

ROMÂNIA  
MUN. SFÂNTU GHEORGHE  
DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE MUNICIPALE

MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA  
STR. OLTULUI NR.2  
TEL. +40267311303  
E-MAIL: www.sepsiszentgyorgyinfo.ro, www.sfantugheorgheinfo.ro  
COD FISCAL: 4404605

Nr.54941 din 17.10.2011

Nr. dosar de executare: 7916, 8075/27.01.2011

**ANUNȚ**  
**privind vânzarea pentru bunuri mobile**  
Întocmit la data de 17.10.2011

În temeiul art. 159 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în data de **03.11.2011, ora 10<sup>00</sup>**, la sediul Direcției Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 2, jud. Covasna, se va vinde prin licitație publică mijlocul de transport categoria: autoutilitară, marca: Mercedes Benz, tip: 817 D/42.5, serie motor:375754, nr. identificare: WDB6760681K117985, sechestrat conform proces-verbal de sechestrul nr.42789 din 23.08.2011, proprietate a debitorului **S.C. Bauspeed S.R.L.**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. Csaszar Balint nr.1, bl.14, sc.A, ap.6, jud. Covasna, C.U./C.F. nr.18264455. **Prețul de strigare este de 19.500 lei**, conform Raportului de evaluare din data de 02.09.2011, întocmit de S.C. Novitas S.R.L.

**Prețul la care se vinde bunul mobil, nu include T.V.A.**

Cei interesați în cumpărarea bunului sunt invitați să prezinte, cel târziu la data de 02.11.2011, ora 14<sup>00</sup>, oferta de cumpărare în plic închis, împreună cu dovada plății în contul: RO02TREZ25621360250XXXXX, deschis la Trezoreria Mun. Sfântu Gheorghe a taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației; dovada emisă de organele fiscale că nu au obligații fiscale restante; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; pentru persoanele fizice străine, copie de pe pașaport.

Nu pot participa la licitație debitorul nici personal și nici prin persoană interpusă.

Nu se admit ofertele telefonice, telegrafice, telex sau fax.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luat în seamă.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.172-173 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.2 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Informații suplimentare pot fi obținute la sediul direcției sau la numărul de telefon 0267/311303.

Publicația de vânzare va fi afișată la: sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, sediul Direcției Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, sediul S.C. Bauspeed S.R.L.

VICEPRIMAR  
BALINT JÓZSEF

DIRECTOR EXECUTIV  
JÓZSA EMESE

ȘEF BIROU U. E. Î.  
BALOG OTTÓ

ÎNTOCMIT  
FEKETE FRIGYES



# S.C. NOVITAS S.R.L.

E-mail: miko\_nk@cosys.ro

Tel./fax: 0267 - 316 382. GSM: 0721-231 009; 0743-100 344

Lucrarea Nr. 3884/2011



dirigenție de șantier  
evaluări imobiliare și mobiliare

## RAPORT DE EVALUARE

Obiectul evaluării îl constituie mijlocul de transport având următoarele caracteristici:

Tip	AUTOUTILITARA
Marca	MERCEDES BENZ
Nr. înmatriculare	CV - 03 - EXX
An fabricație	1995
Nr. kilometri rulați	613.382 km
Nr. identificare:	WDB6760681K117985
Cilindree	5.958 cmc
Putere motor	125 kW
Combustibil	motorina
Masa totala autorizata	7.490 kg

<u>Proprietar:</u>	S.C. „ BAUSPEED ” S.R.L SF. GHEORGHE
<u>Solicitantul lucrării:</u>	DIRECTIA FINANTELOR PUBLICE MUNICIPALE SF. GHEORGHE
<u>Destinatarul lucrării:</u>	DIRECTIA FINANTELOR PUBLICE MUNICIPALE SF. GHEORGHE
<u>Locația bunului:</u>	Sf. Gheorghe, str. Fermei, nr. FN, jud Covasna
<u>Scopul și utilizarea evaluării:</u>	Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață a imobilului menționat mai sus, așa cum este definită în standardele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România) și în Standardele Internaționale de Evaluare
<u>Data inspecției:</u>	02.09.2011
<u>Data evaluării:</u>	02.09.2011
<u>Data raportului:</u>	02.09.2011



## SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Destinatar:	DIRECTIA FINANTELOR PUBLICE MUNICIPALE SF. GHEORGHE
Proprietar	S.C. „ BAUSPEED ” S.R.L SF. GHEORGHE
Subiect	✓ Autoutilitara ✓ MERCEDES BENZ ✓ Nr înmatriculare CV - 03 - EXX
Data:	02.09.2011.

