domnule Ivan, știți foarte bine că nu am dat din banii noștri, ci am dat din bani atrași prin proiecte de la guvern și de la Uniunea Europeană. Am primit peste 70 miliarde lei de la Ministerul Turismului. Poate dumneavoastră ați fi vrut ca acei bani să meargă la Caracal. Eu mă bucur că au venit la Sfântu Gheorghe și au rămas aici, și că toți banii care sunt produși în acest moment la Șugaș Băi, sunt venituri deja și sunt câștig pentru Municipiul Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Mulțumesc. Pofțiți, domnul Bálint.”

Domnul viceprimar **BÁLINT IOSIF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aici iarăși am ajuns la o temă pe care, după cum se vede, o putem discuta, o putem argumenta, și pe care o putem interpreta în diferite moduri. Eu nu aș considera total nefondată îngrijorarea domnului Ivan, de aceea e bine că pune întrebări și primește explicații până când acestea vor fi satisfăcătoare. Aici, după cum a amintit și colegul, este vorba despre o investiție serioasă, despre o sumă de bani serioasă, și s-ar putea pune întrebarea dacă este cel mai important lucru pentru oraș. Dar în același timp, m-aș întoarce în urmă cu 3 ani și câteva luni, atunci când trâmbițam în toate felurile că orașul arată jalnic și că am vrea să reparăm un pic câte ceva, și să nu uităm: toți am spus. La acest aspect jalnic al orașului a contribuit, a fost în top Hotelul Bodoc, care alături de clădirea Poștei, adică Romtelecom, alături de Piața Mihai Viteazul cu clădirea Casei de Cultură în fundal, toate la un loc făceau parte din urâteniiile din centrul orașului. Dacă vrem să căutăm un motiv bun de discuții este și acesta unul, dar soluțiile care ne duc mai aproape de schimbarea aspectului orașului, chiar dacă nu sunt acceptate în unanimitate, mai devreme sau mai târziu vor da rezultatele așteptate. Săptămâna trecută încă mai votam cu DA pentru ca Romtelecom, aceea clădire să fie modificată până când va



corespunde și cerințelor orașului și vom și prelungi acest contract pentru atingerea acestui scop. Acum este vorba despre o investiție a orașului, nu este o sumă mică, dar dacă mă uit mai bine imediat găsesc 3 străzi a căror modernizare ar costa cam tot atât cât partea orașului în această tranzacție. Deci, dacă ne uităm și la aceste lucruri, precum și la faptul că noi fracțiunea civică am dorit și acum doi ani când era vorba despre contractarea unor împrumuturi, să realizăm și investiții care să dăinuie, nu să se uzeze în 5,6,7 ani. Din aceste considerente și din cele enumerate mai înainte, credem că dacă acum este momentul și dacă sunt și parteneri, atunci această investiție trebuie făcută acum. Deci, am dori să sprijinim acest proiect. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Mulțumesc. Domnul Ivan, interveniți.”

Domnul consilier **IVAN NICULAE GHEORGHE** (lb.r.): „Da! Aș vrea totuși o replică. Spunea domnul primar că sunt foarte chițibușar în a studia hotărârile. Așa este, sunt de acord, dacă o aveam măcar de azi dimineață o citeam. Am primit-o acum 5 minute. Dacă dumneavoastră puteți să o citiți că o știați de înainte, asta este o altă treabă și vă rog...că ce îmi aparține, îmi aparține. Dacă dumneavoastră nu respectați legea ca să ne dați astea cu trei zile înainte și mi-o dați cu 5 minute înainte, atunci nu mai mă criticați că nu am citit-o. N-am citit-o și nici măcar n-am frunzărit-o. Pe de altă parte, cred că nu ați înțeles bine termenul de produs, ce am spus eu. Acesta a vrut să însemne recuperarea investiției. Și din banii cota parte a municipiului, care se bagă acolo, tot trebuie cumva să ne gândim, dacă e o astfel de activitate, să o aducem înapoi. În al doilea rând, spuneți dumneavoastră că nu au fost banii municipiului, de acord. Eu sunt zgârcit și la banii mei și la banii altcuiva, când este vorba de ceva public. Și toate aceste observații că va fi strada gata, că va fi ăla făcut, sunt de acord, că un „ține”, deci să-i dai cuiva ceva face mult mai mult decât 100, 1000, sau un milion îți voi da, sau îți voi face. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Da, mulțumesc și eu. Domnul Fazakas Mihail are cuvântul. Pofțiți.”

