

EXPUNERE DE MOTIVE

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă Locuințe și Servicii” str. Arcușului este solicitată de mai mulți proprietari, persoane fizice, în vederea construirii unor locuințe.

Având în vedere constrângerile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General referitor la destinația zonei (zonă de industrie și servicii), la indicile de ocupare a terenului și a regimului de înălțime, au atras nevoia executării Planului Urbanistic Zonal de față.

Aprobarea acestui Plan Urbanistic Zonal este necesară și oportună, deoarece în ultimii zece ani în zona străzii Arcușului s-au realizat mai multe case de locuit respectiv clădiri cu destinație servicii.

Această tendință de a utiliza terenurile libere în scopul construirii unor locuințe se va continua și în viitorul apropiat, deoarece terenurile în cauză sunt prevăzute ca și zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare prin Planul Urbanistic General reactualizat al municipiului Sfântu Gheorghe.

Având în vedere cele relatate anterior, a Avizului prealabil de oportunitate nr.7/07.08.2009, aprobat prin HCL nr.233/30.09.2009 și Raportul de specialitate cu nr.27135/15.06.2010, al Arhitectului Șef al mun. Sfântu Gheorghe;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. “c”, și alin. (5), lit. “d” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre nr. 27135/15.06.2010.

Primar,
Antal Árpád András