La solicitarea DIRECTIEI FINANTELOR PUBLICE MUNICIPALE SF. GHEORGHE, am inspectat și evaluat bunul indicat, având următoarele date caracteristice:

Tip	AUTOUTILITARA
Marca	MERCEDES BENZ
Nr. înmatriculare	CV - 03 - EXX
An fabricație	1995
Nr. kilometrii rulați	613.382 km
Nr. identificare:	WDB6760681K117985
Cilindree	5.958 cmc
Putere motor	125 kW
Combustibil	motorina
Masa totala autorizata	7.490 kg

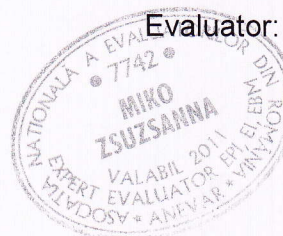
Având în vedere scopul evaluării, ipotezele și condițiile limitative exprimate în raport, în opinia evaluatorului valoarea de piață a bunului, estimat la starea fizică de la data inspecției, este situată, la data prezentei, la nivelul următor:

Nr. crt.	Tip autovehicul	An de fabricație	Valoare exclusiv TVA - lei Lei -	Valoare exclusiv TVA - Eur -
1	AUTOUTILITARA MERCEDES BENZ	1995	19.500	4.600

Mențiuni:

- ✓ Valoarea nu include TVA-ul aferent tranzacțiilor globale încheiate pe piață
- ✓ valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- ✓ valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării, pe parcursul creditării acumulându-se, însă, deprecieri suplimentare.
- ✓ valoarea se referă la vânzarea integrală, în starea și configurația existentă la data inspecției pe teren, bunul fiind complet și funcțional ;
- ✓ cursul utilizat pentru conversia în valuta a fost de 4,2306 Lei/Eur din 02.09.2011  
Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare.

Evaluator: Miko Zsuzsanna



<u>Identificarea situației juridice:</u>	Mijlocul de transport supus evaluării este proprietatea S.C. „ BAUSPEED ” S.R.L, Sf. Gheorghe, jud Covasna așa după cum rezulta din cartea de identitate D nr. 138899
<u>Date despre achiziție:</u>	
modul de achiziție	Cumpărare second hand.
conținut contract de achiziție	Standard
elemente intangibile atașate	Nu este cazul
An de fabricație	1995
Prețul de achiziție	-
alte aspecte relevante	Nu e cazul
<u>Identificarea tehnică,</u>	-conform informații + acte + constatări
vechime	16 ani
numele fabricantului	MERCEDES BENZ
marca, tipul, modelul,	817 D/42.5
capacitatea & caracteristici	Conform carte de identitate anexata
seria de înregistrare,	Conform carte de identitate anexata
număr de km.	613.382 km
starea tehnică :	-conform informații primite de la utilizator + constatări la inspecție
transmisie	Satisfacatoare
direcție	Satisfacatoare
sistem rulare	Satisfacatoare
instalație frânare	Satisfacatoare
instalație electrică	Lipsa acumulator
<u>Identificare funcțională:</u>	-conform informațiilor primite de la proprietar
Parametrii tehnico-funcționali	-nominali
Compatibilitate cu sursele de piese de schimb și consumabile	-piese producător, existente în fabricație
Restricții de utilizare	Nu este cazul
Avize, autorizații și omologări:	Nu necesita certificat de omologare conf carte de identitate
tehnico-economice, de exploatare;	Există autorizații și omologări de funcționare
Mijlocul de transport a fost regăsit, la data inspecției, ca fiind incomplet și nefuncțional (lipsa acumulator), fiind evaluat în această stare.	
<u>Date operaționale istorice</u>	- conform informațiilor primite de la proprietar
cheltuieli de întreținere și reparații;	În limitele normale aferente unui bun de vechime și fiabilitate similară.
consumuri energie & combustibil;	- În limitele normale aferente unui bun de vechime și fiabilitate similară.
exploatare sezonieră;	Nu este cazul.
personal de exploatare;	Mijloc de transport importat, omologat RAR
mijloace de întreținere extraordinare;	Nu este cazul
programul de întreținere și reparații;	Respectat



standarde de securitate și mediu;	Dotare inițială
utilități de sprijin;	Nu este cazul,
Incidente:	Nu este cazul
Accidente	Nu este cazul
Evenimente cu efect depreciativ mai accentuat decât cel uzual	Nu este cazul
Înlocuire de componente și Reparații	Piese sunt cele originale recomandate și aprobate de producător
Întreținere și service:	Conform informațiilor primite de la proprietar
Personalul angrenat,	Cu personal specializat în astfel de operațiuni,
Frecvența verificărilor,	Verificările au fost efectuate în conformitate cu cartea tehnică a vehiculului
Reparații	Reparațiile au fost efectuate la service-uri autorizate
<u>Cea mai bună utilizare:</u>	Mijloc de transport ptr. transport marfuri
<u>Caracteristici negative care afectează vandabilitatea:</u>	Nu este cazul
<u>Atractivitatea bunurilor:</u>	Pentru categorii similare este cotate între preferințele utilizatorilor de pe piața locală.



S.C. BAUSPEED SRL

AUTOUTILITARA  
MERCEDES BENZ  
CV - 03 - EXX



02.09.2011

Miko Zsuzsanna