Domnul consilier **FAZAKAS MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. De la început vreau să clarific, nu numai că sprijin, ci mă bucur sincer că una din petele de rușine de pe obrazul orașului dispare, sau măcar dacă în perspectivă, dacă se ajunge la cumpărare, va dispărea. De multe ori încerc să privesc prin ochii unui străin orașul și să merg prin el. Intru în Sfântu Gheorghe, văd aceleași blocuri gri, șterse, apoi văd o grămadă de construcții dărămate, parcul este frumos, și atunci voi avea o astfel de imagine despre Sfântu Gheorghe. Dacă nu facem acum acest pas, nu vom putea dezvolta niciodată un oraș normal. Una la mână. A doua la mână. În ultimii 20 de ani am lucrat în două instituții unde veneau în vizită foarte mulți străini, cumpărători, vânzători din Austria, de peste tot, din Germania, Olanda, și de multe ori ne-am lovit de următorul aspect: unde să îi cazăm? Sincer, pensiunile din Sfântu Gheorghe nu s-au ridicat la nivelul cerințelor lor. Dintre noi am fost mulți în străinătate, sigur am văzut hoteluri de 2, 3 și 4 stele și ar fi cazul ca orașul să aibă un asemenea hotel, dacă nu cu 10 etaje, dar măcar 4 etaje, unde dacă se cazează un străin, de care să nu ne fie rușine. Asta nu se va întâmpla acum, sigur, trebuie timp, dar dacă demarează, se poate și realiza. A treia la mână. Mie, ca om la conducere, mi-a plăcut ca cei din jurul meu să nu spună că nu se poate, ci cum s-ar putea asta face. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Mulțumim domnului Fazakas. Doamna Bereczki Kinga are cuvântul.”

Doamna consilier **BERECZKI KINGA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Nu țin chiar de subiectul discuției, dar dacă tot s-a adus vorba, aș vrea să întreb la cât se ridică, până în acest



moment investiția de la Șugaș Băi? Deci, la cât se ridică investiția de la Șugaș? Se poate și despre acest lucru? Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Domnul primar, dacă dorește.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos. Aș dori să completez intervenția domnului Bálint. Sigur că a apărut întrebarea dacă acesta este cel mai important lucru, fiecare din noi ne-am pus această întrebare, este acesta cel mai important? Probabil că nu vom fi de acord niciodată nici noi de aici, cei 22, nici cei 60.000 de locuitori, cu ce este tocmai cel mai important pentru oraș, pentru că sunt priorități, mereu ceva poate părea puțin mai important. Eu formulez întrebarea așa, dacă în acest moment aveți o ofertă pentru a cheltui în așa fel 500.000 euro încât să mai primim pe lângă 2,5 milioane euro. Și dacă aveți, atunci putem discuta despre subiect, dacă acesta este mai important, sau cheltuirea celor 500.000 euro. În acest moment eu nu știu despre așa ceva. Eu știu că acum orașul cheltuie 500.000 euro și Consiliul Județean mai adaugă 500.000 euro. Eu știu că avem o promisiune, că dacă cumpărăm acest hotel, putem atrage aproape 2 milioane euro din surse centrale, subliniez, promisiune, dar din altă parte nu este nici atât. Deci, nu știu despre vreo altă investiție importantă în care să cheltuim 500.000 euro și să mai primim pe lângă 2,5 milioane euro. Și aici, pe lângă această analiză financiară severă, evident că există și un punct de vedere urbanistic, există posibilitatea creării de locuri de muncă, și din punct de vedere turistic lista e lungă, au spus și alții: de la organizarea de conferințe până la cazarea turiștilor în 80, 90 de camere, în Sfântu Gheorghe, într-un hotel cu condiții de 4 stele. Atât aș mai dori să subliniez că aceasta este deocamdată o intenție. Deci, noi hotărâm dacă vrem să cumpărăm. Dacă până pe 10 septembrie nu ne aduc cartea funciară curată, atunci, din păcate, rămânem cu intenția, și atunci după 10 septembrie vorbim pe ce să cheltuim banii, pentru că nu avem garanție de 100%. Spun asta deoarece dacă pe 14 septembrie locuitorii din Sfântu Gheorghe întreabă ce ați făcut cu hotelul, se poate că nimic, se poate întâmpla să nu facem nimic. Deci, acum, practic, am pregătit terenul pentru a putea cumpăra, dacă și vânzătorul îndeplinește condițiile. Pentru domnul Ivan. Deci, cu tot respectul domnului Ivan, eu nu am spus în sens negativ că sunteți un chițibușar, eu apreciez acest lucru la dumneavoastră și vă invidiez că citiți tot ce puteți citi; însă din păcate nu aveți dreptate, pentru că în materialul care a fost postat pe internet vineri, deci, acum 3 zile, în articolul 4, alineat 2. spune în felul următor: „contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică va fi semnat numai după ridicarea litigiilor înscrise în Cartea Funciară”. Deci, vineri a fost pe internet acest text, aveți posibilitatea să-l studiați.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Da. Mulțumesc.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.r.): „Stați puțin.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „A, mai doriți ceva. Pofțiți.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb. m.): „Da. Pentru domnul Fazakas. Eu vă mulțumesc pentru intervenție, cred că și majoritatea colegilor consilieri sunt de acord. Trebuie să spun că, din păcate, suntem în situația în care este posibil ca în anii următori să discutăm, de exemplu, despre cumpărarea clădirii Fabricii de Țigarete, fiind în lichidare. Doamnei consilier Bereczki Kinga: până acum putem vorbi despre 2 investiții. Una este cea finanțată de Ministerul Turismului, modernizarea pârtiilor de schi, o investiție de aproximativ 70 miliarde lei. A doua, din proiectul Drumul Apelor Minerale, care a pornit și pe care s-au cheltuit până acum aproximativ 400.000 euro, dar este încă în curs, acolo va mai fi o anumită sumă cheltuită. Eu aș dori să subliniez, și profit de ocazie că este aici și domnul Tamás



