

## **PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE**

în cazul persoanelor fizice în condițiile art.286 alin.1 din Legea nr.571/2003  
privind Codul fiscal

**1.** Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în proporție de 100% de la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu pe anul 2011, în cazul în care aceștia se obligă ca în anul în care beneficiază de această facilitate fiscală să realizeze următoarele lucrări

- înlocuire tâmplărie exterioară la clădiri cu tâmplărie din geam termopan
- zugrăveli și vopsitorii exterioare;
- reparații și înlocuiri de finisaje exterioare-tencuieli, placaje și alte asemenea;
- reparații și înlocuiri la trotuare, la ziduri de sprijin și la scări de acces;

Facilitatea se va acorda numai în cazul în care se tratează întreaga fațadă, indiferent de numărul proprietarilor.

**2.** Facilitatea se acordă pentru persoanele care au depus cereri până la data de 31 ianuarie 2011 și care conțin toate datele de identificare ale contribuabilului necesare la stabilirea impozitelor, însoțită de o declarație pe proprie răspundere prin care se obliga să execute lucrările prevăzute la punctul 1 cu descrierea și menționarea cantităților, valoarea estimativă a investiției.

**3.** Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, certificată cu copia actului de identitate al solicitantului.

Nu se acordă facilitatea fiscală pentru lucrări începute în baza unei autorizații de construire.

Nu se aplică facilitatea fiscală pentru blocurile de locuințe.

**4.** Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante

**5.** Proiectele vor fi analizate și aprobate de o comisie de specialitate constituită prin dispoziție de primar, până la 28 februarie 2011. Pentru lucrările aprobate deținătorii vor fi scutiți de plata impozitului pe clădiri pentru anul 2011.

**6.** Constatarea realizării reparațiilor de către beneficiarii facilităților fiscale se realizează de către Compartimentul de Autorizare Construcții și Disciplină în Construcții prin procese verbale, individuale sau colective, după cum situația o impune. În procesul verbal încheiat se vor menționa cantitățile de lucrări realizate cât și valoarea lor, iar pentru determinarea valorii investite se vor depune documente justificative (factura fiscală și chitanța) însoțite de fotografii realizate după finalizarea lucrărilor.

7. In cazul în care se constată că reparațiile nu au fost realizate potrivit obligatiilor asumate, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligația la plata impozitului pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile calculate de la data când impozitul pe clădiri se datora bugetului local, în situația în care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscală, și până la data efectuării plății.

Orice persoană care a beneficiat de scutire la plata impozitului datorat pe locuința de domiciliu nu poate beneficia de această facilitate fiscală în următorii 3 ani consecutivi.

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE**  
pentru pensionarii ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim pe  
economie și constau în exclusivitate din pensie

**1.** Beneficiază de o reducere cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în anul fiscal 2011 pensionarii ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim pe economie și constau în exclusivitate din pensie.

În cazul bunurilor comune reducerea se aplică numai pentru cota parte aflată în proprietatea pensionarului a cărei venituri se încadrează în limitele impuse în aliniatul precedent.

**2.** Pentru a beneficia de această facilitate pe întregul an pensionarii trebuie să depună cererea până la data de 31 ianuarie 2011, împreună cu următoarele acte justificative:

- copie de pe cartea/buletinul de identitate
- ultimul talon de pensii
- adeverință privind veniturile realizate, eliberată de Direcția Finanțelor Publice județul Covasna

Această prevedere este valabilă și în cazul persoanelor care au depus cererea înainte de data de 01 ianuarie 2011.

În cazul cererilor depuse după data de 31 ianuarie 2011 facilitatea se acordă de la data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus cererea .

**3.** Nu beneficiază de reducere persoanele care au în proprietate clădiri sau terenuri în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

**4.** Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante.

**5** Orice modificare cu privire la veniturile realizate va fi comunicată în termen de 30 de zile de la producerea acestuia, Direcției Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe.

## **PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE**

pentru persoanele fizice care sunt încadrate în structurile Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență

**1.** Contribuabilii persoane fizice beneficiază de scutire de la plata impozitului datorat pe locuința de domiciliu, în cazul în care aceștia încheie contract de voluntariat pentru Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență.

În cazul bunurilor comune scutirea se aplică numai pentru cota parte aflată în proprietatea voluntarului .

**2.** Facilitatea se acordă pentru persoanele care sunt încadrate cu contract de voluntariat în structurile Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, începând cu luna următoare încheierii contractului de voluntariat.

**3.** Scutirea se acordă numai pentru locuința de domiciliu, certificată de copia actului de identitate.

**4.** Scutirea va fi acordată în baza listei înaintate de Serviciul pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe pentru persoanele care la data de 31.12.2010 nu figurează cu obligații fiscale restante către bugetul local.

**5.** Persoanele fizice care la data de 31.12.2010 figurează în evidențele fiscale cu debite restante sau semnează contractul de voluntariat după această dată, pot beneficia de scutire numai în baza unei cereri individuale, după stingerea obligațiilor bugetare restante, cu începere de la data de întâi a lunii următoare depunerii cererii.

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE**  
pentru persoanele încadrate în gradul II de invaliditate

**1.** Beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren persoanele încadrate în gradul II de invaliditate .

Scutirile se acordă în proporție de 100% atât pentru bunurile proprii cât și pentru bunurile comune ale soților.

**2.** Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren a persoanelor fizice prevăzute la punctul 1. se aplică doar clădirii utilizate ca domiciliu și/sau terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu, în baza documentelor justificative aflate în posesia Direcției Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe.

**3.** Pentru noile cazuri ivite scutirea se va acorda în baza cererii depuse împreună cu documentele justificative, scutirea aplicându-se începând cu prima zi a lunii următoare depunerii cererii .