Sándor, Președintele Consiliului Județean, că în cadrul proiectului Drumul Apelor Minerale noi nu a trebuit să contribuim cu cotă parte, pentru că, în cadrul acestui program, Consiliul Județean a preluat plata contribuției localităților participante la acest program, deci și a Consiliului Local Sfântu Gheorghe. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Vă mulțumesc. Domnul președinte al Consiliului Județean dorește să ia cuvântul. Pofțiți, domnul președinte.”

Domnul **TAMÁS SÁNDOR** – Președintele Consiliului Județean Covasna (lb.m.): „Vă mulțumesc, domnule președinte. Stimate domnule primar, doamnelor și domnilor, am cerut cuvântul, să spun pe scurt că acum a fost ședință de Consiliu Județean, unde toată lumea a fost de acord cu această cumpărare, fracțiunea română în unanimitate, PCM în majoritate covârșitoare. Desigur, am discutat și am adoptat o hotărâre identică, așa spune cuvânt cu cuvânt. Sigur de aceea pentru că, în primul rând, am dori să ne alăturăm inițiativei Consiliului Local Sfântu Gheorghe, inițiativei domnului primar, să putem reda acest hotel destinației sale. Și nu pentru că înnotăm în bani, ci pentru că acum câțiva ani am hotărât că trebuie să profităm de investițiile serioase. Aici este vorba de mai mult de 500.000 euro, în acest caz, sumă pe care o punem și noi. Știm că în urmă cu o lună am cumpărat în Malnaș Băi un teren de mai mult de 3 hectare, un hotel cu 60 camere, 2 restaurante, cantină, în starea în care sunt, dar tot de la această firmă le-am cumpărat, pentru că vrem ca ceea ce s-a privatizat la începutul anilor '90 să se întoarcă în proprietatea și folosința locuitorilor din Secuime. Sigur că nici eu nu mă bucur. Cred că nici dumneavoastră nu vă bucurați că trebuie să scoatem din buzunar. Însă am știut să ne gospodărim în așa fel încât aceste investiții, eu așa cred, gândite pe termen lung, cu seriozitate și cu finalitate, să fie redată localităților. Așa este și în cazul orașului Sfântu Gheorghe, că a cumpărat un imobil la Șugaș Băi, care este renovat. Noi am cumpărat unul cu Malnaș Băi, asociindu-ne exact la fel cu Consiliul Local Malnaș Băi, imobil care a costat 300.000 euro în total, și și aici – spun – așa ne-am gospodărit ca să avem bani și pentru asta și pentru aia. Și mulțumesc frumos pentru ce a spus domnul primar, pentru că asta am vrut și eu să mai subliniez, că pentru cele 8 localități, inclusiv Sfântu Gheorghe, din Drumul Apelor Minerale, Consiliul Județean a alocat 2 milioane euro, în locul consiliilor locale, sumă necesară pentru acest program. Am considerat că toate acestea sunt important de spus ca să vedeți că această idee este una bine gândită, această achiziție planificată a Hotelului Bodoc și deși sunt mândru locuitor al orașului Târgu Secuiesc, văd și eu clar că o asemenea clădire urâtă, grosolană, în orașul reședință de județ, neexistând altă soluție, trebuie redată adevăratei sale meniri. Și trebuie făcut hotel din această clădire nu numai pentru că arată urât, ci și pentru că este cerere. În încheiere, așa dori să mai spun că și în viitor, dacă vor fi astfel de proiecte, vom găsi sursele de finanțare necesare, în ciuda anilor de criză, pentru a putea ajuta și sprijini din toată inima. Deci, cer și de la dumneavoastră ce am cerut de la partidele și de la consilierii neafiliați politic, de la toți cei care au participat la ședința Consiliului Județean, să sprijine această idee, și s-a și întâmplat. Mulțumesc frumos. Votare bună.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Mulțumesc, domnule președinte. Mai dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu mai este nimeni, atunci vă rog să votăm. Să votăm acele modificări care v-au fost înmânate azi, în legătură cu proiectul de hotărâre care a fost vineri pe internet. Să le citim pe fiecare? Le-a prezentat domnul primar. Sunt observații la aceste modificări? Nu sunt. Atunci, vă rog să votăm aceste modificări. Porniți votarea vă rog.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Vă mulțumesc. Să votăm proiectul de hotărâre, așa cum a fost prezentat de domnul primar. Vă rog să votăm, pofțiți.”



Se votează cu 17 voturi pentru și 1 vot abținere (Ivan Niculae Gheorghe),
HOTĂRÂREA NUMĂRUL 196/2011.

„Proiectul de hotărâre a trecut. Vă mulțumim.”

DIVERSE

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Vreau să întreb dacă la Diverse dorește cineva să ia cuvântul, întrucât n-am spus de la începutul ședinței acest lucru. Domnul primar mai dorește ceva. Pofțiți.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS** (lb.r.): „Vreau să răspund domnului Ivan, pentru că i-am promis. Deci, în anul 2006 au fost venituri de 17.742 de lei din taxă teleschi. În anul 2007: 16.200. În anul 2008: 10.890; în anul 2009: 10.650; în anul 2010: 21.970, deci, aici deja plusul este cel din decembrie 2010. Iar în anul 2011, în ianuarie practic au fost 72.980 lei, domnul Ivan. Deci, cred că cifrele vorbesc de la sine. Și dacă mai iau în calcul și taxa de trecere auto, care evident a crescut și care reprezintă tot un venit la primărie, atunci în ianuarie 2011 am avut un venit de 93.641 lei, într-o singură lună, cu o investiție încă nefinalizată, pentru că pentru sezonul se schi 2010-2011 investiția încă nu a fost finalizată, deci în sezonul 2011-2012 ne așteptăm la venituri mai mari. Vă mulțumesc. Și vreau să spun că nu v-ați ținut de cuvânt, pentru că ați spus că nu veți vota hotărârea și v-ați abținut. Vă mulțumesc.”

Domnul consilier **IVAN NICULAE GHEORGHE** (lb.r.): „Dacă îmi permiteți.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Da, domnul Ivan.”

Domnul consilier **IVAN NICULAE GHEORGHE** (lb.r.): „Eu am socotit așa, una peste alta 100.000 câștigurile. 100.000 câștigurile la cel puțin 2 milioane băgate, înseamnă cel puțin 20 de ani. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **SERBAN VALERIU** (lb.r.): „Mulțumesc și eu. Dacă nu mai sunt și alte interpelări, vă mulțumesc pentru prezență, închidem ședința.”

Prezentul proces verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 septembrie 2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Serban Valeriu

SECRETAR,
Hengán Hajnal

